



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่
(มกราคม ถึง มิถุนายน 2567)

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ เบส สะพานใหม่
เลขที่ 252/10 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 02 116 6655
จัดทำรายงานโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 02-027-7888

กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่

วันที่ 24 ก.ค. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท หัซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ เลขที่ 252/10 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส สะพานใหม่ ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายชาณุณรงค์ คงดี		วิศวกร
2. นางสาวอิศรารัตน์ กัดดลลาด		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาววันวิสา หวังแวกลาง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาววิศดา ศรีปราสาท		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรายุ อชาชาเจริญสุข)

กรรมการบริหาร

บริษัท หัซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)**

1. โครงการ : เดอะ เบส สะพานใหม่
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 252/10 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส สะพานใหม่
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 252/10 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1009.5/4953 ลงวันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2561
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : มกราคม พ.ศ. 2567
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : สูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ (อาคาร A) ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย 820 ห้อง และห้องนิติบุคคล (ขนาด 32.70 ตร.ม.) ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 Tower A ของอาคารพักอาศัย และที่จอดรถยนต์ จำนวน 299 คัน และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) ประกอบด้วย พื้นที่นั่งเล่น พื้นที่ทำงานร่วม ห้องน้ำและห้องงานระบบ ขนาดพื้นที่ โครงการ 4-2-8.7 ไร่ หรือ 7,234.8 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - พื้นที่สีเขียว : จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6 และชั้นดาดฟ้า โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ซึ่งมีขนาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดไม่น้อยกว่าที่มาตรการกำหนด
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางเขน โดยเชื่อมจากท่อส่งน้ำประปาริมถนนพหลโยธิน (ด้านหน้าโครงการ) เข้าสู่ภายในโครงการระบบการจ่ายน้ำของโครงการ
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย : จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Conventional Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดี
 - ระบบระบายน้ำ : มีระบบน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการโดยการระบายรวมลงสู่บ่อพักและท่อระบายน้ำ จากนั้นจะ ไหลรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำและถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยโครงการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ เพื่อชะลอน้ำก่อนระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนพหลโยธิน (ด้านหน้าโครงการ)
 - การจัดการมูลฝอย : ห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร มีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต แบ่งออกเป็นห้องมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายจัดให้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตบางเขนให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการทุกวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 07.00

น. รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยทำความสะอาดห้องพัสดุด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บ
ขนแล้วเสร็จ

- ระบบไฟฟ้า : ได้รับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน มีหม้อแปลงไฟฟ้า
ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด รวม 3,200 KVA ปริมาณโหลดการใช้ไฟฟ้าในโครงการเท่ากับ 2,541 KVA ผ่าน
ระบบสาย ไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 kV

- ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย : จัดให้มีทางหนีไฟ พื้นที่จุดรวมพล เครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำ
สำรองดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง รายละเอียดตามมาตรการกำหนด จัดให้มีช่างประจำโครงการตรวจสอบ
ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดีสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง
เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน

- ระบบระบายอากาศ : จัดให้มีการออกแบบระบบระบายอากาศภายในโครงการ เป็น 2 ระบบ
คือ ระบบระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติ ได้แก่ ประตูและหน้าต่าง เป็นต้น ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล ได้แก่
ระบบพัดลมอัดอากาศ (Pressurized fan) และระบบเครื่องปรับอากาศ รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอย
ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญภาพ	ง
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดโครงการปัจจุบัน	1-3
1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ	1-3
1.3.2 พื้นที่สีเขียว	1-4
1.3.3 ระบบน้ำใช้	1-6
1.3.4 การบำบัดน้ำเสีย	1-7
1.3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-8
1.3.7 ระบบไฟฟ้า	1-10
1.3.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-12
1.3.9 ระบบระบายอากาศ	1-15
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-16
1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-17
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-17
3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-16
3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-16
3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-19
3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-19
3.5.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-26
3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-26
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-4

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบ

เอกสารแนบ 2 หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

เอกสารแนบ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ 3 เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ 4 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน และเอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.5-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน	1-17
2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-17
3.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-20
3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-21
3.5-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-26
3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-27
4.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ	4-1
4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	4-2
4.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-2
4.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ	4-3

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1 สถานที่ตั้งโครงการ	1-3
2.2-1 สภาพแวดล้อมโครงการ	2-43
2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-43
2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ	2-44
2.2-4 การระบายอากาศภายในโครงการ	2-45
2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-45
2.2-6 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ	2-46
2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ	2-46
2.2-8 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	2-46
2.2-10 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	2-47
2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-48
2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	2-49
2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	2-50
2.2-13 สระว่ายน้ำ	2-50
2.2-14 การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ	2-51
2.2-15 การดูแลรักษาความสะอาดในพื้นที่โครงการ และดูแลพื้นที่สีเขียว	2-51
2.2-16 การตรวจสอบการทำงานของระบบภายในโครงการจะจัดส่งงานเข้าระบบ Plus ของบริษัท ทั้งหมด	2-52
2.2-17 ล้างถังเก็บน้ำ ปี 2567	2-52
3.5-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-18
3.5-2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-18
3.5-3 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3-23

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง ทเวนตี ทุ จำกัด (ปัจจุบันได้โอนให้นิติบุคคล อาคารชุดแล้ว) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารสูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ (อาคาร A) ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย 820 ห้อง และห้องนิติบุคคล (ขนาด 32.70 ตร.ม.) ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 Tower A ของอาคารพักอาศัย และที่จอดรถยนต์ จำนวน 299 คัน และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) ประกอบด้วย พื้นที่นั่งเล่น พื้นที่ทำงานร่วม ห้องน้ำ และห้องงานระบบ ขนาดพื้นที่ โครงการ 4-2-8.7 ไร่ หรือ 7,234.8 ตารางเมตร

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อดำเนินการพิจารณาให้ความเห็นในชั้นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการ จัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ เห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/4953 ลงวันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2561 (เอกสารแนบ 1) ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส สะพานใหม่ ได้ตระหนักถึงด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการใช้ประโยชน์ต่อคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้รับทราบต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	: เดอะ เบส สะพานใหม่		
สถานที่ตั้ง	: เลขที่ 252/10 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1.2-1)		
ทิศเหนือ	ติดกับ	บ้านพักอาศัย (แฟลตทหาร) สูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร	
ทิศใต้	ติดกับ	ปั๊มน้ำมัน ปตท.	
ทิศตะวันออก	ติดกับ	บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ถัดไปเป็นถนนพหลโยธิน 48 แยก 1 ถัดไปเป็น บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น	
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนพหลโยธินกว้าง 32 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์สูง 3-4 ชั้น	
เจ้าของโครงการ	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส สะพานใหม่		
สถานที่ติดต่อ	: เลขที่ 252/10 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร		
จัดทำรายงานโดย	: บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		
ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	: เลขที่ ทส 1009.5/4953 ลงวันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2561 (เอกสารแนบ 1)		
ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุดเมื่อ	: มกราคม พ.ศ. 2567		
ประเภทโครงการ	: อาคารอยู่อาศัยรวม		
สภาพปัจจุบัน	: โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคาร รวมไปถึงระบบสาธารณูปโภค ทั้งหมด รายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง และใบรับรองการก่อสร้าง (เอกสารแนบ 2)		
ขนาดพื้นที่	: 4-2-8.7 ไร่ หรือ 7,234.8 ตารางเมตร		



ภาพที่ 1.2-1

สถานที่ตั้งโครงการ

1.3 รายละเอียดโครงการตามทีระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย สูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ (อาคาร 4) ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย 220 ห้อง และห้องนิติบุคคล (ขนาด 32.70 ตร.ม.) ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 Tower A ของอาคารพักอาศัย และที่จอดรถยนต์ จำนวน 299 คัน และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) ประกอบด้วย พื้นที่นั่งเล่น พื้นที่ทำงานร่วม ห้องครัวและห้องงานระบบ โดยมีการใช้ ประโยชน์พื้นที่อาคาร ดังนี้

อาคาร A

ชั้นใต้ดิน ชั้น 1 โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได ทางเดินรถ และที่จอดรถยนต์ 84 คัน

ชั้นใต้ดิน ชั้น 2 โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได ทางเดินรถ และที่จอดรถยนต์ 107 คัน

ชั้นที่ 1 ห้องสำนักงานนิติบุคคล โถงตอนรับ ห้องพักรวม 108 คัน ห้องแม่บ้าน ห้องสุขา ส่วนกลาง ห้องควบคุม ห้องเครื่อง โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได ทางเดินรถ และที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร 108 คัน

ชั้นที่ 2-5	ห้องพักอาศัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได ทางเดิน และห้องมูลฝอยประจำชั้น
ชั้นที่ 6	ห้องพักอาศัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได ทางเดิน ห้องมูลฝอยประจำชั้น และพื้นที่สีเขียว
ชั้นที่ 7	ห้องพักอาศัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได ทางเดิน และห้องมูลฝอยประจำชั้น
ชั้นที่ 8	ห้องพักอาศัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได ทางเดิน และห้องมูลฝอยประจำชั้น
ชั้นที่ 9-13	ห้องพักอาศัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได ทางเดิน และห้องมูลฝอยประจำชั้น
ชั้นที่ 14	ห้องพักอาศัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได ทางเดิน ห้องออกกำลังกาย ห้องนำส่วนกลาง ห้องเก็บของ ห้องเจ้าหน้าที่ ห้องครัว และห้องมูลฝอยประจำชั้น
ชั้นดาดฟ้า	ถังเก็บน้ำ ห้องเครื่อง ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ ทางเดิน บันได สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

อาคารสโมสร (อาคาร B)

ชั้นที่ 1	พื้นที่นั่งเล่น ห้องน้ำ และห้องงานระบบ
พื้นที่ 2	พื้นที่ทำงานร่วมกัน และห้องน้ำ

รายละเอียดโครงการตามสภาพปัจจุบัน

โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย สูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ (อาคาร 4) ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย 820 ห้อง และต้องมีบุคคล (ขนาด 32.70 ตร.ม.) ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 Tower A ของอาคารพักอาศัย และที่จอดรถยนต์ จำนวน 299 คัน และอาคาร สโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) ประกอบด้วย พื้นที่นั่งเล่น พื้นที่ทำงานร่วม ห้องน้ำ และห้องงานระบบ ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การบริหารจัดการโครงการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งที่ตั้งของสำนักงานนี้มีบุคคลอาคารชุดจะอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคารชุดพักอาศัยโดยจะมีการจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางอย่างชัดเจน

ทั้งนี้ รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ปัจจุบัน และได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร (6.5) เลขที่ 114/2565 ลงวันที่ 20 พฤษภาคม พ.ศ. 2563 ซึ่งรับรองว่าอาคารดังกล่าวเป็นไปตามถูกต้องตามใบรับแจ้งการก่อสร้าง เลขที่ 91/2561 ลงวันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ. 2561 รวมถึงได้รับการตรวจสอบอาคาร เพื่อรับรองความปลอดภัยในการใช้งาน ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี

ดังนั้น การดำเนินการส่วนใหญ่ในปัจจุบันเป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อนึ่ง ข้อมูลดังกล่าวได้จากการสำรวจพื้นที่เบื้องต้น และสอบถามข้อมูลจากนิติบุคคลอาคารชุด แสดงดังภาพที่ 2.2-1 และเอกสารแนบ 2

1.3.2 พื้นที่สีเขียว

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีขนาดพื้นที่ 4-2-8.7 ไร่ หรือ 7,234.8 ตร.ม. ภายในโครงการประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ทั้งหมด 820 ห้อง และมีผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ รวมทั้งสิ้น 2,546 คน โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ไว้ที่ชั้น 1 ชั้น 6 และชั้นดาดฟ้า โดยพื้นที่สีเขียวรวม 2,568.44 ตร.ม.

จากแนวทางการจัดการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ สผ. ที่กำหนดให้ “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว” ไปน้อยกว่า ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้สอดคล้องตามเกณฑ์ดังกล่าว ดังนี้

พื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ 2,568.44 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,477.31 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่า 1,273 ตร.ม. (ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามเกณฑ์) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,094.81 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่า 636.5 ตร.ม. (ร้อยละ 50 ของพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างตามเกณฑ์)

จากปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ระบุว่า “กำหนดให้ สัดส่วน ของ “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ใน “ที่ว่าง” ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2521 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร” ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว สอดคล้องตามเกณฑ์ดังกล่าว ดังนี้

โครงการมีขนาดพื้นที่ 7,234.8 ตร.ม. และต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 2,170.44 ตร.ม. (ร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ) และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 1,085.22 ตร.ม. (ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่ภายนอกอาคารบริเวณ ชั้นล่าง 1,094.81 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,085.22 ตร.ม.) คิดเป็นร้อยละ 50.44 ของพื้นที่ว่างตาม เกณฑ์

รายละเอียดโครงการตามสภาพปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6 และชั้นดาดฟ้า โดยจัดให้มีการปลูก ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ซึ่งมีขนาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้นไม่น้อยกว่าที่มาตรการกำหนด เพื่อช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ และช่วยให้เกิดทัศนียภาพที่สวยงามเหมาะสำหรับการเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจ เพื่อความสบายใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ โดยมีการรดน้ำต้นไม้วันเว้นวัน และจัดให้มีการตัดแต่งกิ่ง และเช็ด สภาพต้นไม้ทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าไม้ต้นไม่แข็งแรงจะมีการบำรุงรักษาให้กลับมาสมบูรณ์ตามเดิม กรณีที่มี การตายจะเร่งดำเนินการปลูกทดแทนทันที

ดังนั้น การดำเนินการส่วนใหญ่ในปัจจุบันเป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่กำหนดไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อนึ่ง ข้อมูลดังกล่าวได้จากการสำรวจพื้นที่เบื้องต้น และสอบถามข้อมูลจากช่าง ประจำโครงการ แสดงดังภาพที่ 2.2-2 และเอกสารแนบ 3

1.3.3 ระบบน้ำใช้

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ความต้องการใช้น้ำ

การประเมินความต้องการใช้น้ำในกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ โดยประเมินจากอัตราการใช้น้ำของผู้พักอาศัย 200 ลิตร/คน/วัน พนักงานโครงการ 75 ลิตร/คน/วัน พื้นที่สำนักงานนิติบุคคล 75 ลิตร/คน/วัน (สัดส่วนผู้ให้บริการ 10 ตร.ม./คน/วัน) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 1.5 ลิตร/ตร.ม./วัน ผู้ใช้ห้องออกกำลังกาย 60 ลิตร/คน/วัน (สัดส่วนผู้ให้บริการ 5 ตร.ม./คน) ผู้ใช้บริการ Sky Library 40 ลิตร/คน/วัน (สัดส่วนผู้ให้บริการ 5 ตร.ม./คน/วัน) น้ำเติมสระว่ายน้ำ 4.72 มม./ตร.ม. (4.72 ลิตร/ตร.ม./วัน) โถงรับรอง 40 ลิตร/คน/วัน (สัดส่วนผู้ให้บริการ 10 ตร.ม./คน/วัน) และน้ำรดน้ำต้นไม้ 5 ลิตร/ตร.ม./วัน รวมปริมาณการใช้น้ำทั้งโครงการ 527.98 ลบ.ม./วัน

2) แหล่งน้ำใช้

โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางเขน โดยเชื่อมจากท่อส่งน้ำประปาริมถนนพหลโยธิน (ด้านหน้าโครงการ) เข้าสู่ภายในโครงการโดยผ่านวาล์วประตุน้ำและมาตรวัดขนาด 100 มม. มาตามประปาภายในโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มม. ส่งน้ำประปาไปเข้า ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร

3) ระบบการเก็บกักและสำรองน้ำ

โครงการออกแบบให้มีการสำรองน้ำภายในอาคาร ดังนี้

- ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินเพื่อการดับเพลิง ปริมาตรกักเก็บน้ำ 150.1 ลบ.ม.
- ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาตรกักเก็บน้ำ 442 ลบ.ม.
- ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินเพื่อการดับเพลิง ปริมาตรกักเก็บน้ำ 150.1 ลบ.ม.
- ถังเก็บน้ำสำรองบนชั้น 14 (Tower A) สำหรับอุปโภค-บริโภค ปริมาตรกักเก็บน้ำ 72.90 ลบ.ม.
- ถังเก็บน้ำสำรองบนชั้น 14 (Tower B) สำหรับอุปโภค-บริโภค ปริมาตรกักเก็บน้ำ 87 ลบ.ม.

ปริมาณน้ำสำรองรวมทั้งโครงการ 752 ลบ.ม. โดยแบ่งเป็นการสำรองเพื่อการดับเพลิง 150.1 ลบ.ม. และเพื่อการสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 601.9 ลบ.ม.

4) ระบบการจ่ายน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค

ระบบการจ่ายน้ำของโครงการ โดยน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินจะถูกสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นบนชั้นที่ 14 ของ Tower A และบนชั้นดาดฟ้าของ Tower B

น้ำจากถังเก็บน้ำบนชั้นที่ 14 ของ Tower A จะถูกจ่ายไปยังชั้นต่าง ๆ โดยที่ตั้งแต่ชั้นที่ 10 ขึ้นไป ใช้การจ่ายน้ำผ่านเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) ช่วยเพิ่มแรงดันในเส้นท่อ และชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 9 ใช้การจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงโลก

รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางเขน โดยเชื่อมจากท่อส่งน้ำประปา
ริมถนนพหลโยธิน (ด้านหน้าโครงการ) เข้าสู่ภายในโครงการระบบการจ่ายน้ำของโครงการ โดยน้ำจากถังเก็บ
น้ำใต้ดินจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นบนชั้นที่ 14 ของ Tower A และบนชั้นดาดฟ้าของ Tower
B จากนั้นน้ำจากถังเก็บน้ำบนชั้นที่ 14 ของ Tower A จะถูกจ่ายไปยังชั้นต่าง ๆ โดยที่ตั้งแต่ชั้นที่ 10 ขึ้นไป
ใช้การจ่ายน้ำผ่านเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) ช่วยเพิ่มแรงดันในเส้นท่อ และชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 9
ใช้การจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงโลก

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี ให้มี
ประสิทธิภาพที่ดี สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษา
เชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าการชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้
เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที

ดังนั้น การดำเนินการส่วนใหญ่ในปัจจุบันเป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่กำหนดไว้ในรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อนึ่ง ข้อมูลดังกล่าวได้จากการสำรวจพื้นที่เบื้องต้น และสอบถามข้อมูลจากช่าง
ประจำโครงการ **แสดงดังภาพที่ 2.2-6 และเอกสารแนบ 3**

1.3.4 การบำบัดน้ำเสีย

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการประเมินปริมาณน้ำเสียทั้งหมดในโครงการ 410.26 ลบ.ม./วัน โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) น้ำเสียจากท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องครัว (Kitchen Waste Pipe: K) ปริมาณ ลบ.ม./วัน (10%) จะไหลเข้าสู่ถังดักไขมัน และตามด้วยถังแยกกากตะกอนต่อไป สำหรับน้ำเสียจากท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Solid Pipe: S) และท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe: W) ปริมาณน้ำเสียรวม 405 ลบ.ม./วัน (90%) จะไหลเข้าสู่ระบบในถังแยกกากตะกอน และตามด้วยถังปรับเสถียรต่อไป

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตาม ข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ที่กำหนดให้ “อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นน้ำจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.” โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะระบายลงสู่ท่อพักน้ำสาธารณะริมถนนพหลโยธิน (ด้านหน้าโครงการ) ต่อไป

นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับตรวจวัดประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Conventional Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดี สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามี การชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที

ทั้งนี้ มีการจัดจ้าง บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ ส่งตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด

ดังนั้น การดำเนินการส่วนใหญ่ในปัจจุบันเป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อนึ่ง ข้อมูลดังกล่าวได้จากการสำรวจพื้นที่เบื้องต้น และสอบถามข้อมูลจากช่างประจำโครงการ แสดงดังภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3 และเอกสารแนบ 4

1.3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) การรวบรวมน้ำฝนภายในโครงการ

โครงการมีพื้นที่ 7,560 ตร.ม. การระบายน้ำรอบอาคารโดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการไหลรวมลงสู่บ่อพักและท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ด้วยความลาดชัน 1:200 จากนั้นจะไหลรวมลงสู่บ่อหนองน้ำและถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป

โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อหนองน้ำ 2 บ่อ ปริมาตรความจุน้ำ 180 ลบ.ม. และ 154 ลบ.ม. รวมปริมาตรความจุน้ำทั้งโครงการ 334 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำก่อนระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนพหลโยธิน (ด้านหน้าโครงการ)

2) การระบายน้ำออกนอกโครงการ

โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกนอกโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 70 ลบ.ม./ชม. หรือ 0.019 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 ชุด รวม 0.039 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการน้อยกว่าอัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ (0.041 ลบ.ม./วินาที) โดยน้ำจากบ่อหนองน้ำฝนจะถูกสูบไปยังบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำและบ่อพักน้ำสาธารณะภายนอกโครงการตามลำดับ

รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการมีระบายน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการโดยการระบายรวมลงสู่บ่อพักและท่อระบายน้ำ จากนั้นจะไหลรวมลงสู่บ่อหนองน้ำและถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยโครงการออกแบบให้มีบ่อหนองน้ำจำนวน 2 บ่อ เพื่อชะลอน้ำก่อนระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนพหลโยธิน (ด้านหน้าโครงการ) ซึ่งจะทำการอัตราการระบายน้ำฝนออกนอกโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการน้อยกว่าอัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นทุกวัน รวมถึงมีการจ้างบริษัทเอกชนมาทำความสะอาดท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำรอบโครงการปีละ 1 ครั้ง

ดังนั้น การดำเนินการส่วนใหญ่ในปัจจุบันเป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อนึ่ง ข้อมูลดังกล่าวได้จากการสำรวจพื้นที่เบื้องต้น และสอบถามข้อมูลจากช่างประจำโครงการ **แสดงดังภาพที่ 2.2-8 และเอกสารแนบ 3**

1.3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) การเก็บรวบรวมและการจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย แยกประเภทสำหรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร ซึ่งมีถังดำสวมรองรับและมีฝาปิดตั้งทิ้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้น โดยกำหนดสีของถังมูลฝอยและที่ตัวถังจะมีตัวอักษรและแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน

นอกจากนี้ ยังมีถังรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงรับรอง เป็นต้น โดยจะจัดภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง

การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ซึ่งจะรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้า โดยมูลฝอยจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำจำแนกประเภท มัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภท จากนั้นบรรจุน้ำลงในถังขยะเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งระหว่างการทำงานพนักงานจะใส่ผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้า เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรค

2) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่ประมาณ 23.04 ตร.ม. คิดเป็นปริมาตรความจุรวม 27.648 ลบ.ม. (ประเมินความสูงในเก็บกองที่ 1.20 ม.) โดย ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กชนิดบานทึบ และแบ่งเป็นพักมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตรายอย่างเป็นสัดส่วน โดยสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ประมาณ 3 -15 วัน (มูลฝอยอันตรายกักเก็บได้ 15 วัน) โดยโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ และประสานสำนักงานเขต บางเขนให้เข้ามาเก็บขนไปกำจัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือเมื่อมีปริมาณมูลฝอยอันตรายในปริมาณมาก

การดูแลรักษาห้องพักมูลฝอย จะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ น้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อรวบรวมน้ำเสียเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายทิ้งต่อไป

รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการกำหนดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้นของอาคาร โดยจัดให้มีถังมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ซึ่งทางโครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดทำการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาพักไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการวันละ 2 ครั้ง ได้แก่เวลา 11.00 น. และ 13.00 น. โดยจะทำการมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยให้แน่น เพื่อป้องกันการร่วไหล หรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยสู่พื้นของโครงการ โดยที่ห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร มีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต แบ่งออกเป็นห้องมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ทั้งนี้ จัดให้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตบางเขนให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการทุกวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 07.00 น. รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ

ดังนั้น การดำเนินการส่วนใหญ่ในปัจจุบันเป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อนึ่ง ข้อมูลดังกล่าวได้จากการสำรวจพื้นที่เบื้องต้น รวมถึงสอบถามข้อมูลจากแม่บ้าน และช่างประจำโครงการ แสดงดังภาพที่ 2.2-9 และเอกสารแนบ 3

1.3.7 ระบบไฟฟ้า

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบไฟฟ้าหลัก

ปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากการใช้งานในส่วนต่าง ๆ ภายในอาคาร โดยโครงการออกแบบให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด รวม 3,200 KVA ปริมาณโหลดการใช้ไฟฟ้าในโครงการเท่ากับ 2,541 KVA ดังนี้

ระบบไฟฟ้าหลักของโครงการเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ผ่านระบบสายไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 kV เป็นการเดินสายไฟฟ้าใต้ดินแบบฝังท่อหุ้มด้วยคอนกรีตเข้าสู่อาคารไปยังห้องหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณชั้น 1 ของอาคารอยู่อาศัยรวม (ฝังบริเวณระบบไฟฟ้าหลักเข้าสู่โครงการเพื่อแปลงไฟฟ้า 24 KV เป็น 416/240 V จากนั้นจ่ายไฟฟ้าไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) เพื่อกระจายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ในอาคารต่อไป

2) ระบบไฟฟ้ารอง

โครงการจัดมีระบบไฟฟ้าสำรอง โดยจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ขนาด 440 KVA ติดตั้งบริเวณชั้น 1 ของอาคารอยู่อาศัยรวม โดยระบบไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงานรองรับระบบสัญญาณเตือนภัยระบบไฟฟ้า แสงสว่าง ระบบลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง ระบบปั๊มน้ำ และระบบอัดอากาศ โดยมีโหลดไฟฟ้าฉุกเฉินทั้งโครงการ 437 KVA

3) ระบบป้องกันอันตรายจากการเกิดไฟฟ้ารั่วและฟ้าผ่า

ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่วมีการจัดทำระบบสายดินเชื่อมต่อจากระบบสายดินของแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก และจัดเตรียมระบบป้องกันฟ้าผ่า โดยติดตั้งหลักล่อฟ้าต่อสายเข้ากับตัวนำที่เป็นทองแดงลงพื้นดินชั้นที่ 1 เพื่อกระจายกระแสไฟฟ้าลงสู่ดินด้วยแท่งกรวดที่ติดตั้งอยู่ใต้ดิน โดยสายนำลงดินนี้เป็นระบบที่แยกอิสระจากระบบสายดินของระบบไฟฟ้า โดยดำเนินการติดตั้งบนดาดฟ้าอาคารรัศมีครอบคลุมพื้นที่ทั่วทั้งอาคาร

รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการได้รับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน มีหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด รวม 3,200 KVA ปริมาณโหลดการใช้ไฟฟ้าในโครงการเท่ากับ 2,541 KVA ผ่านระบบสายไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 kV เป็นการเดินสายไฟฟ้าใต้ดินเข้าสู่อาคารไปยังห้องหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณชั้น 1 ของอาคารอยู่อาศัยรวม จากนั้นจ่ายไฟฟ้าไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) เพื่อกระจายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ในอาคารต่อไป นอกจากนี้ทางโครงการยังจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจำนวน 1 ชุด ขนาด 440 KVA ติดตั้งบริเวณชั้น 1 ของอาคารอยู่อาศัยรวม โดยระบบไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงานรองรับระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง ระบบปั๊มน้ำ และระบบอัดอากาศ

ทั้งนี้ จัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลรักษาระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีมีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินเป็นประจำทุกสัปดาห์รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามี การชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที

ดังนั้น การดำเนินการส่วนใหญ่ในปัจจุบันเป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อนึ่ง ข้อมูลดังกล่าวได้จากการสำรวจพื้นที่เบื้องต้นและสอบถามข้อมูลจากช่างประจำโครงการ **แสดงดังภาพที่ 2.2-10 และเอกสารแนบ 3**

1.3.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

จากกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ 16 "อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น โดยที่อุปกรณ์ส่งสัญญาณสามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยิน หรือรับทราบอย่างทั่วถึง และอุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและแจ้งเหตุที่ใช้มือ" โดยที่ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการมีทั้งระบบอัตโนมัติและแจ้งเหตุด้วยมือ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุดหรือพื้นที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ โดยมีอุปกรณ์และการทำงานดังนี้

- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับควันชนิดติดลอยบนเพดานสำหรับตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งควันชนิดที่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า ทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้อัตโนมัติและส่งสัญญาณไปยัง FCP

- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) เครื่องตรวจจับความร้อนชนิดลอยบนเพดาน อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงานเมื่อมีอุณหภูมิภายในห้องเพิ่มขึ้นทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้อัตโนมัติและส่งสัญญาณไปยัง FCP โดยตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน

- ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือจากการทำงานของสวิตช์ไฟฟ้าสวิตช์แจ้งเหตุแบบมือใช้ติดตั้งเป็นแบบดึงหรือกดปุ่ม มีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันไม่ให้ดึงหรือกดได้ง่ายนักมีป้ายแสดง "FIRE" และรหัสโซนแจ้งเหตุให้เห็นได้ชัดเจน อุปกรณ์แจ้งสัญญาณอัคคีภัยจะเป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับทราบการติดตั้งปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัยจะติดตั้งหน้าบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น

2) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อใช้ระงับเหตุที่เกิดอัคคีภัยไม่ให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้อาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย

- น้ำสำรองดับเพลิง อาคารชุดพักอาศัยสูง 14 ชั้น มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงท่อยืน จำนวน 4 ท่อยืน ใช้เครื่องสูบน้ำสำหรับดับเพลิงขนาด 1,250 GPM หรือ 78.86 ลบ.ม./วินาที (ไม่น้อยกว่า 75 ลิตร/วินาที) และมีการกักเก็บน้ำสำรองดับเพลิงในถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน โดยมีปริมาตรกักเก็บน้ำ 150.1 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 135 ลบ. ม.) ระยะเวลาที่สำรองน้ำได้ 33 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที ที่อัตราการจ่ายน้ำ 75 ลิตร/วินาที)

- ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง อาคารชุดพักอาศัยสูง 14 ชั้น มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงใน จำนวน 2 ชุด

- หัวรับน้ำดับเพลิง อาคารชุดพักอาศัย สูง 14 ชั้น มีหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 3 ชุด ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัย สูง 14 ชั้น แต่ละชุดเป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับท่อจ่ายน้ำดับเพลิงขนาด 150 มม.

- ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน อาคารชุดพักอาศัย สูง 14 ชั้น มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงท่อยืนจำนวน 4 ท่อยืน ขนาด 150 มม. ท่อยืนที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อยืนประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 ซึ่งจะประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (ชั้นละ 6 ตู้ ซึ่งติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 ม. โดย ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง หน้าห้องพักมุลอยประจำชั้น และหน้าบันไดหนีไฟ โดยภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ อาคารชุดพักอาศัย สูง 14 ชั้น ออกแบบให้ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ซึ่งจากอาคารชุดพักอาศัย สูง 14 ชั้น แต่ละชั้นมีพื้นที่อาคารระหว่าง 2,046 - 2,922 ตร.ม. (จำนวนเครื่องดับเพลิงแบบมือถือแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 3 เครื่อง) และมีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ในแต่ละชั้นจำนวน 6 ตู้ ดังนั้นในแต่ละชั้นจะมีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือจำนวน 6 เครื่อง (ไม่น้อยกว่า 3 เครื่อง)

สำหรับอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น แต่ละชั้นมีพื้นที่อาคารระหว่าง 40-60 ตร.ม. ออกแบบให้ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชั้นละ 1 เครื่อง โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก

3) ทางหนีไฟ

- บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair) บันไดหนีไฟอาคารชุดพักอาศัยสูง 14 ชั้น มีบันไดหนีไฟ 4 แห่ง โดยบันไดหนีไฟทั้ง 4 แห่ง เป็นบันไดหนีไฟชนิดภายในอาคารทั้งหมด ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟที่แสดงให้เห็นได้ชัดเจนและจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง โดยป้ายบอกทางหนีไฟใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. ตัวอักษรใช้สีเขียวบนพื้นสีขาวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่ทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน

- จุติรวมพล จุติรวมพลของโครงการกำหนดไว้ 2 แห่ง บริเวณด้านหน้าและด้านหลังโครงการ โดยมีพื้นที่รวม 640 ตร.ม.(หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) ซึ่งพื้นที่จุติรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,560 คน (0.25 ตร.ม/คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้ใช้อาคาร จำนวน 2,546 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุติรวมพลต่อจำนวนผู้ใช้อาคาร 0.251 ตร.ม/คน

- ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 2 ชุด (Tower A จำนวน 1 ชุด และ Tower B จำนวน 1 ชุด) สามารถจอดได้ทุกชั้น และมีระบบไฟฟ้าสำรองเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเกิดไฟฟ้าดับด้วยเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 440 KVA ติดตั้งที่ชั้น 1 ของอาคาร

- พื้นที่หนีไฟทางอากาศ โครงการได้จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บริเวณชั้นดาดฟ้าของ Tower A ระดับความสูง +45.00 เมตร โดยมีพื้นที่ขนาด 10 เมตร x 10 เมตร เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศด้วยวิธีการโยกตัวจากเฮลิคอปเตอร์มายังลานหนีไฟดังกล่าวเพื่อลำเลียงผู้ประสบภัย ซึ่งการอพยพหนีไฟทางอากาศจะพิจารณาเฉพาะกรณีที่เกิดเป็นเท่านั้น โดยจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพทางอากาศร่วมกับการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

ทั้งนี้พื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่อาคารพักอาศัย Tower A ซึ่งจัดให้มีทางเชื่อมระหว่าง Tower A และ Tower B มีความกว้าง 3 ม. และมีราวกันตก สูง 1.00 ม. เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) "ข้อ 32/1 ทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารของอาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษและอาคารสูง ให้มีลักษณะ (1) มีความกว้างของทางเดินเชื่อมไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ไม่เกิน 6 เมตร และสูงจากระดับพื้นดินหรือถนนใต้ทางเดินเชื่อมถึงส่วนที่ต่ำที่สุดของโครงสร้างที่ไม่ใช่เสาหรือฐานรากของทางเดินเชื่อมไม่น้อยกว่า 5.50 เมตร" ทำด้วยวัสดุโครงสร้างคอนกรีตสามารถทนไฟไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเพื่อความแข็งแรงและมีประสิทธิภาพในการรองรับน้ำหนักอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า

4) ระบบจ่ายพลังงานสำรอง

โครงการมีระบบไฟฟ้าสำรอง โดยจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ขนาด 440 KVA ติดตั้งบริเวณชั้น 1 โดยระบบไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้อัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงานรองรับระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง ระบบปั๊มน้ำ และระบบอัดอากาศ โดยมีโหลดไฟฟ้าฉุกเฉินทั้งโครงการ 437 KVA

5) มาตรการฉุกเฉินในการอพยพผู้คนที่เกิดอัคคีภัย

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลของโครงการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แสดงให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหนีไฟของทุกชั้น ซึ่งในการซักซ้อมอพยพหนีไฟผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการจะต้องอพยพออกจากอาคารมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้โดยใช้บันไดหนีไฟ และการอพยพหนีไฟทางอากาศ เพื่อเป็นการฝึกปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินตามเส้นทางหนีไฟ

รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ โดยรายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงจัดให้มีทางหนีไฟ พื้นที่จุดรวมพล เครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง รายละเอียดตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ จัดให้มีช่างประจำโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดีสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน โดยหากพบว่ามี การชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที อีกทั้งยังจัดให้มีการประสานงานสถานดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการอบรมและซ้อมอพยพดับเพลิงเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี

ดังนั้น การดำเนินการส่วนใหญ่ในปัจจุบันเป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อนึ่ง ข้อมูลดังกล่าวได้จากการสำรวจพื้นที่เบื้องต้น และสอบถามข้อมูลจากช่างประจำโครงการ **แสดงดังภาพที่ 2.2-11 และเอกสารแนบ 3**

1.3.9 ระบบระบายอากาศ

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบระบายอากาศของโครงการ จะได้รับการออกแบบให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดย มีการระบายอากาศโดยใช้วิธีธรรมชาติ และวิธีกลดังนี้

1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ โดยมีพื้นที่ช่องช่องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ 9 แก้ไขตาม ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ข้อ 9 (การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ให้ใช้เฉพาะกับห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้าน โดยจัดให้ช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง)

บันไดหนีไฟมี 4 แห่ง ใช้การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องระบายอากาศพื้นที่รวมกันแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ 25 แก้ไข ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ข้อ 12 (บันไดหนีไฟที่อยู่ภายในอาคาร ต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอก อาคารได้ แต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. เปิดสู่ภายนอกอาคารได้

2) การระบายอากาศโดยวิธีกล

โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล ในบริเวณพื้นที่ที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ เช่น ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้อง MDB ห้องน้ำ ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า และห้องควบคุมไฟฟ้าประจำ

ชั้น เป็นต้น โดยคำนวณอัตราการระบายอากาศตามจำนวนเท่าของปริมาณห้องใน 1 ชั่วโมง ให้เป็นไปตาม
กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ 9 แก้ไขตาม ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ข้อ 9

โรงห้องลิฟต์ดับเพลิง Tower A และ Tower B ระบายอากาศโดยใช้พัดลมอัดอากาศ ขนาดไม่น้อย
กว่า 20,000 ลบ.ฟุต/นาทีก เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ 44 แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับ
ที่ 50 (พ.ศ.2540) ข้อ 14 (โรงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นต้องมีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกอาคาร หรือมีระบบอัด
ลมที่มีความดันลมไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร)

นอกจากนั้นยังจัดให้มีการระบายอากาศในห้องที่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ ให้เป็นไปตาม
กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ 10 โดยมีระบบปรับอากาศภายในโครงการรวม 1,819.25 ตันความ
เย็น

รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีการออกแบบระบบระบายอากาศภายในโครงการ เป็น 2 ระบบ คือ ระบบระบาย
อากาศ โดยวิธีธรรมชาติ ได้แก่ ประตูและหน้าต่าง เป็นต้น ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล ได้แก่ ระบบพัดลม
อัดอากาศ (Pressurized fan) และระบบเครื่องปรับอากาศ รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอย
ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และไม่ให้มีสิ่งของวางกีดขวางช่องระบาย
อากาศธรรมชาติเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้ จัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบ
ระบายอากาศและมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ระบบพัดลมอัดอากาศ (Pressurized fan) อย่าง
สม่ำเสมอทุกเดือน นอกจากนี้ยังจัดให้มีการล้างแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างทำความสะอาด
เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน อีกทั้ง ยังจัดให้มีการรณรงค์เกี่ยวกับการประหยัดพลังงานให้แก่
พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบ
ออนไลน์ของโครงการ

ดังนั้น การดำเนินการส่วนใหญ่ในปัจจุบันเป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่กำหนดไว้ในรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อนึ่ง ข้อมูลดังกล่าวได้จากการสำรวจพื้นที่เบื้องต้น รวมถึงสอบถามข้อมูลจาก
แม่บ้านและช่างประจำโครงการ **แสดงดังภาพที่ 2.2-4 และเอกสารแนบ 3**

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ได้กำหนดให้มี
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม
ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น
เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงาน**ดังบทที่ 2**

1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ประกอบด้วย สภาพภูมิอากาศ สภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศ การจราจร สระว่ายน้ำสุนทรีย์ภาพ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ การประชาสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน ดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน

การดำเนินงาน	เดือนที่ดำเนินงาน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม												
1.1 สภาพภูมิอากาศ												
1.2 คุณภาพอากาศ												
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน												
1.4 การใช้น้ำ												
1.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน												
1.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล												
1.7 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย												
1.8 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม												
1.9 การป้องกันอัคคีภัย												
1.10 การระบายอากาศ												
1.11 การจราจร												
1.12 สระว่ายน้ำ												
1.13 สุนทรีย์ภาพ												
1.14 ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ												
1.15 การประชาสัมพันธ์												
1.16 การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน												
2. การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ												
3. การเสนอรายงาน												

หมายเหตุ : ■ ดำเนินการตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ■ ดำเนินการตรวจตลอดระยะเวลาดำเนินการ
■ ดำเนินการตรวจวัด 1 ครั้ง/สัปดาห์ ■ ดำเนินเสนอรายงานปี 2567
■ ดำเนินการตรวจสอบ 2 ครั้ง/ปี
■ ดำเนินเสนอรายงานปี 2568

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวนตี ฟู จำกัด (ปัจจุบันไดโอนให้นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว)เป็นผู้พัฒนาโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ โดยตัวโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม ประกอบด้วย สูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ (อาคาร A) ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย 820 ห้อง และห้องนิติบุคคล (ขนาด 32.70 ตร.ม.) ตั้งอยู่ที่ ชั้น 1 Tower A ของอาคารพักอาศัย และที่จอดรถยนต์ จำนวน 299 คัน และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) ประกอบด้วย พื้นที่นั่งเล่น พื้นที่ทำงานร่วม ห้องน้ำและห้องงานระบบ ขนาดพื้นที่โครงการ 4-2-8.7 ไร่ หรือ 7,234.8 ตารางเมตร ตั้งอยู่เลขที่ เลขที่ 252/10 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/4953 ลงวันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2561 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

นิติบุคคลโครงการฯ จึงได้มอบหมายให้บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk Through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) ประกอบด้วย คุณภาพน้ำ น้ำใช้ ขยะมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ความคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และจัดระเบียบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากสัญจรบนถนน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการล้าง ถนนอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากสัญจรบนถนน	ภาพที่ 2.2-15	-
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษา สภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจาก สัญจรบนถนน	ภาพที่ 2.2-5	-
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และจัดระเบียบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจรและสัญลักษณ์จราจรบนถนนภายในโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และ จัดระเบียบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,568.64 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ กระเพรา มะฮอกกานี แคนา ซึ่งพันธุ์ไม้เหล่านี้มีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6 และชั้นดาดฟ้า โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ซึ่งมีขนาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดไม่น้อยกว่าที่ มาตรการกำหนด เพื่อช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	5. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในบริเวณท้องพักของโครงการ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้กับโครงการและเป็นทัศนียภาพที่ดี	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้รอบพื้นที่โครงการและบริเวณท้องพักมูลฝอยของโครงการ เพื่อให้โครงการมีทัศนียภาพที่ดี	ภาพที่ 2.2-2	-
	6. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการ พุ่งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร ควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ และ จัดระเบียบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากสัญจรบนถนน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการล้าง ถนนอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นอันเนื่องจากสัญจรบนถนน	ภาพที่ 2.2-15	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	8. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากสัญจรบนถนน	ภาพที่ 2.2-15	-
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร ควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ และจัดระเบียบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดของโครงการเป็นแบบ (Conventional Activated Sludge) สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 450 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Conventional Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ ช่วงมกราคม-มิถุนายน 2567 มีการตรวจวัดคุณภาพทั้งจากผลการวิเคราะห์ค่า BOD พบว่า ในเดือนกุมภาพันธ์-พฤษภาคม 2567 มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 4	ตารางที่ 4.1-4
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-16 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามีการชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที		-
	3. ประสานงานให้สำนักงานเขตบางเขนมาสุบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตบางเขนมาสุบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-5	-
	4. ประสานงานบริษัทเอกชน เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น หรือบริษัทเอกชนอื่นๆ ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัด ปีละ 1 ครั้ง เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการจึงทำให้มีการสะสมของตะกอนที่น้อย ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีการสะสมของตะกอนที่มากจะดำเนินการสูบออกทันที	ภาพที่ 2.2-5	-
	5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation	- โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	6. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon จะติดตั้งที่ปลายท่อเป็นลักษณะกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มม. เพื่อกรองอากาศที่ปลายท่ออากาศของถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ และถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน เพื่อกรองอากาศที่ปลายท่ออากาศของถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ และถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	7. จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บมูลฝอยรวมของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องมูลฝอยส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายไวกายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อระบายอากาศภายในพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-
	8. ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการดังนี้ - โครงการต้องมีการเตรียมแผนในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างชัดเจน ระบุช่วงวันและเวลาที่จะทำการบำรุงรักษา - ต้องมีการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความสะดวกในการเดินทาง - มีป้ายบอกอย่างชัดเจน รวมทั้งมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการเตรียมแผนการบำรุงรักษาระบบต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ โดยจะทำการระบุช่วงเวลาในการดำเนินการชัดเจน - โครงการกำหนดให้มีการการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมี การบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง - โครงการจัดให้นิติบุคคลคอยรับเรื่องร้องเรียนและให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบอย่างทั่วถึง - กรณีที่มีการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียหรือส่วนอื่น จะทำการติดป้ายแจ้งเตือนเพื่ออำนวยความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-16 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดี สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันรวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามี การชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-16 เอกสารแนบ 3	-
	2. ปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรอง ใช้ภายในอาคาร ได้แก่ ถังเก็บน้ำสำรอง (ค.ส.ล.) ใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรอง (ค.ส.ล.) และชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยแบ่งเป็นการสำรองเพื่อการดับเพลิง 150.1 ลบ. ม. และการสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 601.9 ลบ.ม. (สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ 1.14 วัน)	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ของแต่ละอาคาร ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำภายใน โครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	2. ระบบจ่ายน้ำประปาของโครงการ โดยน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน จะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำบนชั้น 14 ของ Tower A และ บนชั้นดาดฟ้าของ Tower B น้ำจากถังเก็บน้ำบนชั้น 14 ของ Tower A จะถูกจ่ายไปยังชั้นต่างๆ โดยที่ตั้งแต่ ชั้น 10 ขึ้นไป ใช้การจ่ายน้ำผ่านเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) ช่วยเพิ่มแรงดันในเส้นท่อ และชั้นที่ 1 ถึงชั้น ที่ 9 ใช้การจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก น้ำจากถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า Tower B จะถูกจ่ายไปยังชั้นต่างๆ โดยที่ ตั้งแต่ชั้นที่ 10 ขึ้นไปใช้การจ่ายน้ำผ่านเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) ช่วยเพิ่มแรงดันในเส้นท่อ และชั้นที่ 1 ถึงชั้น ที่ 9 ใช้การจ่ายน้ำ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก	- โครงการจัดให้มีทำการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร โดยอาศัย โดยแรงโน้มถ่วงจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารอย่างทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. ทาว์สดักกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด	โครงการจัดให้มีการทาว์สดักกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำ	ภาพที่ 2.2-6	-
	4. จัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้มีประสิทธิภาพที่ดี สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามีอาการชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-16 เอกสารแนบ 3	-
	5. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในปี 2567 มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำแล้ว	ภาพที่ 2.2-17	-
	6. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เกี่ยวกับการประหยัด น้ำให้พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบอย่างสม่ำเสมอ โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
3.2 การบำบัดน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดของโครงการ เป็นแบบ Conventional Activated Sludge สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 450 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมี ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Conventional Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ ช่วงมกราคม-มิถุนายน 2567 มีการตรวจวัดคุณภาพทั้งจากผลการวิเคราะห์ค่า BOD พบว่า ในเดือนกุมภาพันธ์-พฤษภาคม 2567 มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 4	ตารางที่ 4.1-4

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดี สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันรวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก เดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามีการชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-16 เอกสารแนบ 3	-
	3. ประสานงานให้สำนักงานเขตบางเขนมาสุบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตบางเขนมาสุบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-17	-
	4. ประสานงานบริษัทเอกชน เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์กรีน - จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็น ต้น หรือบริษัทเอกชนอื่นๆ ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้การสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัด ปีละ 1 ครั้ง เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการจึงทำให้มีการสะสมของตะกอนที่น้อย ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าการสะสมของตะกอนที่มากจะดำเนินการสูบออกทันที	ภาพที่ 2.2-17	-
	5. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียมีการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย 0.086 ลบ.ม./วินาที ดังนั้นต้องใช้พื้นที่ในการบำบัดละอองน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 2.50 ตร.ม. (0.058/0.04) ซึ่งโครงการได้จัด	- โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากกระบวนการ บำบัดน้ำเสียด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน เพื่อกรองอากาศที่ ปลายท่ออากาศของถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ และถังเก็บ	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำ (ต่อ)	ให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดละอองน้ำเสีย 2.50 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 2.15 ตร.ม.) เพียงพอต่อปริมาณละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ตะกอนส่วนเกิน ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ		-
	6. จัดให้มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 25,065 ลิตร/วัน ซึ่งจากอัตราการลดลงของก๊าซมีเทนด้วยวิธี ฝังดิน 2,400 ลิตร/ตร.ม./วัน ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด ไม่น้อยกว่า 10.44 ตร.ม. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับบำบัด ก๊าซมีเทน 12 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 10.44 ตร.ม.) เพียงพอต่อปริมาณการเกิดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	7. จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บมูลฝอยรวมของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องมูลฝอยส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อระบายอากาศภายในพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ภาพที่ 22-9	-
	8. ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการดังนี้ - จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุ วันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-วัน ศุกร์ เวลา 9.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน	- โครงการจัดให้มีการเตรียมแผนการบำรุงรักษาระบบต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ โดยจะทำการระบุช่วงเวลาในการดำเนินการชัดเจน - โครงการกำหนดให้มีการการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำ (ต่อ)	- ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบอย่างทั่วถึง - จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า บริเวณจุดจุดที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงานหรือทางเลี้ยวสำหรับสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ - ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเลี้ยวและมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง	- โครงการจัดให้นิติบุคคลคอยรับเรื่องร้องเรียนและให้ข้อมูล ข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบอย่างทั่วถึง - กรณีที่มีการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียหรือส่วนอื่น จะทำการติดป้ายแจ้งเตือนเพื่ออำนวยความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ		-
3.3 การระบายน้ำ	1. ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดขวางการระบายน้ำให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บมูลฝอยและขุดลอกดินตะกอนที่ ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำเป็นประจำทุกวัน รวมถึงมีการจ้างบริษัทเอกชนมาทำความสะอาดท่อระบายน้ำและวางระบายน้ำรอบโครงการปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การ อุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บมูลฝอยและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำเป็นประจำทุกวัน รวมถึงมีการจ้างบริษัทเอกชนมาทำความสะอาดท่อระบายน้ำและวางระบายน้ำรอบโครงการปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ เพื่อกันไม่ให้มีเศษมูลฝอยไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ภาพที่ 2.2-8	-
	4. โครงการต้องจัดให้มีการท่อน้ำภายในโครงการไม่น้อยกว่า 209.52 ลบ.ม. ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มีการท่อน้ำฝนทั้งหมด ในบ่อท่อน้ำ เพื่อชะลอน้ำก่อนระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะ โดยมีปริมาตรความจุ 334 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 289.52 ลบ.ม.) เพียงพอต่อการท่อน้ำภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อท่อน้ำภายในพื้นที่โครงการจำนวน 2 บ่อ สำหรับการท่อน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ ก่อนทำการ ระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะ โดยมีปริมาตรความจุ 334 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 289.52 ลบ.ม.) เพียงพอต่อการท่อน้ำภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	5. จากอัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ 0.041 ลบ.ม./นาที่ โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำออกนอกโครงการไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำดังกล่าว ทั้งนี้โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบน้ำ 0.171 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอก โครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบน้ำ 0.171 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
3.4 การจัดการมูล	1. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) ภายในมีถุงสีดํารองรับมูล ฝอยอีกชั้น	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงคิให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการคัดแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง โดยจัดให้มีถังมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (ถังสีฟ้า) ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ภายในมีถุงสีแดงหรือสีส้มรองรับมูลฝอยอีกชั้น			-
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กชนิดบานทึบ และแบ่งเป็นพักห้องมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และมูลฝอยอันตราย สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน อย่างเป็นสัดส่วน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของ อาคาร โดยห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต แบ่งออกเป็นห้องมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย	ภาพที่ 2.2-9	-
	3. จัดเตรียมถังมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงพักคอย เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงพักคอย ห้องนิติบุคคล เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-9	-
	4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตรายรวมของโครงการ โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติก (ถุงสีแดงหรือสีส้ม) สำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยอันตรายรวมสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน โดยโครงการจะประสานงานสำนักงานเขตบางเขนให้เข้ามาเก็บขนทุกสัปดาห์หรือเมื่อมีมูลฝอยอันตรายในปริมาณมาก	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม และมีการประสานงานให้สำนักงาน เขตบางเขนให้เข้ามาเก็บขนทุกวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 07.00 น.	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-15	-
	6. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวม และเชื่อมต่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวม และเชื่อมต่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-
	7. กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำจะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาพักไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการวันละ 2 ครั้ง ได้แก่เวลา 11.00 น. และ 13.00 น. โดยจะทำการมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยให้แน่น เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือการรั่วไหลน้ำชะมูลฝอยสู่พื้นของโครงการ	ภาพที่ 2.2-15	-
	8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิด ปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และออกกฎระเบียบ บังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลในการจัดเก็บมูลฝอยในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-15	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบและให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและพนักงานรักษา ควบคุมรถคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัด	ภาพที่ 2.2-3	-
	10. จัดให้มีการนำอากาศจากห้องพักมูลฝอยไปใช้กับการบำบัดก๊าซมีเทน โดยออกแบบให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอย โดยมีอัตราการระบายอากาศ 60.60 ลบ.ม./ชม. หรือ 0.02 ลบ.ม./วินาที โครงการได้จัดให้มีบ่อบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยพื้นที่ 12 ตร.ม. ลึก 1 ม. คิดเป็นปริมาตรบ่อ 12 ลบ.ม. และมีปริมาตรช่องว่างอากาศภายในบ่อ 6 ลบ.ม. (ความพรุนของปุ๋ย เท่ากับร้อยละ 50) ดังนั้นจึงมีระยะเวลาที่อากาศสัมผัสกับดินเท่ากับ 300 วินาที (6/0.02) ซึ่งไม่น้อยกว่า 60 วินาที	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียที่เกิดจากห้องเก็บมูลฝอยรวมโดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน แต่มีการติดตั้งพัดลมระบายไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อระบายอากาศภายในพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 ตารางที่ 4.1-2	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ	- โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไปเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ	ภาพที่ 2.2-10	-
	2. ตรวจสอบและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพัก ทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพัก ทางเดินภายในและบริเวณพื้นที่รอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบการชำรุดหรือเสียหายจะ ดำเนินการเปลี่ยนทันที	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-16 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ <u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u> - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน - แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัว ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ - เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำระบบทำความเย็นปรับอากาศ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25 °C - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์โดยปรับเทอมอสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลรักษาระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการ ใช้ งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการทดสอบ การทำงานของระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินเป็นประจำทุกสัปดาห์ รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก เดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามีการชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที อีกทั้งยังจัดให้ มีการล้างแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางทุก เดือน และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเต็ม ระบบทุก 6 เดือน นอกจากนี้ทางโครงการยังจัดให้มีการรณรงค์ เกี่ยวกับการประหยัดพลังงานให้แก่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-16 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ			-
	4. ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความดังนี้ - ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน - ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันทีเพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลรักษาระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินเป็นประจำทุก สัปดาห์รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็น ประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าการชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที อีกทั้งยังจัดให้มีการล้างแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-16 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 °C - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบ 2 ครั้ง/ปี - หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วงเพิ่มความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ติดตั้งโคมไฟที่โตะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุดแทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน - หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ - ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และหมั่น ทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอเพื่อลดการใช้พลังงาน	และจัดให้มีการล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศเต็มระบบทุก 6 เดือน นอกจากนี้ทางโครงการ ยังจัดให้มีการรณรงค์เกี่ยวกับการประหยัดพลังงานให้แก่พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ		-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการมีทั้งระบบอัตโนมัติและแจ้งเหตุด้วยมือ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งเหตุได้รับทราบ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD)	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ โดยรายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-11 ภาพที่ 2.2-16 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell)	ให้มีประสิทธิภาพที่ดี สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าการชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที		-
	2. โครงการได้ออกแบบให้มีเครื่องสูบน้ำสำหรับดับเพลิงขนาด 1,250 GPM หรือ 78.86 ลบ.ม./วินาที (ไม่น้อยกว่า 75 ลิตร/วินาที) และมีการกักเก็บน้ำสำรองดับเพลิงในถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน โดยมีปริมาตรกักเก็บน้ำ 150.1 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 135 ลบ. ม.) ระยะเวลาที่สำรองน้ำได้ 33 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาทีที่อัตรา การจ่ายน้ำ 75 ลิตร/วินาที)	- โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำหรับดับเพลิงและถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงในถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการน้ำในการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิง เชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคบนชั้นดาดฟ้า และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก อาคาร โดยท่อจ่ายน้ำดับเพลิงขนาด 100 มม. จะจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงแต่ละชั้นๆ ละ 2 แห่ง	- โครงการจัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ซึ่งจะจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงในแต่ละชั้นของอาคาร	ภาพที่ 2.2-11	-
	4. จัดให้มีหัวรับน้ำจากกรดดับเพลิงของโครงการมี 3 ชุดเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงอาคาร โดยแต่ละชุดมีหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับท่อจ่ายน้ำดับเพลิงขนาด 150 มม. เข้าสู่ระบบท่อเย็นภายในอาคาร อาคารละ 2 ท่อเย็น	- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงจากกรดดับเพลิง จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีหัวรับน้ำ 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับท่อจ่ายน้ำดับเพลิงขนาด 150 มม. เข้าสู่ระบบท่อเย็นภายในอาคาร	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. ระบบจ่ายท่อน้ำดับเพลิงมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มม. ท่อที่ยื่นที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อยื่นประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for Installation of Standpipe and Hose Systems ซึ่งจะประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งติดตั้งให้มีระยะ ถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตร ซึ่งแต่ละอาคาร ชุดพักอาศัยจะติดตั้งชั้นละ 2 จุด บริเวณบันไดหนีไฟ	- โครงการจัดให้มีระบบจ่ายท่อน้ำดับเพลิงมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มม. ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for Installation of Standpipe and Hose Systems ซึ่งจะ ประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่ง ติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตร	ภาพที่ 2.2-11	-
	6. จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น	- โครงการจัดให้มีการซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรม และจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน ในปี 2567 จะทำการฝึกซ้อมช่วงปลายปี	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-3
3.7 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอและไม่ให้มีสิ่งของวางกีดขวางช่องระบายอากาศธรรมชาติ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-16 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)		ทั้งนี้ จัดให้มีช่างประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายอากาศและมีการบำรุงรักษาเชิง ป้องกัน (PM) ระบบพัดลมอัดอากาศ (Pressurized fan) อย่างสม่ำเสมอทุกเดือน นอกจากนี้ยังจัดให้มีการล้างแผ่นกรอง เครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน		-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจรและสัญลักษณ์จราจรบน ถนนภายในโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และจัดระเบียบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้ง ระบบปรับอากาศ เช่น ห้องพัสดุฝอยรวม โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และห้องหม้อแปลงไฟฟ้า เป็นต้น เพื่อช่วยในการระบายอากาศบริเวณพื้นที่ดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ในห้องพัสดุฝอยรวม ห้องน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และห้องหม้อแปลงไฟฟ้า เป็นต้น เพื่อช่วยในการระบายอากาศบริเวณพื้นที่ดังกล่าว	ภาพที่ 2.2-9	-
	4. มีระบบอัดอากาศภายในห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงและ Y บันไดหนีไฟ สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ เพื่อป้องกันควันไฟในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ไม่ให้เข้าสู่โถง ห้องลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟขณะเปิดประตู	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบอัดอากาศภายในห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 การจราจร	1. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวน สิทธิเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอก ไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง โดยผู้พักอาศัยของโครงการจะได้รับสติ๊กเกอร์แปะไว้ที่รถยนต์เพื่อสะดวกในการตรวจสอบ และสำหรับผู้ที่มาติดต่อ จะต้องทำการแลกบัตรสำหรับผู้มาติดต่อก่อนเข้าพื้นที่โครงการทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนพหลโยธิน และซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนพหลโยธิน และซอยพหลโยธิน 48 แยก 1 รวมถึงถนน สาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราอยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่าที่จอดรถจำกัด จำนวน 299 คัน และไม่เป็นที่จอดรถประจำ สำหรับห้องพัก เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	- โครงการจัดให้มีการแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบถึงจำนวนของที่จอดรถภายในโครงการทราบเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	-	-
	4. รถของบุคคลภายนอกโครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ ตามอัตราที่ได้กำหนดไว้	ภาพที่ 2.2-12	-
	5. ติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการมาควบคุมการปฏิบัติตาม	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะ และจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราอยู่ตลอดเวลา	-	-
	6. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก	- โครงการจัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวกความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 การจราจร (ต่อ)	7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบรถไฟฟ้าบีทีเอสในการเดินทางเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด และการเพิ่มปริมาณจราจรเนื่องจากโครงการโดยผู้พักอาศัยสามารถใช้ บริการรถไฟฟ้าบีทีเอสได้ที่สถานีสายหยุด ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการ 70 ม.	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบรถไฟฟ้าบีทีเอสในการเดินทาง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด	-	-
	มาตรการด้านการจราจรที่เพิ่มขึ้น 1) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวและสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก	ภาพที่ 2.2-3	-
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันรถติดและการชะลอตัวของรถบริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 การจราจร (ต่อ)	3) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับ ทางโครงการ เช่น รถขนมูลฝอย เป็นต้น โดยมีการออกแบบ เส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้าง ของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้ เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่อง ทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอัน อาจส่งผลกระทบไปสู่การจราจรภายนอก	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการจำนวน 299 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ นอกจากนี้ยัง จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถขนมูลฝอย และออกแบบเส้นทางการจราจรให้สะดวก ชัดเจน ไม่ซับซ้อน และความกว้างของถนนมากพอสำหรับรถขนาดใหญ่หรือการกลับรถในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	4) พิจารณาให้ สติกเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะ	โครงการจัดให้มีการใช้สติกเกอร์แปะไว้ที่รถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ และจัดให้มีการใช้ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
3.9 การใช้ที่ดิน	1. ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วน ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และ อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมให้เป็นไปตาม กฎหมายกำหนด ดังนี้	- โครงการจัดให้มีออกแบบอาคาร รายละเอียดตามมาตรการอย่างเคร่งครัด รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 5.93:1 (ไม่เกิน 7:1) - อัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 9.27 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินร้อยละ 54.95 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)			-
	2. ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	- โครงการมีการก่อสร้างอาคารตามแบบอาคารที่ได้ขออนุญาตก่อสร้างไว้อย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-
	3. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีการสร้างรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปเอกสารแนบ 2 ใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-1	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อ เฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และรอบพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
3.10 พื้นที่สีเขียว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,560.44 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ กระพี้จั่น มะฮอกกานี แคนนา ซึ่งพันธุ์ไม้เหล่านี้มีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 ชั้น 6 และชั้นดาดฟ้า โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชที่คลุมดิน ซึ่งมีขนาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดไม่น้อยกว่าที่มาตรการกำหนดเพื่อช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	2. ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลสวน คอยดูแลให้ต้นไม้ในพื้นที่โครงการมีความสมบูรณ์อยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าการตายจะปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-15	-
3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีการสร้างรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวังและควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และรอบพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้ง และดูแลระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-12	-
	4. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งวงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการ จัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกายโรคระบบทางเดินหายใจ	การระบายมลสารทางอากาศ 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-15	-
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการและจัดระเบียบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากบันจอตลอด	- โครงการออกแบบให้ที่จอดรถภายในโครงการมีช่องระบายอากาศเพื่อระบายมลพิษที่เกิดขึ้นในบริเวณดังกล่าว	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจรและสัญลักษณ์จราจรบนถนนภายในโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในพื้นที่โครงการและจัดระเบียบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. จัดหาป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจรและสัญลักษณ์จราจรบนถนนภายในโครงการ เพื่อให้การจราจรภายในโครงการไม่ติดขัด	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 ชั้น 6 และชั้นดาดฟ้า โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ซึ่งมีขนาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดไม่น้อยกว่าที่มาตรการกำหนด เพื่อช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1) ด้านสุขภาพกายโรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอและไม่ให้มีสิ่งของกีดขวางช่องระบายอากาศธรรมชาติ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้ จัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายอากาศและมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ระบบพัดลมอัดอากาศ (Pressurized fan) อย่างสม่ำเสมอทุกเดือน นอกจากนี้ยังจัดให้มีการล้างแผ่นกรอง เครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-4	-
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคล อาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของนิติบุคคล โดยทำการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-15	-
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ผ้าชุบน้ำหมาดๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่ เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- โรคผิวหนัง	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และ คราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	- ในปี 2567 มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำแล้ว	ภาพที่ 2.2-17	-
	2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝาลัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำทำความสะอาดและดูแลรักษา	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการมี ฝาถัง 2 ฝา ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำทำความสะอาดและดูแลรักษา	ภาพที่ 2.2-6	-
	3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	- โครงการจัดให้มีการทาสีกันซึมภายในถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำ	ภาพที่ 2.2-6	-
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Conventional Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสีย ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ ช่วงมกราคม-มิถุนายน 2567 มีการตรวจวัดคุณภาพทิ้งจากผลการวิเคราะห์ค่า BOD พบว่า ในเดือนกุมภาพันธ์-พฤษภาคม 2567 มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 4	ตารางที่ 4.1-4

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดี สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าการชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-16 เอกสารแนบ 3	-
	การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ 1. จัดให้มีการท่อน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายใน โครงการเพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อท่อน้ำภายในพื้นที่โครงการจำนวน 2 บ่อ สำหรับการท่อน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ ก่อนทำการระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะ โดยมีปริมาตรความจุ 334 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 289.52 ลบ.ม.) เพียงพอต่อการท่อน้ำภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกวัน รวมถึงมีการจ้างบริษัทเอกชนมาทำความสะอาดท่อระบายน้ำและวางระบายน้ำรอบโครงการปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-16 เอกสารแนบ 3	-
- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด ลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบท่อระบายน้ำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ เพื่อกันไม่ให้มีเศษมูลฝอยไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ภาพที่ 2.2-8	-
	4. ประสานงานสำนักงานเขตบางเขนให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการประสานงานสำนักงานเขตบางเขนให้มาฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นประจำทุกเดือน	-	-
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการทำการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาพักไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการวันละ 2 ครั้ง ได้แก่ เวลา 11.00 น. และ 13.00 น.	ภาพที่ 2.2-9	-
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดปิดห้องพักมูลฝอยให้ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	ภาพที่ 2.2-9	-
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตบางเขนมาจนเก็บมูลฝอยไปแล้ว	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง หลังจากสำนักงานเขตบางเขนมาขน	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-15	-
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารให้สะอาดอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-15	-
	9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการจัดให้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บมูลฝอยในพื้นที่โครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6 และชั้นดาดฟ้า โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ซึ่งมีขนาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดไม่น้อยกว่าที่มาตรการกำหนด เพื่อช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ และเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ โดยมีการรดน้ำต้นไม้วันเว้นวัน และจัดให้ มีการตัดแต่งกิ่ง และเช็คสภาพต้นไม้ทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามี ต้นไม้เหี่ยวเฉา จะมีการบำรุงรักษาให้กลับมาสมบูรณ์ตามเดิมกรณีที่มีการตายจะเร่งดำเนินการปลูกทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-15	-
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-13	-
	2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณห้องอาบน้ำและห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ว่างหรือเก็บ รองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	- โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ว่างหรือเก็บ รองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-7	-
	4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแลวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำเพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-
	5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-7	-
	6. จัดทำทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-15	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้นทำความสะอาดทันที	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยการดูดตะกอนในสระว่ายน้ำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-13	-
2) โครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	- โครงการจัดให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	ภาพที่ 2.2-13	-
	2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น หุ่น ลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้กรณีที่มีการแตก ร้าว หรือหลุด ของกระเบื้อง ทางโครงการจะทำการติดป้ายเตือนในบริเวณ ดังกล่าวและรีบดำเนินการแก้ไขในทันที	ภาพที่ 2.2-14	-
	3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	- โครงการมีการติดประกาศแจ้งเตือนเรื่องต่างๆ ให้ผู้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำได้ทราบไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์หน้าห้องแต่งตัวและบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-13	-
	4. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ภาพที่ 2.2-13	-
	5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-
	6. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	- โครงการจัดให้พื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2) โครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	7. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
	8. ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
	9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-
	10. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วยกรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-
	11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ แต่มีการดูแลความปลอดภัยบริเวณดังกล่าวโดยการติดตั้งกล้องวงจรปิดเพื่อดูแลความเรียบร้อยของสระว่ายน้ำ กรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้ามาช่วยเหลือในทันที	-	ตารางที่ 4.1-2
	12. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- โครงการจัดให้มีห่วงชูชีพติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2) โครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	13. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีดารวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินสถานที่ต่างๆ และวิธีการแจ้งเหตุฉุกเฉินต่างๆ กับทางนิติบุคคลของโครงการให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างทั่วถึง	-	-
	14. จัดให้มีแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-13	-
	15. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจนตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,568.44 ตร.ม. โดย ชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ กระพี้จั่น มะฮอกกานี แคนา ซึ่งพันธุ์ไม้เหล่านี้มีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6 และชั้นดาดฟ้า โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ซึ่งมีขนาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดไม่น้อยกว่าที่มาตรการกำหนด เพื่อช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลสวน คอยดูแลให้ต้นไม้ในพื้นที่โครงการมีความสมบูรณ์อยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามี การตายจะปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	ภาพที่ 2.2-15	-
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	4. โครงการได้เลือกสีอาคารให้มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของโครงการต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	- โครงการเลือกใช้สีเทาอ่อนในการทาสีอาคารเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของโครงการต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-
2) การบดบังแสงแดด	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบโดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวนตีหู จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวแล้วเสร็จตั้งแต่ในระยะก่อสร้างโครงการ ปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดวาระการรับผิดชอบมาตรการดังกล่าวลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 24 สิงหาคม พ.ศ. 2563	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวนตี จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			-
3) การบดบังทิศทางลม	1. ขั้นตอนการออกแบบทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	โครงการได้ก่อสร้างอาคารตามรูปแบบที่ได้ออกแบบไว้ในยื่นขออนุญาต โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-
	2. โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องซึ่งจะได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวนตี จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวแล้วเสร็จตั้งแต่ในระยะก่อสร้างโครงการปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดวาระการรับผิดชอบมาตรการดังกล่าวลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 24 สิงหาคม พ.ศ. 2563	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3) การบดบังทิศทางการลม (ต่อ)	อย่างไรก็ตามผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางการลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหาย จากเหตุดังกล่าวกับบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวนตีทู จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย			-
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	อันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บี ทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวนตีทู จำกัด ในฐานะผู้พัฒนา โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวแล้วเสร็จตั้งแต่ในระยะก่อสร้างโครงการปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดวาระการรับผิดชอบมาตรการดังกล่าวลงแล้วเนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 24 สิงหาคม พ.ศ. 2563	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหาย จากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวนตี จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี		-	-
4.6 การประชาสัมพันธ์	1. จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้ายหน้าโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการตั้งกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการติดตั้งบริเวณป้ายหน้าโครงการ ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ	-	-
	2. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัด ให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ หากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.6 การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)	3. จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- ปัจจุบันสิ้นสุดระยะก่อสร้างแล้วโครงการได้เปิดใช้อาคารเปรี๊ยะดำเนินการแล้ว	-	-
	4. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ	-	-
4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. สํารวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง	- โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด	-	-
4.8 การรับเรื่องร้องเรียน	1. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวนทีทู จำกัด และสำนักงานเขตบางเขน	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 24 สิงหาคม พ.ศ. 2563 ทั้งนี้หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	-



ป้ายชื่อโครงการ



ลักษณะอาคาร



พื้นที่ส่วนกลาง



พื้นที่ส่วนกลาง



พื้นที่ส่วนกลาง



รั้วรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมโครงการ



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง



พื้นที่สีเขียวชั้น 6



พื้นที่สีเขียวชั้น 6



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ต่อ)



ป้อมรักษาความปลอดภัย



ไม้กั้นจราจร



Longer Reader System



CCTV บริเวณทางเข้า-ออก



พื้นที่จอดรถยนต์



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



ป้ายบอกทาง



ป้ายบอกทาง



พื้นที่จอดรถผู้มาติดต่อ



กระจากปูน



ป้ายจำกัดความสูง

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ



ป้ายห้ามจอด



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้

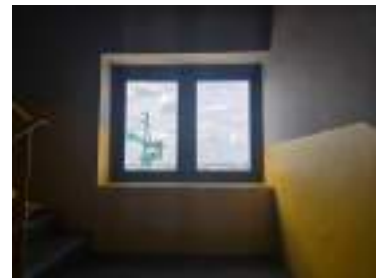
ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ (ต่อ)



Pressurized fan



การระบายอากาศธรรมชาติ



การระบายอากาศธรรมชาติ

ภาพที่ 2.2-4 การระบายอากาศภายในโครงการ



ท่อเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย



บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย



บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย



ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



Booster Pump



ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน



Transfer Pump

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้ในโครงการ



โถสุขภัณฑ์



ห้องอาบน้ำ



อ่างล้างมือ

ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ



ท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้า



ท่อระบายน้ำในอาคาร



รางระบายน้ำรอบโครงการ



บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกนอก



ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำทุกวัน



ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ก๊อกน้ำและท่อระบายน้ำในห้องพักมูลฝอย



การระบายอากาศในห้องพักมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยรวม



ท่อระบายน้ำในห้องพักมูลฝอยรวม



ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย



ระเบียบการทิ้งมูลฝอย



ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง



ที่จอดรถเก็บขนขยะ

ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย



MDB Room



Transformer Room



Generator Room



Ring Main Unit ของการไฟฟ้า



ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้า



ป้ายวิธีปฏิบัติเมื่อประสบอันตรายจากไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



สวิตช์ไฟแยก



ไฟฟ้าส่องสว่างพื้นที่ส่วนกลาง



ประตูลิฟท์ไฟ



บันไดหนีไฟ



ป้ายจุดรวมพล



พื้นที่จุดรวมพล



Fireman Lift



Fire Alarm Control Panel



Graphic Annunciator Fire Alarm System



Fire Pump System



ถังเก็บน้ำดับเพลิง



Alarm



Emergency Door Release



Fire Alarm Manual Station

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



Fire Hose Reel Cabinet



Fire Phone Jack



แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



ถังดับเพลิง



ป้ายบอกเลขชั้น



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



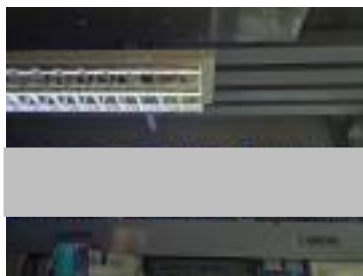
บัตรอนุญาตเข้า-ออกโครงการ



CCTV



CCTV



ห้องควบคุม CCTV



ลิฟต์ระบบคีย์การ์ด

ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ



ระบบศัลยกรรมและสแกนหน้าเข้า-
ออกอาคาร



ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ



ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ



เครื่องกระตุกไฟฟ้าหัวใจอัตโนมัติ (AED)



ป้ายแจ้งการเก็บข้อมูลบุคคลเข้า-ออก
โครงการ



ป้ายเตือนปิดปรับปรุงพื้นที่

ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ



บริเวณสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำ



ป้ายบอกความเสี่ยง



ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ



ตู้เก็บของ



ระบบกรองสรวายน้ำ



ห้องเก็บสารเคมี

ภาพที่ 2.2-13 สรวายน้ำ (ต่อ)



บอร์ดประชาสัมพันธ์



หน้าจอประชาสัมพันธ์

ภาพที่ 2.2-14 การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ



ทำความสะอาดห้องพักขยะ

คนงานดูแลพื้นที่สีเขียว



คนงานดูแลพื้นที่สีเขียว



ดูแลพื้นที่ส่วนกลางโครงการ



อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-15 การดูแลรักษาความสะอาดในพื้นที่โครงการ และดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-16 การตรวจสอบการทำงานของระบบภายในโครงการจะจัดส่งงานเข้าระบบ Plus ของบริษัท
ทั้งหมด



ภาพที่ 2.2-17 ล้างถังเก็บน้ำ ปี 2567

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ตั้งอยู่บนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย สูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ (อาคาร A) ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย 820 ห้อง และห้องนิติบุคคล (ขนาด 32.70 ตร.ม.) ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 Tower A ของอาคารพักอาศัย และที่จอดรถยนต์ จำนวน 299 คัน และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) ประกอบด้วย พื้นที่นั่งเล่น พื้นที่ทำงานร่วม ห้องน้ำและห้องงานระบบ ขนาดพื้นที่ โครงการ 4-2-8.7 ไร่ หรือ 7,234.8 ตารางเมตร จึงได้เล็งเห็นความเหมาะสมของพื้นที่โครงการเพื่อการพัฒนาอาคารชุดพักอาศัย เพื่อตอบสนองความต้องการของกลุ่มวัยทำงาน และบุคคลทั่วไปที่ต้องการที่พักไม่ห่างจากที่ทำงาน และการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว เพื่อสอดคล้องกับการใช้ชีวิตของคนรุ่นใหม่ที่ต้องการความคล่องตัวสูงได้อย่างดี ทั้งนี้โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ได้มีการตรวจสอบด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/4953 ลงวันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2561 โดยได้มอบหมายให้บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำหรับรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฉบับนี้ เป็นการรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 รายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ซึ่งประกอบไปด้วยการตรวจติดตามสภาพภูมิอากาศ สภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศ การจราจร สรรพวัณน้ำสุนทรียภาพ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ การประชาสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ประกอบไปด้วย การติดตามสภาพภูมิอากาศ สภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศ การจราจร สระว่ายน้ำสุนทรีย์ภาพ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ การประชาสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ ขึ้นเพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่

3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ	พารามิเตอร์ พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ รวมถึงจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ โดยมีการรดน้ำต้นไม้วันเว้นวัน และจัดให้มีการตัดแต่งกิ่ง และเช็คสภาพต้นไม้ทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาจะมีการบำรุงรักษาให้กลับมาสมบูรณ์ตามเดิม กรณีที่มีการตายจะเร่งดำเนินการปลูกทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-15	-
2. คุณภาพอากาศ	พารามิเตอร์ - พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ โดยมีการรดน้ำต้นไม้วันเว้นวัน และจัดให้มีการตัดแต่งกิ่ง และเช็คสภาพต้นไม้ทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาจะมีการบำรุงรักษาให้กลับมาสมบูรณ์ตามเดิม กรณีที่มีการตายจะเร่งดำเนินการปลูกทดแทนทันที รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการมีสภาพดีอยู่เสมอ หากมีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที นอกจากนี้ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการล้างถนนอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากสัญจรบนถนน	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-15	-

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	พารามิเตอร์ - ป้ายจราจร และสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบป้ายจราจรและสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบป้ายจราจรภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-3	-
4. การใช้น้ำ	พารามิเตอร์ - ระบบจ่ายน้ำประปา ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3 ภาพที่ 2.2-16	-
	พารามิเตอร์ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน ความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีทาเคลือบผิวถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดี ไม่หลุดกร่อน หรือ รั่วซึม เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ระบบเครื่องสูบน้ำ เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าการชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทฟลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที อีกทั้งยังจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ3 ภาพที่ 2.2-16 ภาพที่ 2.2-17	-

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	พารามิเตอร์ - ระบบไฟฟ้าโครงการ ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลรักษาระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินเป็นประจำทุกสัปดาห์ รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าการชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3 ภาพที่ 2.2-16	-
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	พารามิเตอร์ - ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย ความถี่ - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขนไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-15	-
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	พารามิเตอร์ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด คือ - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้าง บริษัทฯ ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งภายในโครงการ ส่งตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ทั้งนี้จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึกรายละเอียดดังกล่าว	ภาพที่ 3.5-1 ภาพที่ 2.2-16 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ความถี่ในการจัดเก็บสถิติและข้อมูล ให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และ รักษา คุณ ภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้ - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวแบบ ทส.1 และเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	- บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด	ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 เป็นประจำทุกเดือน ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่บางพารามิเตอร์ และบางจุดตรวจวิเคราะห์ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ดังนี้ - ในเดือนกุมภาพันธ์ 2567 ค่า BOD, Suspended Solids จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมาตรฐาน และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อหน้าโครงการ - ในเดือนมีนาคม 2567 ค่า BOD, Suspended Solids จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมาตรฐาน และค่า BOD บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อหน้าโครงการ - ในเดือนเมษายน 2567 ค่า BOD จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อหน้าโครงการ - ในเดือนพฤษภาคม 2567 ค่า BOD จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อหน้าโครงการ ค่า Suspended Solids บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อหน้าโครงการ		

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตบางเขนภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด				
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	พารามิเตอร์ - รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้มีประสิทธิภาพที่ดี สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำเป็นประจำทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
9. การป้องกันอัคคีภัย	พารามิเตอร์ - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ความถี่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและซ้อมแผนหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดีสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าการชำรุดจะประมาณงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันทีรวมทั้งให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมและจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน	เอกสารแนบ 3	-
10. การระบายอากาศ	พารามิเตอร์ - อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอและไม่ให้สิ่งของวางกีดขวางช่องระบายอากาศธรรมชาติเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้ จัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายอากาศและมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ระบบพัดลมอัดอากาศ (Pressurized fan) อย่างสม่ำเสมอทุกเดือน และยังจัดให้มีการล้างแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
10. การระบายอากาศ (ต่อ)			และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน		
11. การจราจร	พารามิเตอร์ - ทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากมีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-
12. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	พารามิเตอร์ - ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ ความถี่ - ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่างๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดและระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลฯ ยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนดทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานของโครงการแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
13. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ (ระบบคลอรีน)	พารามิเตอร์ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และปริมาณคลอรีนอิสระในสระว่ายน้ำทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้าง บริษัทฯ ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างสระว่ายน้ำภายในโครงการ ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ภาพที่ 3.5-2 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- คุณภาพน้ำ (ระบบคลอรีน) (ต่อ)	พารามิเตอร์ - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) ความถี่ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- โครงการจะดำเนินการตรวจวัดช่วงปลายปี 2567	-	-
- โครงสร้างและความปลอดภัย	พารามิเตอร์ - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- โครงสร้างและความปลอดภัย (ต่อ)	พารามิเตอร์ - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - อ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่สภาพพร้อมใช้งานได้ตลอด				

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ				
14. สุนทรียภาพ	พารามิเตอร์ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดีและตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ โดยมีการรดน้ำต้นไม้ทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาจะมีการบำรุงรักษาให้กลับมาสมบูรณ์ตามเดิม กรณีที่มีการตายจะเร่งดำเนินการปลูกทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-15	-
15. ผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ	พารามิเตอร์ - ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ ความถี่ - ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- โครงการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่างๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดและระบบออนไลน์ของโครงการ หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลฯ ยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียน	-	-
1.6 ประชาสัมพันธ์	พารามิเตอร์ - ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวลและข้อเสนอแนะต่อโครงการ ความถี่ - ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - บริเวณสำนักงานโครงการหรือนิติบุคคล	- โครงการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่างๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดและระบบออนไลน์ของโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
17. กสรมมีส่วนร่วมของประชาชน	พารามิเตอร์ - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ความถี่ - ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	จุดเก็บตัวอย่าง - บ้านเรือนและสถานประกอบการในรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหวและเส้นทางขนส่งวัสดุในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ วิธีการจัดการ - สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านสภาพการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ทางโครงการจะทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้ง รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	-	

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
17. กสรมมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้ง แสดง ภาพ ตำแหน่งการสำรวจ			
18. การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน	พารามิเตอร์ - ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ ความถี่ - ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนทางระบบออนไลน์ของโครงการ หากมีผู้ได้รับผลกระทบทางนิติบุคคลฯจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยละเอียด และเป็นไปตามขั้นตอนตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี ประกอบด้วย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวนทั้งหมด 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)

อีกทั้งยังระบุให้ต้องดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยแบ่งพารามิเตอร์ในการตรวจวัดออกเป็น 2 กลุ่ม ตามความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้

1) พารามิเตอร์ที่ต้องดำเนินการตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ จำนวน 5 พารามิเตอร์ ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และปริมาณจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (Escherichia coli) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa) บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้นของสระว่ายน้ำ น้ำ พารามิเตอร์ที่ต้องดำเนินการ ตรวจวัดทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ จำนวน 4 พารามิเตอร์ ได้แก่ คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) ความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) และ ความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้นของสระว่ายน้ำ

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ตำแหน่งการเก็บตัวอย่างและวิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำเสียและสระว่ายน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.5-1, ภาพที่ 3.5-1 และภาพที่ 3.5-2

ตารางที่ 3.5-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	รายการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ - ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	- Electrometric Method - 5 Day BOD Membrane Electrode - Dried at 103-105°C - Dried at 108°C - Iodometric - Macro-Kjeldahl Method - Partition - gravimetric method
- บริเวณน้ำลึกของสระว่ายน้ำ - บริเวณน้ำตื้นของสระว่ายน้ำ	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	- MPN Method - MPN Method - MPN Method, Detection - Membrane Filtration Method - Membrane Filtration Method
	- Total Chlorine - Chloride - Ammonia - Nitrate	- DPD Colorimetric - Ion Chromatography - Distillation & Titrimetric Method - Cadmium Reduction Method



3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โดยมี พารามิเตอร์ทั้งหมด 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี ประกอบด้วย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ พบว่า ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่บางพารามิเตอร์ และบางจุดตรวจวิเคราะห์ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ดังนี้

- ในเดือนกุมภาพันธ์ 2567 ค่า BOD, Suspended Solids จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย มาตรฐาน และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อหน้าโครงการ

- ในเดือนมีนาคม 2567 ค่า BOD, Suspended Solids จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย มาตรฐาน และค่า BOD บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อหน้าโครงการ

- ในเดือนเมษายน 2567 ค่า BOD จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อหน้าโครงการ

- ในเดือนพฤษภาคม 2567 ค่า BOD จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายสู่ท่อหน้าโครงการ ค่า Suspended Solids บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อหน้าโครงการ

มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ของอาคารประเภท ก. แสดงดังตารางที่ 3.5-2

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ปี 2565-2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีแนวโน้มลดลง ทั้งนี้ ทางโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุง แก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานตาม ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด ของอาคารประเภท ก. กำหนดผลการเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งปี 2565-2567 แสดงดังตารางที่ 3.5-3 และภาพที่ 3.5-2

ตารางที่ 3.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส สะพานใหม่
จัดทำรายงานโดย บริษัท ทิช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
ตำแหน่งที่ตรวจวัด บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์						
		pH	BOD (mg/l)	TDS* (mg/l)	Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
จุดระบายน้ำออก จากระบบบำบัด น้ำเสีย	25/1/67	6.8	19.0	294	19.0	<1.0	32.0	ตรวจไม่พบ
	14/2/67	7.4	35.1	348	74.0	<1.0	27.0	ตรวจไม่พบ
	18/3/67	6.5	27.3	150	41.0	<1.0	14.0	ตรวจไม่พบ
	17/4/67	6.9	31.6	368	20.0	<1.0	18.0	ตรวจไม่พบ
	21/5/67	6.5	26.3	108	24.0	<1.0	13.0	ตรวจไม่พบ
	5/6/67	7.2	10.1	274	36.0	<1.0	5.9	ตรวจไม่พบ
บ่อกักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายสู่ท่อ หน้าโครงการ	25/1/67	6.9	8.7	268	10.0	<1.0	3.6	ตรวจไม่พบ
	14/2/67	7.6	45.6	156	64.0	<1.0	34.0	ตรวจไม่พบ
	18/3/67	6.7	30.8	170	27.0	<1.0	15.0	ตรวจไม่พบ
	17/4/67	5.7	24.3	298	30.0	<1.0	12.0	ตรวจไม่พบ
	21/5/67	7.0	27.0	192	50.0	<1.0	14.0	ตรวจไม่พบ
	5/6/67	5.4	17.4	146	24.0	<1.0	11.0	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน		5-9	≤20	≤500	≤30	≤1.0	≤35	≤20

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง
ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก) *ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ
TDS = Total Dissolved Solids TCB = Total Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

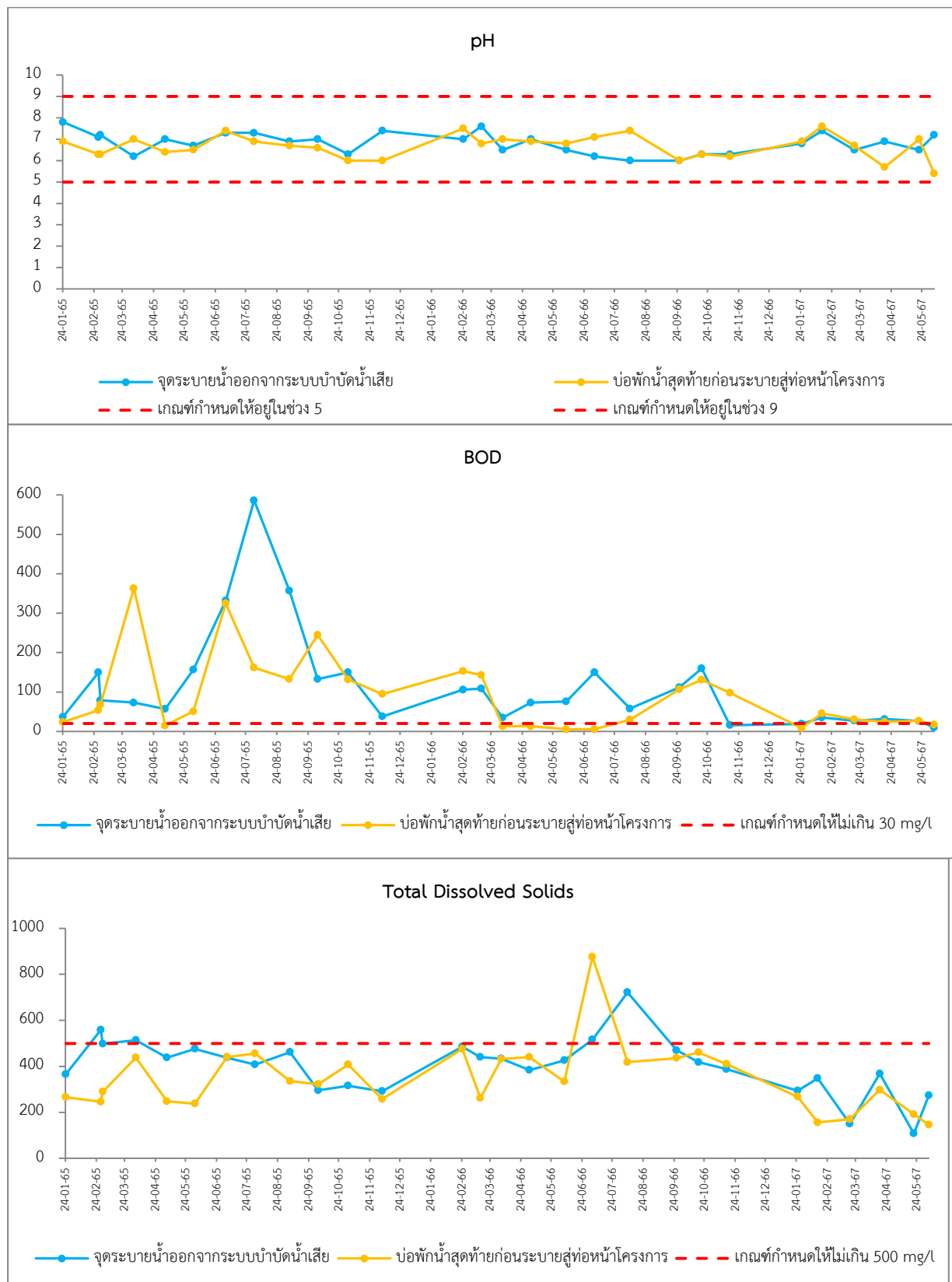
จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์						
		pH	BOD (mg/l)	TDS* (mg/l)	Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
จุดระบายน้ำออก จากระบบบำบัด น้ำเสีย	24/1/65	7.8	37	366	33	1.2	43	18.0
	28/2/65	7.1	150	558	73	0.6	48	6.7
	2/3/65	7.2	79	498	77	2.0	45	18.0
	4/4/65	6.2	73	514	17	1.0	16	3.3
	5/5/65	7.0	57	438	100	0.8	39.2	9.0
	2/6/65	6.7	157	476	61	<0.3	44	12.0
	4/7/65	7.3	332	438	45	<0.30	46	4.3
	1/8/65	7.3	586	408	80	0.78	73	5.5
	5/9/65	6.9	357	462	37	0.75	42	<2.0
	3/10/65	7.0	133	296	38	0.32	46	2.0
	2/11/65	6.3	150	316	33	<0.30	23	<2.0
	6/12/65	7.4	38	292	37	0.68	75	15
	24/2/66	7.0	106	486	77	1.3	80	28
	14/3/66	7.6	109	440	84	2.1	77	12
	4/4/66	6.5	35	434	22	<0.30	27	8.0
	2/5/66	7.0	73	384	52	0.41	71	2.3
	6/6/66	6.5	76	426	63	<1.0	83	<2.0
	4/7/66	6.2	150	516	60	<1.0	46	6.0
	8/8/66	6.0	58	722	64	<1.0	28	<2.0
	26/9/66	6.0	112	470	24	<1.0	24	2.7
	18/10/66	6.3	160	418	28	<1.0	36	4.0
	15/11/66	6.3	16	388	32	<1.0	25	6.7
	25/1/67	6.8	19.0	294	19.0	<1.0	32	ตรวจไม่พบ
	14/2/67	7.4	35.1	348	74.0	<1.0	27	ตรวจไม่พบ
	18/3/67	6.5	27.3	150	41.0	<1.0	14	ตรวจไม่พบ
	17/4/67	6.9	31.6	368	20.0	<1.0	18	ตรวจไม่พบ
	21/5/67	6.5	26.3	108	24.0	<1.0	13	ตรวจไม่พบ
	5/6/67	7.2	10.1	274	36.0	<1.0	5.9	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน		5-9	≤20	≤500	≤30	≤1.0	≤35	≤20

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก) *ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ
TDS = Total Dissolved Solids TCB = Total Coliform Bacteria

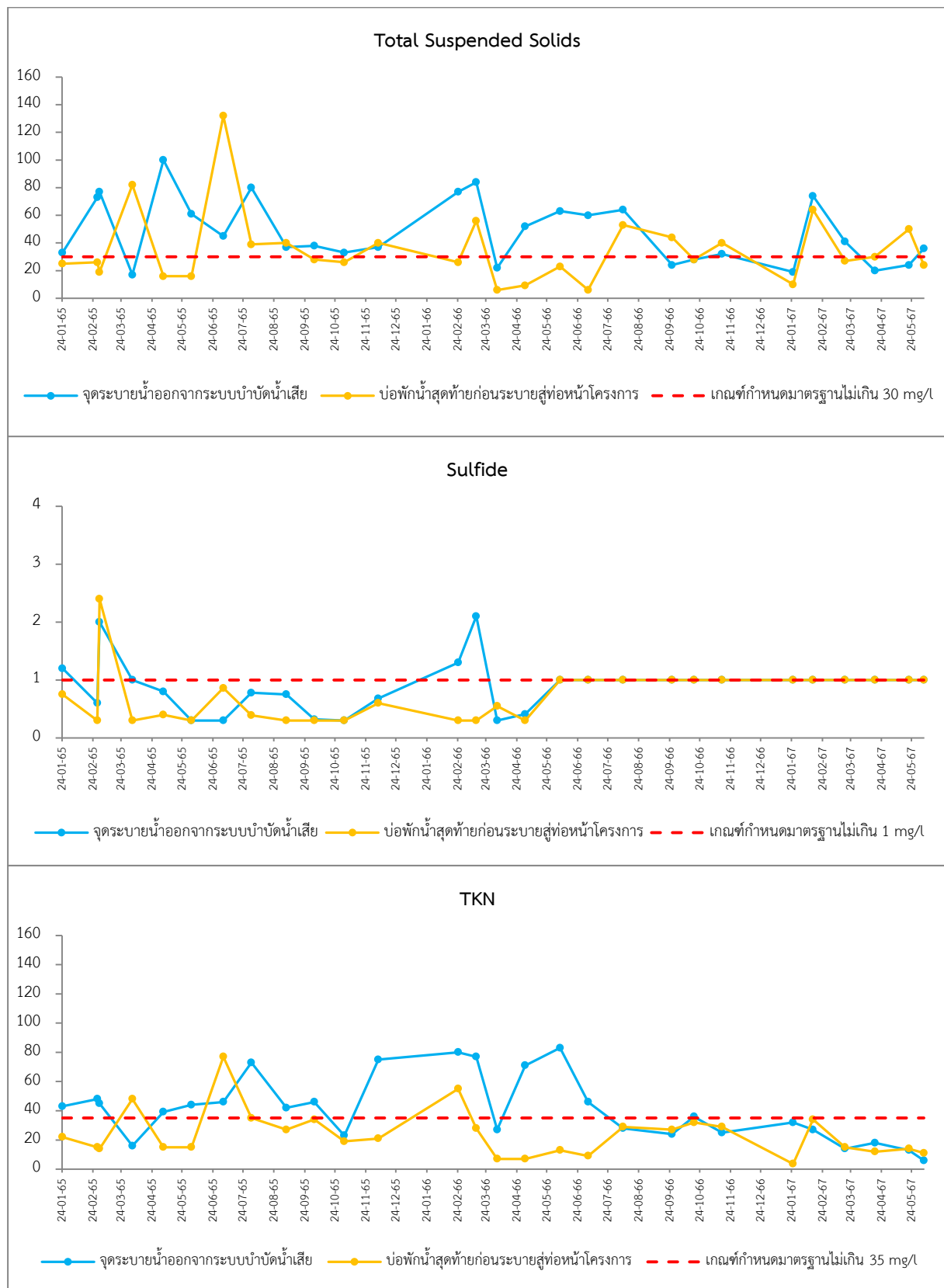
ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	พารามิเตอร์						
		pH	BOD (mg/l)	TDS* (mg/l)	Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
บ่อกักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายสู่ท่อ หน้าโครงการ	24/1/65	6.9	24	266	25	0.75	22	26
	28/2/65	6.3	54	246	26	<0.3	15	<2.0
	2/3/65	6.3	68	290	19	2.4	14	11
	4/4/65	7.0	363	438	82	<0.3	48	2.0
	5/5/65	6.4	15	248	16	0.4	15	6.7
	2/6/65	6.5	51	238	16	0.3	15	13
	4/7/65	7.4	325	440	132	0.86	77	31
	1/8/65	6.9	162	456	39	0.39	35	<2.0
	5/9/65	6.7	133	336	40	<0.30	27	13
	3/10/65	6.6	245	322	28	<0.30	34	<2.0
	2/11/65	6.0	132	408	26	<0.30	19	9.5
	6/12/65	6.0	95	258	40	0.60	21	8.5
	24/2/66	7.5	153	476	26	<0.30	55	3.5
	14/3/66	6.8	143	262	56	<0.30	28	<2.0
	4/4/66	7.0	13	432	6	0.55	7.0	8.7
	2/5/66	6.9	13	440	9.3	<0.30	7.0	2.0
	6/6/66	6.8	5.5	334	23	<1.0	13	<2.0
	4/7/66	7.1	5.5	876	6.1	<1.0	9.1	2.7
	8/8/66	7.4	30	418	53	<1.0	29	8.0
	26/9/66	6.0	107	436	44	<1.0	27	4.3
	18/10/66	6.3	131	461	28	<1.0	32	8.3
	15/11/66	6.2	98	410	40	<1.0	29	4.0
	25/1/67	6.9	8.7	268	10.0	<1.0	3.6	ตรวจไม่พบ
	14/2/67	7.6	45.6	156	64.0	<1.0	34	ตรวจไม่พบ
	18/3/67	6.7	30.8	170	27.0	<1.0	15	ตรวจไม่พบ
	17/4/67	5.7	24.3	298	30.0	<1.0	12	ตรวจไม่พบ
	21/5/67	7.0	27.0	192	50.0	<1.0	14	ตรวจไม่พบ
	5/6/67	5.4	17.4	146	24.0	<1.0	11	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน		5-9	≤20	≤500	≤30	≤1.0	≤35	≤20

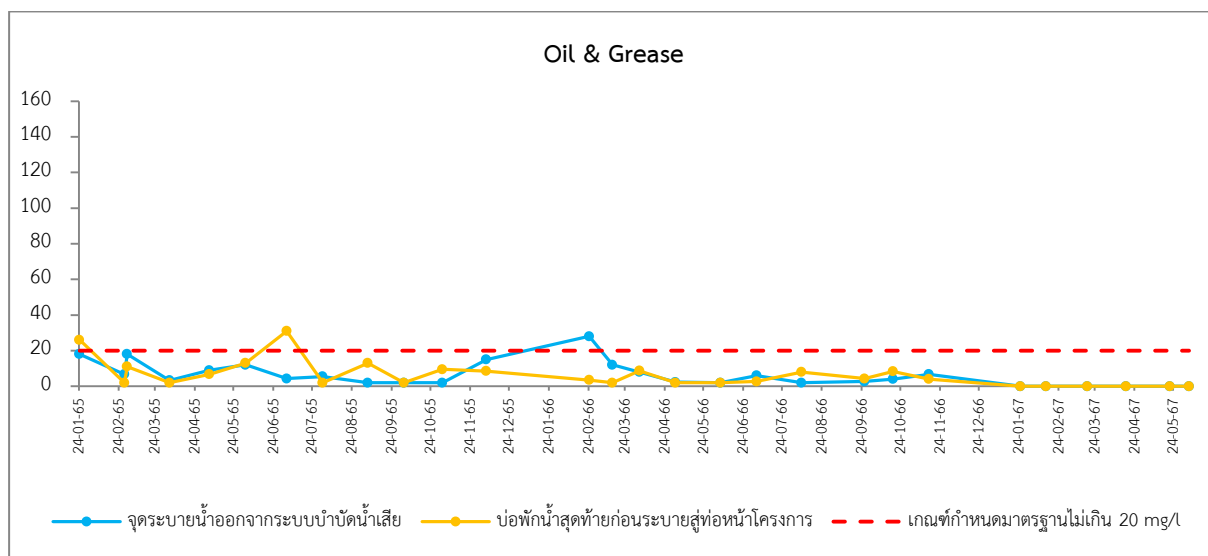
หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก) *ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ
TDS = Total Dissolved Solids TCB = Total Coliform Bacteria



ภาพที่ 3.5-3 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 3.5-3 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)



ภาพที่ 3.5-3 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)

3.5.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 9 พารามิเตอร์ ตรวจวัดบริเวณส่วนลึก และบริเวณส่วนตื้น ดังนี้

1) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และปริมาณจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อ แบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (Escherichia coli) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) เชื้อแบคทีเรียซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa) โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-4

2) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ คลอรีน (Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) จะทำการตรวจวัดช่วงปลายปี 2567

3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ พารามิเตอร์ โคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และปริมาณจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อ แบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (Escherichia coli) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) เชื้อแบคทีเรียซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa) พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3.5-4

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระหว่างปี 2565-2567 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีแนวโน้มเป็นไปตามคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันแสดงดังตารางที่ 3.5-5

ตารางที่ 3.5-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์								
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Escherichia Coli (MPN/100 ml)	Staphylococcus aureus (S.aureus/100 ml)	Pseudomonas aeruginosa (CFU/100 ml)	Chlorine (mg/L)	Chloride (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Nitrate-Nitrogen (mg/L)
สระว่ายน้ำต้น	25/1/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	14/2/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	18/3/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	17/4/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	21/5/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	5/6/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
สระว่ายน้ำเล็ก	25/1/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	14/2/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	18/3/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	17/4/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	21/5/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	5/6/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
ค่ามาตรฐาน		≤10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	0.6-1.0	≤600	≤20	≤50

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	พารามิเตอร์								
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Escherichia Coli (MPN/100 ml)	Staphylococcus aureus (S.aureus/100 ml)	Pseudomonas aeruginosa (CFU/100 ml)	Chlorine (mg/L)	Chloride (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Nitrate- Nitrogen (mg/L)
สระว่ายน้ำ ต้น	24/1/65	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	28/2/65	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	2/3/65	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	4/4/65	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	5/5/65	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	1460	0.66	0.46	-
	2/6/65	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	4/7/65	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	1/8/65	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	5/9/65	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	3/10/65	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	2/11/65	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	6/12/65	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	24/2/66	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
ค่ามาตรฐาน		≤10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	0.6-1.0	≤600	≤20	≤50

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	พารามิเตอร์								
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Escherichia Coli (MPN/100 ml)	Staphylococcus aureus (S.aureus/100 ml)	Pseudomonas aeruginosa (CFU/100 ml)	Chlorine (mg/L)	Chloride (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Nitrate- Nitrogen (mg/L)
สระว่ายน้ำ ต้น (ต่อ)	14/3/66	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	4/4/66	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	2/5/66	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	6/6/66	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	4/7/66	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	8/8/66	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	26/9/66	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	18/10/66	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	15/11/66	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	25/1/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	14/2/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	18/3/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	17/4/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	21/5/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	5/6/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
ค่ามาตรฐาน		≤10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	0.6-1.0	≤600	≤20	≤50

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์								
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Escherichia Coli (MPN/100 ml)	Staphylococcus aureus (S.aureus/100 ml)	Pseudomonas aeruginosa (CFU/100 ml)	Chlorine (mg/L)	Chloride (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Nitrate-Nitrogen (mg/L)
สระว่ายน้ำ ลีก	24/1/65	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	28/2/65	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	2/3/65	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	4/4/65	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	5/5/65	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	0.69	1500	0.37	-
	2/6/65	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	4/7/65	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	1/8/65	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	5/9/65	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	3/10/65	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	2/11/65	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	6/12/65	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	24/2/66	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
ค่ามาตรฐาน		≤10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	0.6-1.0	≤600	≤20	≤50

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	พารามิเตอร์								
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Escherichia Coli (MPN/100 ml)	Staphylococcus aureus (S.aureus/100 ml)	Pseudomonas aeruginosa (CFU/100 ml)	Chlorine (mg/L)	Chloride (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Nitrate- Nitrogen (mg/L)
สระว่ายน้ำ ลีก (ต่อ)	14/3/66	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	4/4/66	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	2/5/66	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	6/6/66	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	4/7/66	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	8/8/66	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	26/9/66	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	18/10/66	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	15/11/66	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	25/1/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	14/2/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	18/3/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	17/4/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	21/5/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	5/6/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
ค่ามาตรฐาน		≤10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	0.6-1.0	≤600	≤20	≤50

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะ เบส สะพานใหม่ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้เป็นอย่างดี แสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม

มาตรการที่โครงการสามารถปฏิบัติได้ จำนวน 148 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 96.7 มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ จำนวน 1 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 0.7 มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ จำนวน 3 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 1.9 มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ จำนวน 1 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 0.7 จากมาตรการทั้งหมด 153 ข้อ และในส่วน มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ ตรวจไม่พบ ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้ดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

รายละเอียดการปฏิบัติ	จำนวนมาตรการ	ร้อยละ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. มาตรการที่ปฏิบัติ	148	96.7	ตารางที่ 2.2-1
2. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	1	0.7	ตารางที่ 4.1-1
3. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	-	-	-
4. มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ	3	1.9	ตารางที่ 4.1-3
5. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	1	0.7	ตารางที่ 4.1-2
รวม	153	100	

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.4 สระว่ายน้ำ 2) โครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ	11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	การดำเนินการในปัจจุบัน โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ แต่มีการดูแลความปลอดภัยบริเวณดังกล่าวโดยการติดตั้งกล้องวงจรปิดเพื่อดูแลความเรียบร้อยของสระว่ายน้ำ กรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้ามาช่วยเหลือในทันที แนวทางการดำเนินการ บริษัทฯ แนะนำให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ให้ทางโครงการทำหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงไปที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	6. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปี ละ 2 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทาง การอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น	การดำเนินการในปัจจุบัน โครงการจัดให้มีการซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้ วิทยากรจากสถานดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรม และจัดทำแผนผัง เส้นทาง การอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน ในปี 2567 จะทำการฝึกซ้อมช่วงปลายปี แนวทางการดำเนินการ บริษัทฯ แนะนำให้โครงการดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ให้ทางโครงการทำหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงไปที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ตารางที่ 4.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดของโครงการเป็นแบบ(Conventional Activated Sludge) สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 450 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	การดำเนินการในปัจจุบัน ช่วงมกราคม-มิถุนายน 2567 มีการตรวจวัดคุณภาพทิ้งจากผลการวิเคราะห์ค่า BOD พบว่า ในเดือนกุมภาพันธ์-พฤษภาคม 2567 มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แนวทางการดำเนินการ โครงการมีการปรับปรุง แก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้ในเดือนมิถุนายน 2567 ค่า BOD อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และทางบริษัทฯ แนะนำให้โครงการดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
3.2 การบำบัดน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดของโครงการ เป็นแบบ Conventional Activated Sludge สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 450 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมี ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	การดำเนินการในปัจจุบัน ช่วงมกราคม-มิถุนายน 2567 มีการตรวจวัดคุณภาพทิ้งจากผลการวิเคราะห์ค่า BOD พบว่า ในเดือนกุมภาพันธ์-พฤษภาคม 2567 มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แนวทางการดำเนินการ โครงการมีการปรับปรุง แก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้ในเดือนมิถุนายน 2567 ค่า BOD อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และทางบริษัทฯ แนะนำให้โครงการดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ - โรคผิวหนัง	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ	การดำเนินการในปัจจุบัน ช่วงมกราคม-มิถุนายน 2567 มีการตรวจวัดคุณภาพทิ้งจากผลการวิเคราะห์ค่า BOD พบว่า ในเดือนกุมภาพันธ์-พฤษภาคม 2567 มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แนวทางการดำเนินการ โครงการมีการปรับปรุง แก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้ในเดือนมิถุนายน 2567 ค่า BOD อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และทางบริษัทฯ แนะนำให้โครงการดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โดยมี พารามิเตอร์ทั้งหมด 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี ประกอบด้วย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ พบว่า ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่บางพารามิเตอร์ และบางจุดตรวจวิเคราะห์ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ดังนี้

- ในเดือนกุมภาพันธ์ 2567 ค่า BOD, Suspended Solids จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมาตรฐาน และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อหน้าโครงการ

- ในเดือนมีนาคม 2567 ค่า BOD, Suspended Solids จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมาตรฐาน และค่า BOD บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อหน้าโครงการ

- ในเดือนเมษายน 2567 ค่า BOD จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อหน้าโครงการ

- ในเดือนพฤษภาคม 2567 ค่า BOD จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อหน้าโครงการ ค่า Suspended Solids บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อหน้าโครงการ

มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ของอาคารประเภท ก.

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ปี 2565-2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีแนวโน้มลดลง ทั้งนี้ ทางโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุง แก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ของอาคารประเภท ก.

4.2.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 9 พารามิเตอร์ ตรวจวัดบริเวณส่วนลึก และบริเวณส่วนตื้น ดังนี้

- 1) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และปริมาณจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อ แบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคลิ (Escherichia coli) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออ

เรียส (Staphylococcus aureus) เชื้อแบคทีเรียซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa) พบว่าจากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน อ้างอิงตามคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

2) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ คลอรีน (Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) จะทำการตรวจวัดช่วงปลายปี 2567

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระหว่างปี 2565-2567 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีแนวโน้มเป็นไปตามคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ

เอกสารแนบ



เอกสารแนบ 1

สำเนาหนังสือเห็นชอบ

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๙๕๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงพญาไท
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๐ เมษายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวนตี ฟู จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวนตี ฟู จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P6032/61011 ลงวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๑๖๘
ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๑
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวนตี ฟู
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวนตี ฟู จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่
ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๘๒๐ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่

๑๕/๒๕๖๑.

๑๕/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวนตี ๒ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวนตี ๒ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด เรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

๒

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่า มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงพื้นคาบลำ 44.00 ม. และพื้นที่สีเขียว โดยบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นอาคารบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์กรรม สถานประกอบการ และสถานที่ราชการ ตลอด 2 ฝั่งของถนนพหลโยธิน ทั้งนี้ พื้นที่โดยรอบเป็นแพลตฟอร์ม สูง 5 ชั้น บ้านพักอาศัย 2 ชั้น อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ทเวนตีทู จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด

นาง



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.066 และ 0.031 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป  	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3) ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บีทีเอส แอสสิริโฮลดิ้ง ทเวนตีท จำกัด ในช่วงที่

มกราคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ - มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 1.47, 0.024, 0.0163 และ 1.97 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป   SANSIRI บริษัท เอสซี แอสเสท โฮเทลส์ จำกัด	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,568.64 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ กระเพราจีน มะขอก้าม แคนา ซึ่งพันธุ์ไม้เหล่านี้มีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในบริเวณห้องพักของโครงการ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้กับโครงการและเป็นทัศนียภาพที่ดี - ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน - ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็น	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บีทีเอส แอสเสท โฮเทลส์ ทเวนตีทู จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เลขาน 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน	จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าระดับเสียงพื้นฐานเฉลี่ยเท่ากับ 63.4-64.8 dB(A) และระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ 59.7-61.4 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 115 dB(A) โดยเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการเข้า-ออก จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะทั้งหมดไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกัน และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน โดยระดับเสียงจากรถยนต์จะอยู่ในช่วง 52-67 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำหรือไม่ ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ความสั่นสะเทือน โดยกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย เช่นเดียวกับอาคารโดยรอบในปัจจุบัน ไม่มีการดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมี	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 410.26 ลบ.ม./วัน โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 450 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆภายในอาคาร ออกแบบให้เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กและถังสำเร็จรูปฝังอยู่ใต้ดิน และได้ออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบทางวิศวกรรมที่เป็นที่ยอมรับน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งน้อยกว่าคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งต้องมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 30 มก./ล. เป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (พ.ศ. 2549)	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดของโครงการเป็นแบบ Conventional Activated Sludge สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 450 ลบ.ม./วัน โดยสามารถบำบัดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) ประสานงานให้สำนักงานเขตบางเขนมาสุบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม 4) ประสานงานบริษัทเอกชน เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลส์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น หรือบริษัทเอกชนอื่นๆ ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง 5) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยส่งต่อหน่วยบำบัดเพื่อรวบรวมก๊าซ	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide และ TKN 2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดน้ำ เป็น

เมษายน 2561



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	  บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้งส์ จำกัด BTS Sansiri Holding Twenty Two Limited	6) จัดให้มีการบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon จะติดที่ปลายท่อเป็นลักษณะกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มม. เพื่อกรองอากาศที่ปลายท่ออากาศของถังปรับสมดุลย์ ถังเติมอากาศ และถังเก็บตะกอนส่วนเกิน 7) จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย 8) ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้ - โครงการต้องมีการเตรียมแผนในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างชัดเจน ระบุช่วงวันและเวลาที่จะทำการบำรุงรักษา - ต้องมีการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง	4) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตบางเขน 5) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคาร

เมษายน 2561 ลงที่

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความสับสนในการเดินรถ - มีป้ายบอกอย่างชัดเจน รวมทั้งมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	เฝ้าระวัง ทวนทู่ จ้างคน ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นอาคารบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์กรรม สถานประกอบการ และสถานที่ราชการ ตลอด 2 ฝั่งของถนนพหลโยธิน จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์เช่นป่าสงวนหรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เมื่อเริ่มดำเนินการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นในกิจกรรมต่างๆ จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย	1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงาน

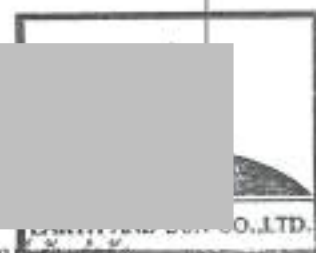
เมษายน 2561



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	คุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ถูกระบายลงแม่น้ำหรือแหล่งน้ำที่มีระบบนิเวศวิทยา ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวนตีทู จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเลข 2561 ลงชื่อ



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณความต้องการใช้น้ำ 527.98 ลบ.ม./วัน โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางเขน โดยเชื่อมต่อจากท่อส่งน้ำประปาจากถนนพหลโยธิน บริเวณด้านหน้าโครงการเข้าสู่ภายในโครงการ โดยผ่านวาล์วประตูน้ำและมาตรวัดขนาด 100 มม. มาตามท่อประปาภายในโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มม. ส่งน้ำประปาไปเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอโดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในอาคาร ได้แก่ ถังเก็บน้ำสำรอง (ค.ส.ถ.) ใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรอง (ค.ส.ถ.) บนชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยแบ่งเป็นการสำรองเพื่อการดับเพลิง 150.1 ลบ.ม. และการสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 601.9 ลบ.ม. (สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ 1.14 วัน) 2) ระบบการจ่ายน้ำประปาของโครงการ โดยน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำบนชั้น 14 ของ Tower A และ บนชั้นดาดฟ้าของ Tower B น้ำจากถังเก็บน้ำบนชั้น 14 ของ Tower A จะถูกจ่ายไปยังชั้นต่างๆโดยที่ ตั้งแต่ชั้นที่ 10 ขึ้นไป ใช้การจ่ายน้ำผ่านเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) ช่วยเพิ่มแรงดันในเส้นท่อ และชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 9 ใช้การจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก น้ำจากถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าของ Tower B จะถูกจ่ายไปยังชั้นต่างๆโดยที่ ตั้งแต่ชั้นที่ 10 ขึ้นไป ใช้การจ่ายน้ำผ่านเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) ช่วยเพิ่ม	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง พวเนทิฟู จำกัด ในช่วงที่ยัง

เลขาน 2561 ลง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		แรงดันในเส้นท่อ และชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 9 ใช้การจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก 3) ทาว์สคูลกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 5) ดำเนินการสำรวจน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำเสียรวม 410.26 ลบ.ม./วัน โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 450 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัดของโครงการเป็นแบบ Conventional Activated Sludge สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 450 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจากท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องครัว (Kitchen Waste Pipe: K) จะไหลเข้าสู่ถังดักไขมันเพื่อแยกไขมันออกจากน้ำด้วยวิธี	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวัน ระบบบำบัดของโครงการเป็นแบบ Conventional Activated Sludge สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 450 ลบ.ม./วัน โดยสามารถบำบัดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide และ TKN

หมายเลข 2561 ส

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ธรรมชาติ และตามด้วยถังแยกกาก-ตะกอนต่อไป สำหรับน้ำเสียจากท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Solid Pipe: S) และท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe: W) จะไหลเข้าสู่ระบบในถังแยกกาก-ตะกอน และตามด้วยถังปรับเสถียรต่อไป ซึ่งถังแยกกาก-ตะกอนจะทำหน้าที่แยกตะกอนหนักและตะกอนเบา และช่วยลดปริมาณของแข็งแขวนลอยในน้ำเสียก่อนเข้าถังปรับเสถียรซึ่งทำหน้าที่ปรับอัตราไหลและอัตราการอินทรีย์ให้สม่ำเสมอหรือคงที่ ก่อนป้อนเข้าสู่กระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำในถังเติมอากาศ ซึ่งทำหน้าที่เป็นถังเลี้ยงตะกอนจุลินทรีย์ให้เจริญเติบโตและเพิ่มจำนวนให้เพียงพอต่อการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย โดยการบำบัดสิ่งสกปรกต่างๆ ของระบบจะเกิดขึ้นอย่างสมบูรณ์ในถังนี้ ภายในถังเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศเพื่อเพิ่มออกซิเจนให้แก่ น้ำเสีย รวมทั้งเป็นเครื่องกวนน้ำเสียให้สัมผัสกับจุลินทรีย์ จากนั้นน้ำเสียจะออกสู่ถังตกตะกอนซึ่งจะทำหน้าที่แยก	3) ประสานงานให้สำนักงานเขตบางเขนมาสูบน้ำกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม 4) ประสานงานบริษัทเอกชน เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น หรือบริษัทเอกชนอื่นๆ ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง 5) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียมีการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย 0.086 ลบ.ม./วินาที ดังนั้นต้องใช้พื้นที่ในการบำบัดละอองน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 2.50 ตร.ม. (0.058/0.04) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดละอองน้ำเสีย 2.50 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 2.15 ตร.ม.) เพียงพอดังปริมาณละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย 6) จัดให้มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 25,065 ลิตร/วัน ซึ่งจากอัตราการลดลงของก๊าซมีเทนด้วยวิธีซึมผ่านดิน 2,400 ลิตร/ตร.ม.-วัน ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด ไม่น้อยกว่า 10.44 ตร.ม. ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน 12	2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) ตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อดักไขมัน โดยประสานงานให้สำนักงานเขตบางเขนเก็บขนต่อไป 4) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่ง

เมษายน 2561 ลง



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ตะกอนจุลินทรีย์ออกจากน้ำที่บำบัดแล้วจากถังเดิมอากาศ โดยน้ำส่วนที่ใสจะไหลลงไปยังถังพักน้ำใส ส่วนตะกอนที่อยู่ก้นถังส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับไปยังถังเดิมอากาศอีกครั้ง และอีกส่วนหนึ่งจะเป็นตะกอนส่วนเกินถูกนำไปเก็บไว้ในถังเก็บตะกอนต่อไป น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งไม่เกิน 30 มก./ล. ตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2537) ที่กำหนดให้ "อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล." โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งจะถูกนำไปใช้รดต้นไม้และส่วนที่เหลือจะ	ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 10.44 ตร.ม.) เพียงพอต่อปริมาณการเกิดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย 7) จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย 8) ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้ - จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่พักอาศัยออกไปทำงาน - ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณจุดจอดรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงานหรือทางเสียง	รายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตบางเขน 6) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง พวเนทิพ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2561



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเสี่ยงและมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการขุดบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง	
3.3 การระบายน้ำ	การระบายน้ำรอบอาคารโดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะไหลรวมลงสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ด้วยความลาดชัน 1:200 โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกนอกโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 70 ลบ.ม./ชั่วโมง หรือ 0.019 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 ชุด รวม 0.039 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการน้อยกว่าอัตราการไหลของก่อนพัฒนาโครงการ (0.041 ลบ.ม./วินาที) โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำฝนจะถูกสูบไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อบักน้ำสาธารณะ	1) ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่าการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจาก	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) โครงการต้องจัดให้มีการทวงน้ำภายในโครงการไม่น้อยกว่า 289.52 ลบ.ม. ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มีการทวงน้ำฝนทั้งหมดในบ่อทวงน้ำ เพื่อชะลอน้ำก่อนระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะ โดยมีปริมาตรความจุ 334 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 289.52 ลบ.ม.) เพียงพอต่อการทวงน้ำภายในโครงการ 5) จากอัตราการไหลของก่อนพัฒนาโครงการ 0.041 ลบ.ม./นาที่ โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำออกนอกโครงการไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำดังกล่าว ทั้งนี้โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ ที่มีอัตราการสูบน้ำ 0.171 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะนอกโครงการ	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง ทเวนทีทู จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การจัดการขยะ	ในระยะดำเนินโครงการ ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในโครงการ 7.638 ลบ.ม./วัน ห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่ชั้น 1 ของอาคาร โดยห้องพักขยะรวมของโครงการมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด ขนาดพื้นที่ส่วนจัดเก็บขยะรวม 23.04	1) รมรงคให้ผูพักอาศัยและพนักงานประจำโครงการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภท ภายในห้องพักขยะประจำชั้น ดังนี้ - ถังรองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ภายในมีถุงสีดำรองรับขยะอีกชั้น	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง- เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เลขชน 2561



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	คร.ม. สามารถรองรับปริมาณขยะได้ 27.648 ตบ.ม. (ความสูงในการกองเก็บที่ 1.2 ม.) สามารถรองรับปริมาณขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะแห้งได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน ดังนั้น ในกรณีที่สำนักงานเขตบางเขนไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติก็จะมีมูลฝอยล้นออกมาหรือเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน	- ตั้งรองรับขยะแห้ง (ถังสีฟ้า) ภายในมีถุงสีดำรองรับขยะอีกชั้น - ตั้งรองรับขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ภายในมีถุงสีดำรองรับขยะอีกชั้น - ตั้งรองรับขยะอันตราย (ถังสีแดง) ภายในมีถุงสีแดงหรือสีส้ม รองรับขยะอีกชั้น 2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยห้องพักขยะรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กชนิดบานทึบ และแบ่งเป็นพักขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล สามารถกักเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และขยะอันตราย สามารถกักเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน อย่างเป็นสัดส่วน 3) จัดเตรียมถังขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงพักคอย เป็นต้น 4) จัดให้มีถังรองรับขยะอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักขยะอันตรายรวมของโครงการ โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติก (ถุงสีแดงหรือสีส้ม) สำหรับใส่ขยะอันตราย ห้องพักขยะอันตรายรวมสามารถกักเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน โดยโครงการจะประสานงาน	- ตรวจสอบระบบ Biofilter ให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง ทเวนตีทู จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	  SANSIRI บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง ทเวนตี ทู จำกัด BTS Sansiri Holding Twenty Two Limited	สำนักงานเขตบางเขนให้เข้ามาเก็บขนทุกสัปดาห์หรือเมื่อมีมูลฝอยอันตรายในปริมาณมาก 5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการสัปดาห์ละครั้ง 6) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม 8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก	

เมษายน 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บางเขน เข้ามาเก็บขยะไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ 10) จัดให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะไปใช้กับการบำบัดก๊าซมีเทน โดยออกแบบให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องพักขยะ โดยมีอัตราการระบายอากาศ 60.60 ลบ.ม./ชม. หรือ 0.02 ลบ.ม./วินาที โครงการได้จัดให้มีบ่อบำบัดอากาศเสียจากห้องพักขยะพื้นที่ 12 ตร.ม. ลึก 1 เมตร คิดเป็นปริมาตรบ่อ 12 ลบ.ม. และมีปริมาตรช่องว่างอากาศภายในบ่อ 6 ลบ.ม. (ความพูนของปุ๋ย เท่ากับ ร้อยละ 50) ดังนั้นจึงมีระยะเวลาที่อากาศสัมผัสกับดินเท่ากับ 300 วินาที (6/0.02) ซึ่งไม่น้อยกว่า 60 วินาที	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,541 kVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของบริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sansiri Holding Twenty Two Limited	1) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ 2) ตรวจสอบดูแลระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ	1) ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากค่าไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง 2) ตรวจสอบการชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์

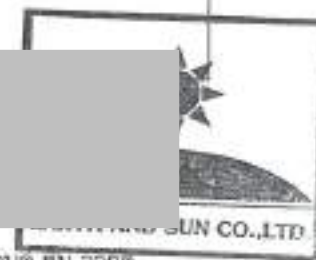
หมายเลข 256



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	 บริษัท บีทีเอส เอสเอช โฮลดิ้ง ทเวนตี ทู จำกัด BTS Sansiri Holding Twenty Two Limited	<u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u> - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ - เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ <u>ระบบทำความเย็นปรับอากาศ</u> - ปลุกต้นไม้ยกโมโตรงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25°C - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - เปิดเครื่องระบายความร้อนอย่างสม่ำเสมอ	3) ตรวจสอบจำนวนครั้งของการเกิดไฟฟ้าตกและไฟฟ้าดับ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บีทีเอส เอสเอช โฮลดิ้ง ทเวนตี ทู จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เลขที่ 2561



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	  SANSIRI บริษัท บีทีเอส เอสอีซี โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sansiri Holding Twenty Two Limited	- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4) ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความดังนี้ - ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน - ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ - ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 °C	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐาน NFPA 14 Standard for Installation of Standpipe and Hose Systems ซึ่งจะประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตร ซึ่งแต่ละอาคารชุดพักอาศัยจะติดตั้งชั้นละ 2 จุด บริเวณบันไดหนีไฟ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง และรดับเพลิงยังไม่สามารถเข้าถึงตัวอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ได้ ทางโครงการจะนำปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคมาใช้ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ดังกล่าว ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัย โดยจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง  SANSIRI บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sansiri Holding Twenty Two Limited	SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) 2) โครงการได้ออกแบบให้มีเครื่องสูบน้ำสำหรับดับเพลิง ขนาด 1,250 GPM หรือ 78.86 ลบ.ม./วินาที (ไม่น้อยกว่า 75 ลิตร/วินาที) และมีการกักเก็บน้ำสำรองดับเพลิงในถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน โดยมีปริมาตรกักเก็บน้ำ 150.1 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 135 ลบ.ม.) ระยะเวลาที่สำรองน้ำได้ 33 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที ที่อัตราการจ่ายน้ำ 75 ลิตร/วินาที) 3) จัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิง เชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคบนชั้นดาดฟ้า และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยท่อจ่ายน้ำดับเพลิง ขนาด 100 มม. จะจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงแต่ละชั้นๆละ 2 แห่ง 4) จัดให้มีหัวรับน้ำจากรดับเพลิงของโครงการมี 3 จุด เชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงอาคาร โดยแต่ละ	รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บางเขน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ทเวนตีทู จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2561



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
  บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sansiri Holding Twenty Two Limited		เชื่อมต่อกับท่อจ่ายน้ำดับเพลิงขนาด 150 มม. เข้าสู่ระบบท่อภายในอาคาร อาคารละ 2 ท่อ 5) ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มม. ท่อที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อขึ้นประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for Installation of Standpipe and Hose Systems ซึ่งจะประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตร ซึ่งแต่ละอาคารชุดพักอาศัยจะติดตั้งขึ้นละ 2 จุด บริเวณบันไดหนีไฟ 6) จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ	โครงการใช้พัดลมเป็นอุปกรณ์ในการระบายอากาศ ในส่วนไม่ปรับอากาศ และมีระบบปรับอากาศในส่วนพักอาศัยแบบแยกส่วน (Split Type) โดยมีขนาดบิตูรวมของทั้งโครงการประมาณ 1,819.25 ตันความเย็น โดยจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ เช่น ห้องพักขยะรวม โถงต้อนรับ โถงลิฟท์ ห้องน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และห้องหม้อแปลงไฟฟ้า เป็นต้น ซึ่งจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้อง ทำงานตลอดเวลาระหว่างที่ใช้สอยพื้นที่ และมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าอัตราการระบายที่กฎหมายกำหนด  SANSIRI บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง ทเวนตี ทู จำกัด BTS Sansiri Holding Twenty Two Limited	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่ง กีดขวางกัน 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ เช่น ห้องพักขยะรวม โถงต้อนรับ โถงลิฟท์ ห้องน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และห้องหม้อแปลงไฟฟ้า 4) มีระบบอัดอากาศภายในห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ เพื่อป้องกันควันไฟในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ไม่ให้เข้าสู่โถงห้องลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟขณะเปิดประตู	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร	โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณรถยนต์เทียบเท่าเข้าสู่โครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นและออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าประมาณ 123 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) / ชม. และ 140 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) / ชม. ตามลำดับนั้น และพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงกันมาทำการวิเคราะห์ปริมาณการจราจรเข้าออกจากโครงการในอนาคตโดยพบว่า ภายหลังโครงการเปิดดำเนินการแล้วนั้นจะมีปริมาณการจราจรเกิดขึ้นจากโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ โดยคาดว่าจะมีปริมาณรถยนต์เทียบเท่าเข้า-ออกโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนประมาณ 123 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) / ชม. และ 140 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) / ชม. ตามลำดับ  SANSIRI บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง ทเวนตีทู จำกัด BTS Sansiri Holding Twenty Two Limited	- ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ เท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ - ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนน พหลโยธิน และซอยพหลโยธิน 48 แยก 1 รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆใกล้เคียง - โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่า มีที่จอดรถจำกัด จำนวน 299 คัน และไม่เป็นที่จอดรถประจำสำหรับห้องพัก เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า - รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ - ติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสาน	โหลตึง ทเวนตีทู จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ดูแลทางรถวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคาร

เลขาน 2561 ลงชื่อ



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	  SANSIRI บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง ทเวนตี ทู จำกัด BTS Sansiri Holding Twenty Two Limited	6) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามาจับเพื่ออำนวยความสะดวก 7) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบรถไฟฟ้าบีทีเอส ในการเดินทางเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด และการเพิ่มปริมาณจราจรเนื่องจากโครงการ โดยผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าบีทีเอส ได้ที่สถานีสายหยุด ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการ 70 ม. มาตรการด้านการจราจรที่เพิ่มขึ้น 1) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็น	สดิ่ง ทเวนตีทู จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เลขาน 2561



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	  SANSIRI บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง ทเวนตี ทู จำกัด BTS Sansiri Holding Twenty Two Limited	สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 3) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ เช่น รถขนขยะ เป็นต้น โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจส่งผลกระทบไปสู่การจราจรภายนอก 4) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พัก	

เลขหายน 2561 สง



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะ	
3.9 การใช้ที่ดิน	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย โรงเรียน และห้างค้าปลีกค้าส่ง ตลอด 2 ฝั่งของถนนพหลโยธิน เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม ซึ่งในการประเมินผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พิจารณาจากผลกระทบใน 2 ประเด็น คือ ความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมืองรวมและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และ สอดคล้องด้านการใช้ที่ดินกับพื้นที่โดยรอบ  SANSIRI บริษัท บีทีเอส เอนวิรอนเม้นท์ โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sansiri Holding Twenty Two Limited	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 5.93:1 (ไม่เกิน 7:1) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 9.27 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินร้อยละ 54.95 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) 2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง 3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ทเวนตีทู จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเลข 2561 6



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ลiding ทเวนทีทู จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.11 ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน	ความไม่ปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อ คุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการ บาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือทรัพย์สิน เช่น การปล้น ชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ดังนั้น การเสริมสร้างความปลอดภัยในโครงการจึงมี ความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัย ดังกล่าว	1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อ ความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง 3) ติดตั้ง คู่มือ และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัย ให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ 4) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษา ความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พัก อาศัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้ว และ ระบบรักษาความปลอดภัย ของโครงการ ให้ใช้งานได้ อย่างสมบูรณ์ และมี ประสิทธิภาพ - ตรวจสอบระบบ CCTV ให้ สามารถใช้ได้ดี ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคาร ชุด/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮ ลดิ้ง ทเวนทีทู จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบ ทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่ม การจ้างงานคนในชุมชน โดยโครงการจะก่อให้เกิด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้าน การจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติงาน มาตรการป้องกันและแก้ไข

เมษายน 2561

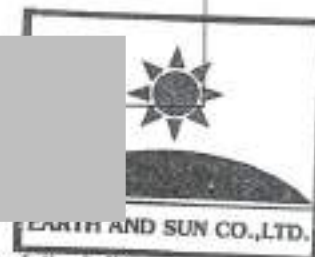
การ



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็นของประชาชน ที่พบว่า การดำเนินโครงการทำให้มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น		ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวนตีทู จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากโครงการอยู่ในชุมชนเมือง มีสถานบริการและบุคลากรทางการแพทย์ที่เพียงพอ และการคมนาคมขนส่งที่สะดวก	-	-
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสีย	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-

เลขอาณ 2561



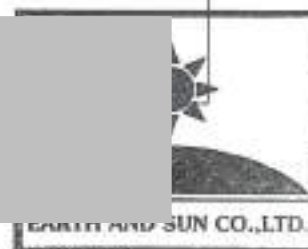
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	โครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ปั๊มน้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบาย	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบเป็น	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีเจียนเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คัดจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	
4.3 สุขภาพ - โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มี	1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำ ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะบิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของผู้พักอาศัยโดย มีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา 3. หาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการ	-

เมษายน 2561



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ - โรคผิวหนัง (ต่อ)	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพ สามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ขอยสุมนวิท 19 ต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการท่วมน้ำไว้ในระบบบ่อท่วมน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบคูและบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-
- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	อาจมีโอกาสนในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่	1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	-

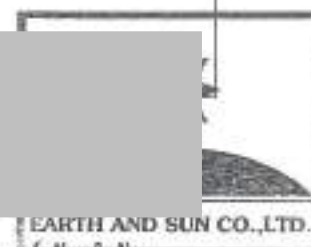
เลขayan 2561



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำโรค เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	- ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร - ประสานสำนักงานเขตบางเขนให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตบางเขนเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร - ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายใน	- นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน	

เมษายน 2561



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
หว่านกล้า การถอนไม่หลับ เป็นต้น	พิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
4.4 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 1 แห่ง ที่ชั้นตาดฟ้า มีลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นผิวด้านข้างและด้านล่างสระว่ายน้ำเรียบ ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งสระว่ายน้ำเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 4) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัด วันละ 2 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia</i>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 5) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 6) จัดดูแลทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ 7) ถ้าพบความสกปรก คราบตะไคร่น้ำ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที	และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - จุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮ



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ พร้อมทั้งมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น หุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น 4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 6) จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บีทีเอส แอสเสตี

เมษายน 2561 ลงชื่อ



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ - โครงสร้างและ ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ (ต่อ)		7) จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระ ว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 8) ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระ ว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระ ว่ายน้ำ 9) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 10) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่ สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 11) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อ ควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน 12) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โหมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โหมช่วยชีวิตและชุดปฐม พยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 13) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอ	เฝ้าระวัง ทวนทู่ จ้ำกัถ ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2561 ลง



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 14) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน 15) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจนตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่า มาเป็นอาคาร คสล. สูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น 1 อาคาร ความสูงอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นลาดฟ้าเท่ากับ 44.00 โดยโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็น	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,568.44 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ กระเพราจีน มะฮอกกานี แคนา ซึ่งพันธุ์ไม้เหล่านี้มีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4) โครงการได้เลือกสีอาคารให้มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวใน	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

หมายเลข 2561 ลง



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในบริเวณตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ	โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของโครงการต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ทเวนตีฟู จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) การบดบังแสงแดด	ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ คสล. สูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น 1 อาคาร ความสูงอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 44.00 อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ใกล้เคียง โดยจะเกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปบังพื้นที่ดังกล่าว ซึ่งอาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ โดยการบดบังแสงแดดจะเกิดเฉพาะช่วงเวลา 1-2 ชม. และเป็นช่วงเวลาที่อาคาร-	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ทเวนตีฟู จำกัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ทเวนตีฟู จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การรบกวนแสงแดด (ต่อ)	ลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนๆ ซึ่งมีความร้อนจะไม่มากนัก และมีความเข้มของแสงต่ำ ดังนั้นผลกระทบจากการรบกวนแสงแดดที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงมีไม่มากนัก	ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการรบกวนแสงแดดของโครงการต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท บีทีเอส แอสสิริโฮลดิ้ง ทเวนตีฟ จัมกัต แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
3) การรบกวนทัศนทิว	อาคารโครงการจะการรบกวนทัศนทิวในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล พื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบจากการรบกวนทัศนทิว โดยอาคารโครงการจะการรบกวน	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเป็น

เมษายน 2561



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทัศนทิว (ต่อ)	เปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล ดังนั้น ผลกระทบด้าน การบดบังทัศนทิวทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจึงมี น้อย	2. โครงการได้เสนอมาตรการป้องกันคนต่อบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะ จัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขตามมาตรการ ดังกล่าว บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ทเวนตีทู จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากกการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพัก อาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง ทัศนทิวอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และ เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ทเวนตีทู จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ทเวนตีทู จำกัด

เมษายน 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ของอาคารโครงการ คสล. สูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น 1 อาคาร ความสูงอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 44.00 ม. และเนื่องจากคลื่นโทรทัศน์มีความยาวคลื่นสั้น จึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ๆ ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวนเนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพ	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรทัศน์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการดังกล่าวบริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง ทเวนตีทู จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหาย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง ทเวนตีทู จำกัด

เลขหายน 256

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง ทเวนตีทู จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เวิร์ค แอสต์ ซิส จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนา โครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจ ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
4.6 การประชาสัมพันธ์	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วม ของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้ง โครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟัง ความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วม รับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้ เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนา โครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพ ชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับ ฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และ ข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็น	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณ ป้อมยามหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3) จัดให้มีจุดติดต่อประกาศรายละเอียดของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้อง ปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่ง เป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีการติดตามผลการ ประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มี เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดจากการดำเนินโครงการ หากมี เรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคล อาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดย ทันที - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งความเป็นมาของ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	4) จัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ ตั้งแต่แสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในรูปที่ 2	ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการ แสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง ทเวนตีทู จำกัด) ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.7 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วม ของประชาชน ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง ทเวนตีทู จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
4.8 การรับเรื่องร้องเรียน	โครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พัก อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็นทั้งนี้โครงการ ได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ดี	จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้าง อาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณป้อมยาม โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง ทเวนตีทู จำกัด และสำนักงานเขตบางเขน	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคาร ชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง ทเวนตีทู จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบได้ด้วยดี โครงการจึง จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนตั้งแสดงในรูปที่ 2		

หมายเลข 2561 ส

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ทเวนตี จำกัด

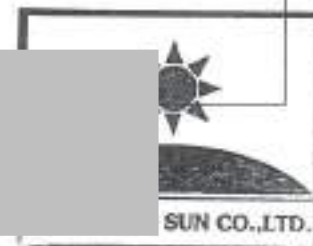
มีอำนาจการลงนาม/ประทับ เดิม และ เดิม เดิม เดิม



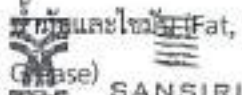
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ทเวนตีทู จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ทเวนตีทู จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	ป้ายจราจร และสัญญาณความเร็วภายในโครงการ	ตรวจสอบป้ายจราจร และสัญญาณความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ทเวนตีทู จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ทเวนตีทู จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	 บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ทเวนตีทู จำกัด BTS Sansiri Holding Twenty Two Limited	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

เมษายน 256



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า โครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ทเวนตีทู จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง - ตรวจสอบระบบ Biofilter ให้ใช้งาน ได้ดีอยู่เสมอ	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ทเวนตีทู จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - ไขมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)  บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ทเวนตีทู จำกัด BTS Sansiri Holding Twenty Two Limited	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด คือ - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด <u>วิธีตรวจสอบ</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้ เครื่องวัดความเป็นกรดและด่าง	ความถี่ในการ จัดเก็บสถิติ และข้อมูล ให้เป็นไปตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และ รักษา คุณ ภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้ - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ทเวนตีทู จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

เลขหายน 256



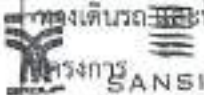
ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	 SANSIRI บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sansiri Holding Twenty Two Limited	- บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร	รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตบางเขน ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด	

เลขาน 2561



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ		
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวนตีทู จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	วางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบวางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
9. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และซ้อมแผนหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวนตีทู จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. การระบายอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวนตีทู จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. การจราจร	ทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการ  บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวนตีทู จำกัด BTS Sansiri Holding Twenty Two Limited	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวนตีทู จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เลขาน 256



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวนตีทู จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
13. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ (ระบบคลอรีน)	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณ น้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวนตีทู จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอรีน (Chlorine) - แอมโมเนีย (Ammonia)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	

บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้งส์ จำกัด

BTS Sansin Holding Twenty Two Limited

เลขาน 2561

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวนตีทู จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เวิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัย	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รางระบายน้ำคันให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า - รับผู้ให้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - มีแผนผังห้องน้ำสำหรับผู้ให้บริการ	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวนตีทู จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง ทเวนตีทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Twenty Two Limited



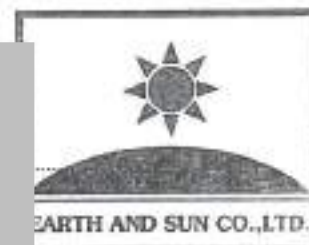
ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลา			
14. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวนตีทู จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
15. ผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวนตีทู จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
16. การประชาสัมพันธ์	ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นที่ ป้อมยาม - บริเวณสำนักงานของโครงการหรือ นิติบุคคล	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวนตีทู จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
17. การมีส่วนร่วมของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - บ้านเรือนและสถานประกอบการ ในรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และ	ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวนตีทู จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ  SANSIRI บริษัท บีทีเอส เอนเนอร์ยี โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sansiri Holding Twenty Two Limited	เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ <u>วิธีการจัดการ</u> - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ		

เลขที่ 2561



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
18. การรับเรื่องร้องเรียน ของประชาชน	ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	- จัดให้มีการรับเรียนร้องเรียน ในช่วงระยะดำเนินการ ดังแสดง ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนใน รูปที่ 4	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ทเวนตีทู จำกัด) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อ สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน



บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ทเวนตีทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Twenty Two Limited

เลขาน 254



เอกสารแนบ 2

หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

- ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรีย (ยพ.4)
- ใบรับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)
- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
- เอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)
- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
- ใบรับรองตรวจสอบอาคาร (ร.1)

ข้อ ๓ โฉมใหม่

- ☒ นายพันเอก พันเอกวิฑูรย์ ว. ๒๒๖๖ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ☒ นายสุวิวัฒน์ อภิบาลเจริญ ส.๒๓ ๕๕๓๒ / เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ☒ นายบุญชู จันทรวงศ์ ว. ๑๐๑๓ / เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
- ☒ นายสมพงษ์ ขาวมาลี ส.๒ ๘๑๕๖ / เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ☒ นายธำมา ตันเสถียร ว. ๙๙๙ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบเครื่องปรับอากาศ
- ☒ นายสร เลิศวิทย์ อุนนภากร ว. ๕๕๓๑ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบเครื่องปรับอากาศ
- ☒ นายวีรศักดิ์ หวังเจริญ ว. ๑๘ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายสุภา สละวันดี ว. ๕๐ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายวีรศักดิ์ หวังเจริญ ว. ๑๘ / เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
- ☒ นายสุภา สละวันดี ว. ๕๐ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
- ☒ นายธำมา ตันเสถียร ว. ๙๙๙ / เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
- ☒ นายสมพงษ์ ขาวมาลี ส.๒ ๘๑๕๖ / เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
- ☒ นายอภัยชัย แสงสุวรรณ ว. ๑๙๑๑ / เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☒ นายหะกัณห์ บัวศรี ว. ๘๒๕ / เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ นายสุวิทย์ อุนนภากร ว. ๑๕๑๑ / เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ ถ้าพบข้อผิดพลาดใน ๕๐๐ วัน โดยจะเริ่มต้นนับสัปดาห์จาก/เดือนส่งเอกสาร/หรือก่อนอาคาร
วันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๑ และจบแล้วเสร็จวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๑

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ตัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน ๑๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท
- (๒) บ่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน ๕๐๐.๐๐ บาท
- (๓) งานจ้างที่ปรึกษาหรือตรวจแบบอาคาร จำนวนเงิน ๑๐,๐๐๐.๐๐ บาท
- (๔) วิศว. จำนวนเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท
- (๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน ๑๐.๐๐ บาท
- รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน ๑๑๐,๕๐๐.๐๐ บาท

ข้อ ๖ ผู้ลงนามบัญชีรายการสินค้าและเครื่องใช้ส่วนตัวในกฎกระทรวง ข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยการขึ้นทะเบียนรถจักรยานยนต์ส่วนบุคคล พ.ศ. ๒๕๖๒
ซึ่งออกตามตราเป็นราชกิจ ณ วันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๒ แห่งพระราชบัญญัติการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. ๒๕๖๒
และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙ ในการดำเนินงานดังกล่าว หน่วยงาน หรือบุคคลภายนอกสามารถเข้าได้แจ้งข้อมูลไปยังหน่วยงานรับแจ้งแล้วมีคำขอในรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะเปิดเผย ข้อตกลง หรือข้อตกลงการค้าขายกับหน่วยงานรับแจ้งต่อไป และใช้ในกิจการอื่นนอกเหนือ

ข้อ ๘. ภายในหนึ่งหรือสองปีนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๗๗ หรือ ๗๘ นับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ตึกแถว หรือชื่ออาคาร การแล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะสั่งให้เลิกดำเนินการเพื่อให้เข้าตามอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) - ยานยนต์ที่ผู้ขนส่งได้รับแจ้งให้บรรทุกหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามฉ.๑๖ พ.ร.บ. ไร่ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถื่นจะมีหนังสือแจ้งให้ผู้ขับขี่ให้ยานยนต์นั้นไปขึ้นภาษีในเขตท้องที่ของตน และหากหลักฐานไม่ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ หากมิใช่สินค้าที่มีมูลค่าเกิน ๕,๐๐๐ บาท จะไม่มีการยึดยานยนต์ไปดำเนินการใน ระยะเวลาก่อนกำหนด และมีการก่อสร้าง ติดตั้ง หรือใช้อุปกรณ์ตามที่เจ้าพนักงานท้องถื่นจะดำเนินการ ตาม พ.ร.บ. ๕๐ (๑) และ พ.ร.บ. ๕๐ (๒) หรือก่อสร้าง หรือติดตั้งใหม่ จนแล้วเสร็จตามที่ได้นแจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถื่น จะดำเนินการตาม พ.ร.บ. ๕๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการเสร็จสิ้นให้พ้นโทษ

[illegible]

(๗) กรณีการขอรับจ้างเปลี่ยนแปลง หรือรับโอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ในบัญชีจะต้องมอบหมายผู้ปฏิบัติ
แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นของฝ่ายราชการหรือหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง
เข้าพิจารณาตามที่เกี่ยวจะมีผลบังคับใช้เฉพาะให้ผู้นั้นรับจ้าง รับการก่อสร้าง คัดแปลง หรือรับโอนอาคารดังกล่าว
โดยผู้รับจ้างตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติ
หรือกฎหมายอื่นที่มีเกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ไม่เกินร้อยยี่สิบวัน
และในระยะเวลาขณะเวลาที่ผู้รับจ้างนั้นเข้ามาดำเนินการก่อสร้างหรือรับโอนอาคาร ให้ผู้นั้นต้องจัดทำสรุปราย
ตัวแปลง หรือรับโอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนี้โดยจะดำเนินการใดก็ได้ภายใต้บทบัญญัติของกฎหมาย
เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามที่ข้อกำหนดของเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นการแก้ไขผู้นั้นจะแก้ไขแล้วเสร็จภายใน
ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งรับข้อเท็จจริง ให้ผู้นั้นผู้นั้นจึงไม่ประสงค์ขอสืบ
ค้นแปลง หรือรับโอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในข้อต่อใน และผู้รับจ้างนั้นจะต้องมีกำลังเงินไม่ได้รับแจ้ง
ที่ได้บอกไว้และมีความจูงใจในการดำเนินการ" (๖๖) และ (๖๗) แห่งมาตรา ๖๖ หรือผู้ใดก็ตาม

ตัวแบบ

แบบฟอร์ม ๒๕.๓ สาขาที่ ๑๑
วันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๓

ใบแจ้งหนี้ค่าบริการ
แบบ ๒๕.๔

ใบแจ้งหนี้การก่อสร้าง ติดบด รื้อถอนอาคาร สบมาลรา ๓๕ ตร

เลขที่ ๒๕๖๓ บริษัท บีทีเอส เอสซี โฮลดิ้ง จำกัด
ได้รับแจ้งจาก นาย พงศกร ทรัพย์ และภรรยา สุวิมล ทรัพย์
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่ถาวรที่ ๑๕ อาคารศิริวิญญู ชั้น ๘
หมู่ที่ ๑๕ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด ตั้งอยู่เลขที่ ๑๕
อำเภอ/เขต จังหวัด ตั้งอยู่เลขที่ ๑๕

- ข้อ ๑ ทำการ
- ☒ ก่อสร้างอาคาร
 - ☐ ติดบดอาคาร
 - ☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๑๕ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
หมู่ที่ ๑๕ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์/โทรสาร เลขที่ ๑๕๐๐
เป็นที่ยึดจอง บริษัท บีทีเอส เอสซี โฮลดิ้ง จำกัด

ข้อ ๒ เงินอาคาร

๑.๑ อนุมัติ ค่า ๑๕ ตร. ขึ้นอยู่กับ ๒ ตร. จำนวน ๑ หลัง (๕ ตารางเมตร) เพื่อใช้เป็น
อาคารอยู่อาศัย ๑๕๐ ตร. หรือว่าจ้างก่อสร้างอาคาร มีพื้นที่รวมกับ ๑๕๐ ตร. ตารางเมตร
ทั้งหมด ที่ได้รับและทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๕๐ ตร. กับ มีพื้นที่ ๑๕๐ ตร. ตารางเมตร
๑.๒ อนุมัติ ค่า ๒ ตร. จำนวน ๒ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถ
มีพื้นที่รวมกับ ๑๐๐.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่จอดรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ตร.
มีพื้นที่ ตารางเมตร
๑.๓ อนุมัติ ค่า ๑ ตร. จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พื้นแนวระแนงโครง
ความยาว ๑๐๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่จอดรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ตร.
มีพื้นที่ ตารางเมตร
๑.๔ อนุมัติ พื้นแนวระแนง จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พื้นแนวระแนง
ความยาว ๑๐๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่จอดรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ตร.
EIA = เดอะ เมส สยามใหม่

ผู้รับแจ้งหนี้	๑๕๐.๐๐/๑๕๐.๐๐
ผู้มีอำนาจชำระ	๑๕๐.๐๐/๑๕๐.๐๐
ผู้มีอำนาจชำระ	๑๕๐.๐๐/๑๕๐.๐๐
ผู้มีอำนาจชำระ	๑๕๐.๐๐/๑๕๐.๐๐

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายทินกร พักขาคีพงศ์ ว.ล. ๓๔๖๖ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ.
- ☒ นายสุวัฒน์ คูบลเจริญ ว.ล. ๓๕๔๓ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน.
- ☒ นายการุณ จันทรางศุ ว.ล. ๓๕๒๓ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบ และคำนวณโครงสร้าง
- ☒ นายสมพงษ์ หามาศรี ว.ล. ๔๙๖๒ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ☒ นายธันวา ตันเสถียร ว.ล. ๙๓๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
อากาศและระบบระบายอากาศและระบบ
ป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายสมเกียรติ คูณางกูร ว.ล. ๙๓๐ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
อากาศและระบบระบายอากาศและระบบ
ป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายธีรศักดิ์ พันศิริวงศ์ ว.ล. ๑๓๘ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
และอาคารระเหย น้ำทิ้ง
- ☒ นายสุภา สมสวัสดิ์ ว.ล. ๒๖๓ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายธีรศักดิ์ พันศิริวงศ์ ว.ล. ๑๓๘ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบระเหย
- ☒ นายสุภา สมสวัสดิ์ ว.ล. ๒๖๓ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบระเหย
- ☒ นายธันวา ตันเสถียร ว.ล. ๙๓๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☒ นายสมเกียรติ คูณางกูร ว.ล. ๙๓๐ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ นายถนอมชัย เข้มศรี ว.ล. ๙๔๓ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☒ นายพรศักดิ์ นันทิ ว.ล. ๙๔๖ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ นายณัฐกร สงวนพงษ์ ว.ล. ๑๔๑๓ เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบ
และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดเข้าใช้บังคับ ตั้งแต่วันที่ โดยจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคาร/ติดตั้งอุปกรณ์/เริ่มออกแบบอาคาร

วันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๓ และจะแล้วเสร็จในวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๓

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / จัดมปลง

- (๑) ย่อสาร จำนวนเงิน ๓๓๓,๕๐๐.๐๐ บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำ รื้อ เติมน้ำ กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน ๕๒๓.๐๐ บาท
- (๓) ข้างรั้วหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน ๓,๕๐๐.๐๐ บาท
- (๔) กำแพง จำนวนเงิน ๒๐๐๐ บาท
- (๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน ๒๐๐๐ บาท
- รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน ๓๔๕,๕๒๕.๐๐ บาท

ผู้อำนวยการกอง ๑๐ มี.ค. ๒๕๖๓
 นักวิชาการ ๑๐ มี.ค. ๒๕๖๓
 เจ้าพนักงาน ๑๐ มี.ค. ๒๕๖๓
 เจ้าพนักงาน ๑๐ มี.ค. ๒๕๖๓

ข้อ ๕ ผู้เจ้าพนักงานปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น
ซึ่งอยู่ตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติการบริหาร พ.ศ.๒๕๖๒
และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๓ ในการกรณีที่ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยสี่สิบวัน
นับแต่วันที่ได้ยกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง
อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยสี่สิบวันนับแต่วันที่ได้รับใบรับแจ้งตามมาตรา ๑๔ หรือ ๑๖ นับแต่วันที่ได้รับ
ใบรับแจ้ง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วกรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงส่งให้สำนักงานส่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งขออนุญาตหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๑๔ หรือ ๑๖ ไม่ถูกต้อง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขอให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง
ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ใบกรณีที่ไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน
ระยะเวลาที่กำหนด และมีการขอสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ
ตามมาตรา ๔๖ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือตัดแปลง จนแล้วเสร็จจริงที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น
จะดำเนินการตามมาตรา ๔๖ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แบบแปลน วิศวกร รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ
ของอาคารที่ผู้แจ้งได้แจ้งไว้ตามมาตรา ๑๔ หรือ ๑๖ ไม่ถูกต้องตามเกณฑ์ของพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี
หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแบบแปลน วิศวกร รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ
ให้ถูกต้องตามเกณฑ์ของพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้
หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ
แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว
ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้
หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน
และในระหว่างการก่อสร้าง ที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขแบบแปลน วิศวกร รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ
ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติตามให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ
เพื่อแก้ไขให้ทันไปตามข้อบังคับของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ใบกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน
ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดไว้หนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้นับว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง
ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้จนอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง
ที่ได้รับออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๖ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๖ แล้วแต่กรณี

ผู้ว่าราชการจังหวัด.....	๓๑ ๐๖ ๒๕๖๓
เจ้าพนักงานท้องถิ่น.....	๑๑ ๐๖ ๒๕๖๓
เจ้าพนักงานท้องถิ่น.....	๑ ๐๖ ๒๕๖๓
เจ้าพนักงานท้องถิ่น.....	๓๑ ๐๖ ๒๕๖๓

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่ได้มีหนังสือแจ้งข้อกล่าวหาให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๘ พ.ร.บ. ภายใต้วงรั้งจากที่สืบรับนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๘ พ.ร.บ. หรือรับมติวันที่เริ่มการแก้ไขร่าง จัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วเสร็จกรณี ให้ถือว่า การแก้ไขร่าง จัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจาก เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อกล่าวหาได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรุกล้ำใช้สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับบนระหว่างอาคารกับถนน ทราย ซอย ทางเท้า หรือ ที่สาธารณะ ซึ่งเป็นสาระสำคัญของพระราชบัญญัติ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ยกตามพระราชบัญญัติ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ยื่นแจ้งโต้แย้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง จัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดซึ่งเป็นสาระสำคัญของพระราชบัญญัติ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ยกตามพระราชบัญญัติ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ยื่นแจ้งโต้แย้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังอาจขอให้สั่งถอนอนุญาตเกี่ยวกับรายการนั้น ตามกฎหมายในส่วนที่มีผลต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำอาคารก่อสร้าง จัดแปลง รื้อถอน เปลี่ยนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้นแจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความสะดวก จากสำนักงานโยธาและแผนกทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ พส ๓๔๗๘.๕/๕๔๕๓ ลงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๓

ลงวันที่ ณ วันที่ ๑๐ พค. ๒๕๖๔



รองผู้ว่าราชการจังหวัด
รักษาการผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าพนักงานโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัด;
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้แทนนายอำเภอ...
เจ้าพนักงานโยธา...
เจ้าพนักงานโยธา...
เจ้าพนักงานโยธา...



วันที่ ๑๐ พค. ๒๕๖๔
ลงชื่อ...
ลงชื่อ...
ลงชื่อ...

คำเตือน

๓. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในข้อแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะยกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นภาระทางคดีสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานทั้งนี้ ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระบุถึงการดำเนินการก่อสร้าง ควบคุม หรือถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกันลงมือหนังสือแสดงการยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๔. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ไว้เพื่อการพาณิชย์ได้เสร็จเรียบร้อยแล้วต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อกำหนดตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วันนับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

ผู้รับทราบของ
เจ้าพนักงาน
เจ้าพนักงาน
เจ้าพนักงาน

วันที่ ๑๐, ๗, ๒๕๖๕
วันที่ ๑๐, ๗, ๒๕๖๕
วันที่ ๑๐, ๗, ๒๕๖๕
วันที่ ๑๐, ๗, ๒๕๖๕

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งระบอบเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะยกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางพระราชกฤษฎีกาของผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง งดปล่อย งดถม งดถม หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานใหม่และให้หนังสือแจ้งพร้อมด้วยสมุดบัญชีแสดงรายการกับกรมการผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประมาณ ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไปใช้ได้สำหรับสถานที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ไปรับอนุญาตก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๑๔ / ๒๕๖๓

และ นายอุทัย อุทัยแสงสุข
บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง ทเวนตี ฟู จำกัด โดย นางสาวปิยพร พรหมเชษฐ์
ในรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
๔๗๕ อาคารสิริวิภาณุ ชั้น ๘
อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน แขวง หมู่ที่

ตำบล อำเภอ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตาม แบบ ยผ.๔

เลขที่ / ๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๐ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น (๒ ทหารเวร) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๘๒๐ ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๕๕ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน พหลโยธิน

หมู่ที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง ทเวนตี ฟู จำกัด
โดย เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง ทเวนตี ฟู จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๔๐๑

เป็นที่ดินของ บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง ทเวนตี ฟู จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓)
พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฯ นี้

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๒๐ พ.ศ. ๒๕๖๓ พ.ศ.

EIA = โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่

(ลายมือชื่อ)

(นายไพฑูริย์ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



มติเห็นชอบ

๓. หักเงินค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนการค้าของนายทุนให้บริษัทย่อยเพื่อชดเชยค่าใช้จ่ายในการเพิ่มทุนการขึ้น บวกจากเงินลงทุนในหุ้นสามัญ

๔. หักเงินค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนการค้าของนายทุน ให้บริษัทย่อยเพื่อชดเชยค่าใช้จ่ายในการเพิ่มทุนการขึ้น บวกจากเงินลงทุนในหุ้นสามัญ และเงินลงทุนในหุ้นสามัญที่บริษัทย่อยได้รับจากผู้ถือหุ้นสามัญ

๕. หักเงินค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนการค้าของนายทุนให้บริษัทย่อยเพื่อชดเชยค่าใช้จ่ายในการเพิ่มทุนการขึ้น บวกจากเงินลงทุนในหุ้นสามัญ และเงินลงทุนในหุ้นสามัญที่บริษัทย่อยได้รับจากผู้ถือหุ้นสามัญ และเงินลงทุนในหุ้นสามัญที่บริษัทย่อยได้รับจากผู้ถือหุ้นสามัญ

๖. หักเงินค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนการค้าของนายทุน ให้บริษัทย่อยเพื่อชดเชยค่าใช้จ่ายในการเพิ่มทุนการขึ้น บวกจากเงินลงทุนในหุ้นสามัญ

เรียนในท้ายใบรับของทางการก่อสร้างอาคาร เลขที่...../.....
รวม บริษัท บีทีเอส แอนด์ บี โกลด์มิง ทาวน์ ภูเก็ต จำกัด

๓. ผู้แจ้งข้อบกพร่องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแผนงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณา
และแผนบริหารจัดการมลพิษและสิ่งแวดล้อม ตามพยานี้อยู่ที่ พส ๑๐๐๓.๕/๔๓๕๓ ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๓
อย่างเคร่งครัด

๒. ด้านเนื้อหาเนื้อหาของขั้วการขอรับรองอาคารสีเขียวของบีทีเอสภูเก็ตให้สอดคล้องกับ
นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับของทางการก่อสร้างอาคาร





ป.ป.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน

วันที่ ๒๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือมอบให้เทียบแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "เดอะ เอส สะพานใหม่"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๘๐๘ ต.นาคำนวณ ๕๗๐๕ ตำบล/แขวงถนนสุขุมวิท อำเภอ/เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๓ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๘๒๐ ห้องชุด

๕. วันที่การจดทะเบียน (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลาง ตามมาตรา ๓๕ (๕)(๖)(๗))

ปรากฏตามบัญชีรายละเอียดตามแนบท้าย (ป.ร.๑๖)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน	๘๒๐	ห้องชุด
-----------------------	-------	-----	---------

ห้องชุดเพื่อประกอบกิจการ	จำนวน	-	ห้องชุด
--------------------------	-------	---	---------

ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน		คัน
-------------------	-------	--	-----

อื่นๆ (ไม่มี)

ลงชื่อ



พนักงานเจ้าหน้าที่

(นาย.ศุภผล พงศ์ภัก)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน

บัญชีแบบท้าย อ.ช.๑๐

ชื่ออาคารชุด "เดอะ เบล สะพานใหม่"

ปลูกสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๘๐๓ หน้าสำรวจ ๕๕๐๘

ตำบลอนุสาวรีย์ อำเภอบางเขน กรุงเทพมหานคร

รายการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง

ที่ตั้งโครงการ : ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๐๓ หน้าสำรวจ ๕๕๐๘ ตำบล/แขวงอนุสาวรีย์ อำเภอ/เขต
บางเขน กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๔ มี ๒ งาน ๐๘.๓ ตารางวา

๓ อาคารชุด เดอะ เบล สะพานใหม่ ประกอบด้วยอาคารสูง ๓๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๓ หลัง

๖. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่ที่ชั้น ๑ เลขที่ ๒๕๒/๑๐ ถนนพหลโยธิน ตำบล/แขวงอนุสาวรีย์
อำเภอ/เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

๓. ทรัพย์สินส่วนกลางภายนอกอาคารที่อาศัย

๓.๑ รั้วรอบอาคาร

๓.๒ บ้ายชั้วโครงการ

๓.๓ ถนนและทางเท้า

๓.๔ เข็มทิศเดียว บริเวณชั้น ๑

๓.๕ บ่อเก็บน้ำเสีย

๓.๖ ระบบท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพัก

๓.๗ บ่อรับรังน้ำ

๓.๘ อาคารสโมสร

๓.๙ ศาลพระภูมิ

๔. ทรัพย์สินส่วนกลางภายในอาคารที่อาศัย

๔.๑ เสาตั้งเสา ฐานราก เสา คาน พื้น Polished หินตาหมากรุก

๔.๒ ทางเดินส่วนกลาง

๔.๓ บันไดหนีไฟ

๔.๔ ลิฟต์โดยสารและโถงลิฟต์ในอาคาร ๔ ชุด

๔.๕ ห้องตรวจวัดชั้น ๑, ชั้นใต้ดิน ๑ และ ชั้นใต้ดิน ๒ รวม ๒๔๗ จุด

๔.๖ ระบบไฟฟ้า

๔.๖.๑ ห้องควบคุมไฟฟ้า

๔.๖.๒ ตู้ MDB

๔.๖.๓ สายส่งไฟฟ้าจากตู้ MDB ถึงตู้ DB และจากตู้ DB ถึงห้องพักอาศัย

๔.๖.๔ ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางทั้งหมด

๔.๖.๕ หม้อแปลงไฟฟ้า

๔.๖.๖ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน

๔.๗ ระบบป้องกันอัคคีภัย

๔.๗.๑ ฝักบัวรดน้ำภายในอาคาร

๔.๗.๒ ตู้ดับเพลิง

๔.๗.๓ ระบบดับเพลิงกักใบไม้

๔.๗.๔ ลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ ๒ ชุด

๔.๗.๕ ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคาร

- ๔.๗.๖ ระบบปรับอากาศช่องทางหนีไฟ
- ๔.๗.๗ หัวรับน้ำดับเพลิง
- ๔.๘ ระบบสุขาภิบาล
 - ๔.๘.๑ รางเก็บน้ำใต้ดิน
 - ๔.๘.๒ ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน
 - ๔.๘.๓ ถังเก็บน้ำจ้นขาดฟ้า
 - ๔.๘.๔ Transfer Pump
 - ๔.๘.๕ ห้อง Booster Pump ชั้น ๓๔
 - ๔.๘.๖ ระบบท่อน้ำดี , ระบบท่อน้ำเสีย , ระบบกำจัดน้ำเสีย
 - ๔.๘.๗ ห้องเครื่องปั๊มน้ำดี
 - ๔.๘.๘ ห้องเครื่องปั๊มน้ำดับเพลิง
- ๔.๙ ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
 - ๔.๙.๑ ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และ Facility
 - ๔.๙.๒ ระบบระบายอากาศห้องขง
 - ๔.๙.๓ Smoke Exhaust และ Jet Fan
- ๔.๑๐ ระบบป้องกันฟ้าผ่า
- ๔.๑๑ ระบบสัญญาณโทรทัศน์แบบเสารอากาศรวม พร้อมสายที่เตรียมไว้สำหรับลงบิลทีวี
- ๔.๑๒ ระบบ CCTV
- ๔.๑๓ โถงดับเพลิง ชั้น ๑
- ๔.๑๔ ห้องขงรวม
 - ๔.๑๔.๑ ห้องขงโยธา ชั้น ๑
 - ๔.๑๔.๒ ห้องขงแม่พิมพ์ ชั้น ๑
 - ๔.๑๔.๓ ห้องขงเก็บตราช. ชั้น ๑
 - ๔.๑๔.๔ ห้องขงวิจัย.เคส ชั้น ๑
 - ๔.๑๔.๕ ห้องขงรถเก็บขง
- ๔.๑๕ ห้องน้ำบิตูเมน ชั้น ๑
- ๔.๑๖ ห้องขงประจำชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ - ชั้น ๑๔
- ๔.๑๗ ห้องรับไฟฟ้าประจำชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ - ชั้น ๑๔
- ๔.๑๘ สระว่ายน้ำและ Outdoor Shower ชั้นดาดฟ้า, ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ ชั้น ๑๔
- ๔.๑๙ EV Charger ชั้น ๓
- ๔.๒๐ ตู้จดหมาย
- ๔.๒๑ ตู้รณมาสถิตโมบัส Smart Locker
- ๔.๒๒ ห้องน้ำชาย-หญิง ชั้น ๑
- ๔.๒๓ ลิ้นชักเก็บขยะ ชั้น ๑
- ๔.๒๔ โถง Atrium
- ๔.๒๕ ห้องออกกำลังกาย ชั้น ๑๔
- ๔.๒๖ ห้องตู้หมัก ชั้น ๑๔
- ๔.๒๗ ห้องน้ำชาย-หญิง ชั้น ๑๔
- ๔.๒๘ ห้องน้ำตบพิการ ชั้น ๑๔

- ๔.๒๘ บังคับเอาไม้ขาย เหล็ก ขึ้น ๑๔
 - ๔.๓๐ ห้องกรัดขึ้น ๔๕
 - ๔.๓๑ สวมเสื้อเส้นขึ้น ๑๐ ฟา
 - ๔.๓๒ ห่มเสื้อเขียวบริเวณ ขึ้น ๒, ๖ และ ๑๔
 - ๔.๓๓ ห่มเสื้อเขียวบริเวณขึ้น ๑๐ ฟา
 - ๔.๓๔ บังคับเอาเหล็ก ขึ้น ๓
 - ๔.๓๕ ห้องพัดลมระบอบอากาศ
๕. ทรัพย์สินอื่นที่มีอยู่แล้วหรือจะมีขึ้นภายหลังเอาเพื่อใช้เป็นประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

.....

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ		จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
			ที่อยู่ของผู้จัดการ			
๕/๒๕๖๓	๑๐๐: เบลล์ สะพานใหญ่	เลขที่ ๒๕๒/๑๐ ถนนพหลโยธิน แขวงจตุรัสวสีโย เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (โดยนางสาวสาธิตี ศรีธรรม ผู้ดำเนินการแทน) ๕๕ ซอยรัชดาภิเษก แขวงจตุรัสวสีโย เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร		๒๔ ส.ค.	

หมายเหตุ : วัดถูกประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อบังคับและดูแลรักษาทรัพย์สินกลางและให้อำนาจกรรมการได้ ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์กล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน นิติบุคคล
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๑.	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ	เดอะ เบส สะพานใหม่	๖๒๕๖๓	เดอะ เบส สะพานใหม่	๕๗๒๕๖๓	บริษัท พริตส์ พร็อพเพอร์ตี้	บริษัท พริตส์ พร็อพเพอร์ตี้	
	นิติบุคคลอาคารชุด					จำกัด (โอบี นงสรวงสาสิน	จำกัด (โอบี นงสรวงสาสิน	
	ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญครั้งแรก เมื่อวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๔					สงสวัณ ผู้ถือหุ้นมหาชน)	สงสวัณ ผู้ถือหุ้นมหาชน	
	โดยมีกรรมการดำรงตำแหน่ง	๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๔		๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๔				
๒.	แต่งตั้งคณะกรรมการ	เดอะ เบส สะพานใหม่	๖๒๕๖๓	เดอะ เบส สะพานใหม่	๕๗๒๕๖๓	—	๑. นายภาณุกร สันตภา	
	นิติบุคคลอาคารชุด						๒. นายพนมวัฒน์ อึ้ง	
							๓. นายสงสวัณ วัฒน	
	ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญครั้งแรก เมื่อวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๔						๔. นายธนวัฒน์ นามพิมล	18 มี.ค. 2555
	โดยมีกรรมการดำรงตำแหน่ง	๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๔		๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๔			๕. นายสงสวัณ วัฒน	
							๖. นายสงสวัณ วัฒน	
							๗. นายพนม วัฒน	
							๘. นายพนม วัฒน	
							๙. นายชูกาน วัฒน	

(นางสาวสุวิภา สุธรรมารักษ์)
พนักงานเจ้าหน้าที่
นิติบุคคล

12 1 มี.ค. 2555



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน

วันที่ ๒๔ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติการชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๕๖๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "เดอะ แกรนด์ สะพานใหม่"
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๔๓ แห่งพระราชบัญญัติการชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดการที่ดิน ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ ชั้น ๑ เลขที่ ๒๔๕/๓๐ ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

(นายอนุสรณ์ ฅณาย)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน

๒๕๖๓
นายอนุสรณ์ ฅณาย
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
สาขาบางเขน
๒๕๖๓

เอกสารแนบ 3

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2566

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส สะพานใหม่

วันอาทิตย์ที่ 19 พฤศจิกายน 2566 เวลา 13.00 – 15.00 น.

ณ บริเวณลิโอบบี้

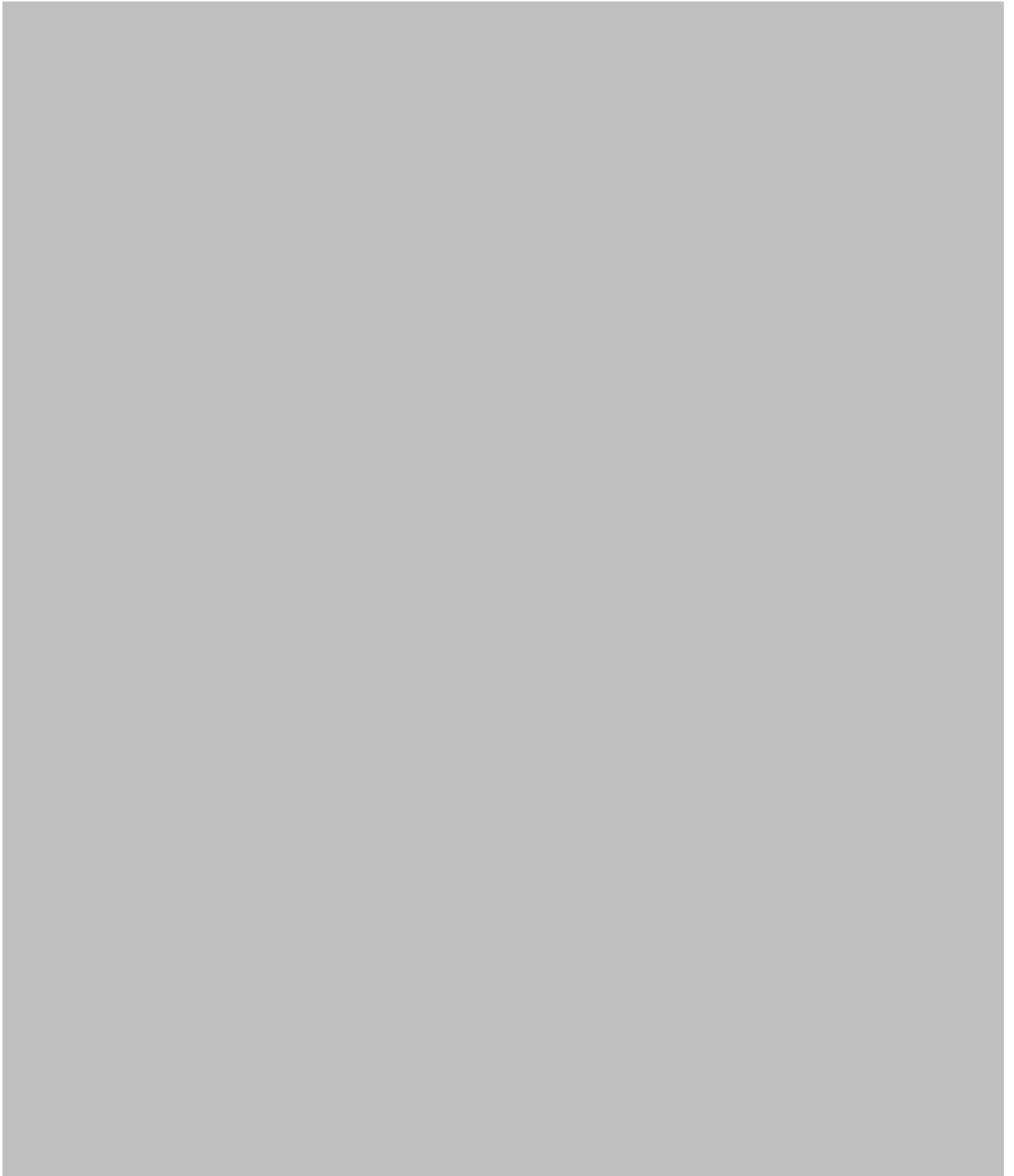
เริ่มการอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2566 เวลา 13.00 น. วัยยากร ผู้ทำการฝึกซ้อมโดยเจ้าหน้าที่
จากบริษัท รักษาความปลอดภัย วี.พี.ซี.อินเตอร์กรุ๊ป (สำนักงานใหญ่)

บรรยายภาค การอบรมภาคทฤษฎี (เรียนรู้ขั้นตอนในการดับเพลิง และการอพยพหนีไฟ)



รายงานการอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2566
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส สะพานใหม่
วันอาทิตย์ที่ 19 พฤศจิกายน 2566 เวลา 13.00 – 15.00 น.
ณ บริเวณลิโอบบี้

การฝึกภาคปฏิบัติ จำลองเหตุการณ์



รายงานการอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2566
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส สะพานใหม่
วันอาทิตย์ที่ 19 พฤศจิกายน 2566 เวลา 13.00 – 15.00 น.
ณ บริเวณลิโอบบี้

การฝึกปฏิบัติ (วิทยากร สาธิตการใช้ถังดับเพลิง และดับเพลิงเบื้องต้น)



รายงานการอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2566

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส สะพานใหม่

วันอาทิตย์ที่ 19 พฤศจิกายน 2566 เวลา 13.00 – 15.00 น.

ณ บริเวณลิโอบบี้

ฝ่ายจัดการอาคารชุด เดอะ เบส สะพานใหม่ โดยผู้จัดการอาคาร คุณพรชัย ตั้งไพศาล ได้กล่าวขอบคุณทีมงานเจ้าหน้าที่จากบริษัท รักษาความปลอดภัย วี.พี.ซี.อินเตอร์กรุ๊ป (สำนักงานใหญ่) ที่มาเป็นวิทยากรให้ความรู้ในการอบรมดับเพลิงเบื้องต้นและซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2566 และขอบคุณท่านเจ้าของร่วมที่ให้ความร่วมมือ เข้าร่วมการฝึกซ้อมฯ ครั้งนี้จนสำเร็จลุล่วงด้วยดี

ปิดการซ้อมอพยพหนีไฟเวลา 15.00 น.

ตารางจัดมิเตอร์น้ำประปาประจำเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567

หน่วยงาน เขตระบบค ตทพารใหม่

เวลาบันทึก ๐9.00 น.

วันที่	มิเตอร์ หน้าโครงการ		มิเตอร์		มิเตอร์	
	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง
1	126481	95				
2	125576	98				
3	125673	97				
4	125721	118				
5	125912	121				
6	126001	89				
7	126111	110				
8	126170	59				
9	126302	132				
10	126422	126				
11	126534	110				
12	126658	124				
13	126755	94				
14	126878	123				
15	126998	120				
16	127065	67	← มิเตอร์ใหม่			
17	127245	96				
18	127341	88				
19	127531	190				
20	127740	200	← มิเตอร์ใหม่			
21	127930	190				
22	128084	154				
23	128177	93				
24	128299	122				
25	128431	132				
26	128555	121				
27	128645	90				
28	128750	105				
29	128850	106				
30	128948	98				

บันทึกโดย

ตรวจสอบโดย

ช่างเทคนิค

ผู้จัดการ

วันที่

วันที่

ตารางจัดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567				หน่วยงาน เดอเบส ตะพานใหม่	
วันที่	No. 10 kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. 31 On Peak (kW)	No. 32 Off Peak (kW)	ผู้บันทึก
1	8806	8	0.000	0.431	
2	8814	8	0.000	0.455	
3	8823	9	0.000	0.465	
4	8832	9	0.000	0.551	
5	8841	9	0.562	0.572	
6	8849	8	0.562	0.572	
7	8857	8	0.562	0.572	
8	8866	9	0.562	0.572	
9	8875	9	0.562	0.572	
10	8884	9	0.562	0.572	
11	8893	9	0.562	0.572	
12	8901	8	0.562	0.572	
13	8910	9	0.562	0.572	
14	8919	9	0.562	0.572	
15	8928	9	0.562	0.572	
16	8937	9	0.562	0.572	
17	8947	10	0.562	0.591	
18	8956	9	0.562	0.591	
19	8966	10	0.562	0.591	
20	8974	8	0.562	0.591	
21	8982	8	0.562	0.591	
22	8991	9	0.562	0.591	
23	9000	9	0.562	0.591	
24	9009	9	0.562	0.591	
25	9018	9	0.562	0.591	
26	9026	8	0.562	0.591	
27	9033	7	0.562	0.591	
28	9041	8	0.562	0.591	
29	9049	8	0.562	0.591	
30	9057	8	0.562	0.591	
บันทึกเพิ่มเติม					
ผู้ตรวจสอบ.....หัวหน้าช่างเทคนิค..... รับทราบโดย.....ผู้จัดการอาคาร.....					

วันที่	Free wash kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	AIS (ClubHouse)	จำนวนการใช้ (หน่วย)	AIS (Carport room)	จำนวนการใช้ (หน่วย)	ผู้บันทึก
1	1643	2	9797	8	9537	9	
2	1647	4	9806	7	9544	7	
3	1650	3	9813	7	9552	9	
4	1653	3	9820	7	9561	9	
5	1658	5	9828	8	9570	9	
6	1659	1	9837	9	9578	8	
7	1660	1	9844	7	9587	9	
8	1660	0	9850	6	9591	1	
9	1663	3	9858	8	9598	7	
10	1667	4	9865	7	9606	8	
11	1668	1	9873	8	9613	7	
12	1670	2	9880	7	9621	8	
13	1672	2	9884	8	9629	8	
14	1672	1	9895	7	9637	9	
15	1676	3	9903	8	9644	7	
16	1680	4	9911	8	9653	9	
17	1682	2	9919	8	9660	7	
18	1683	1	9929	8	9668	8	
19	1684	1	9935	8	9676	8	
20	1686	2	9942	7	9683	7	
21	1688	2	9949	7	9691	8	
22	1690	2	9957	8	9698	7	
23	1693	3	9965	8	9706	8	
24	1696	3	9973	8	9713	7	
25	1698	2	9981	8	9721	8	
26	1701	3	9989	9	9729	8	
27	1704	3	9996	7	9736	7	
28	1705	1	0004	8	9743	7	
29	1707	2	0012	8	9752	9	
30	1710	3	0020	8	9760	8	

นับโดยเพิ่มเงิน

ผู้ตรวจสอบ..... พนักงานช่างเทคนิค..... รับทราบโดย..... ผู้จัดการอาคาร.....

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567					หน่วยงาน เคอเบส สหกรณ์ใหม่		
วันที่	หน่วยน้ำเสีย kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	ผู้ใช้น้ำ kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	ผู้เช่า kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	ผู้บันทึก
1	3447	0	9419	12	3421	20	
2	3447	0	9427	9	3440	19	
3	3448	1	9437	10	3460	20	
4	3448	0	9444	10	3477	18	
5	3449	1	9457	10	3494	17	
6	3449	0	9462	5	4016	22	
7	3449	0	9472	10	4034	18	
8	3450	1	9482	10	4053	19	
9	3450	0	9492	10	4073	20	
10	3450	0	9503	11	4092	19	
11	3451	1	9513	10	4111	19	
12	3451	0	9522	9	4130	19	
13	3452	1	9533	11	4149	19	
14	3452	0	9545	12	4169	20	
15	3452	0	9555	10	4188	19	
16	3453	1	9567	12	4207	19	
17	3453	0	9577	10	4226	19	
18	3453	0	9588	11	4245	19	
19	3454	1	9598	10	4264	19	
20	3454	0	9609	11	4283	19	
21	3454	0	9619	10	4302	19	
22	3455	1	9630	11	4322	20	
23	3455	0	9640	10	4341	19	
24	3455	0	9651	11	4359	18	
25	3455	0	9662	11	4379	20	
26	3456	1	9673	11	4399	20	
27	3456	0	9682	9	4417	18	
28	3456	0	9693	11	4436	19	
29	3457	1	9703	12	4456	20	
30	3457	0	9715	10	4475	19	
บันทึกเพิ่มเติม							
ผู้ตรวจสอบ.....หัวหน้าช่างเทคนิค..... รับทราบโดย.....ผู้จัดการอาคาร.....							

ตารางตรวจเช็คครุภัณฑ์

เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567

หน่วยงาน เทศบาล สะพานใหม่

ร	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ			สถานะ		ปริมาณสารเคมีเติม (kg.)				มี.ยว.ร.น้ำ	ปริมาณ การใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	C.	F.H	Sat	ปกติ	ไม่ใช้	CL	โซดา แอช Na ₂ CO ₃	กรด ไฮคลอริก	เกลือ				
วันที่													
1	3.4	7.8	3200							2061	1		
2	3.4	7.8	3200							2061	0		
3	3.4	7.8	3200							2061	0		
4	3.4	7.8	2900							2063	2		
5	3.4	7.8	2900							2065	2		
6	3.4	7.8	2900							2065	0		
7	3.4	7.8	3200							2065	0		
8	3.4	7.8	3200							2065	0		
9	3.4	7.8	2900							2068	3		
10	3.4	7.8	2900							2071	3		
11	3.4	7.8	2900							2076	5		
12	2.0	7.8	3200							2077	1		
13	3.7	7.8	3200							2078	1		
14	3.7	7.8	2900							2082	4		
15	3.7	7.8	2900							2084	2		
16	1.0	7.2	2900							2097	0		
17	1.0	7.2	2800							2090	3		
18	1.0	7.2	2800							2090	0		
19	1.0	7.2	2800							2090	0		
20	1.0	7.2	2800							2091	1		
21	1.0	7.2	2800							2092	1		
22	1.0	7.2	2800							2092	0		
23	1.0	7.2	2800							2092	0		
24	1.0	7.2	2800							2095	3		
25	1.0	7.2	2800							2097	2		
26	1.0	7.2	2800							2098	1		
27	1.0	7.2	2800							2098	0		
28	1.0	7.2	2800							2098	0		
29	1.0	7.2	2800							2099	1		
30	1.0	7.2	2800							2099	0		

ตรวจสอบโดย

ตรวจสอบโดย

หัวหน้างาน

ผู้จัดการอาคาร

วันที่



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240100001
วันที่ปฏิบัติ	03/01/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai B2 ส่วนกลาง ไน้ระยุ ไน้ระยุ Fire pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
2	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
7	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....800.....ลิตร				
8	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก.....185.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....12.4.....ชม.				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....185.....F				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....80.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....0.....แอมป์				
	ความเร็วรอบ.....2600.....RPM				
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
11	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240100002
วันที่ปฏิบัติ	10/01/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai B2 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์ต BATTERY	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
3	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
10	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร				
11	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....12.7.....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก.....185.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....185.....F				
	ความเร็วรอบ.....2600.....RPM				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....80.....PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	แอมมิเตอร์.....แอมป์				
12	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วณัฐภูมิ แก้วพลอย

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240100003
วันที่ปฏิบัติ	17/01/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai B2 ส่วนกลาง ไน้ระนุ ไน้ระนุ Fire pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
2	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....790.....ลิตร				
3	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แอมมิเตอร์.....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....60.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....12.6.....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก.....180.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....80.....F				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2500.....RPM				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....60.....PSI				
4	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
7	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
8	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
11	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อัสสรานนท์ สินธรมย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240100004
วันที่ปฏิบัติ	27/01/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai B2 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
4	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
8	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....880.....ลิตร				
9	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....แอมป์				
	ชั่วโมงการทำงาน.....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก.....195.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....185.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2600.....RPM				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI				
10	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
12	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นพคุณ ชมพูราช

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

นพคุณ ชมพูราช

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☐ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240100005
วันที่ปฏิบัติ	31/01/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai B2 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์ต BATTERY	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
3	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
7	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....790.....ลิตร				
8	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2600.....RPM				
	แอมมิเตอร์.....แอมป์				
	ชั่วโมงการทำงาน.....12.9.....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก.....175.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....185.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....79.....PSI				
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.กรกช จินใจบุญ

2.สมศักดิ์ อินลี

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ปกติ

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☐ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240200001
วันที่ปฏิบัติ	25/02/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai B2 ส่วนกลาง ไน้ระยุ ไน้ระยุ Fire pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก.....185.....PSI				
	อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น.....170.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....ชม.				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....70.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....แอมป์				
	ความเร็วรอบ.....2600.....RPM				
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
9	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
10	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร				
11	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดขั้ว BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สมศักดิ์ อินลี

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำสัปดาห์

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240200002
วันที่ปฏิบัติ	14/02/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai B2 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
6	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....790.....ลิตร				
7	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....90.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2600.....RPM				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....13.1.....ชม.				
	แอมมิเตอร์.....แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำออก.....180.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....170.....F				
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
11	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์ต BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สมศักดิ์ อินลี

2.ธนากร จินดาลักษณ์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียดปกติ
- สาเหตุไม่มี
- คำแนะนำไม่มี
- การแก้ปัญหาไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240200003
วันที่ปฏิบัติ	21/02/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai B2 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
6	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....790.....ลิตร				
7	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....79.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2600.....RPM				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....13.2.....ชม.				
	แอมมิเตอร์.....แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำออก.....185.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....183.....F				
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
11	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์ต BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.กรกช จินใจบุญ
.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240200004
วันที่ปฏิบัติ	28/02/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai B2 ส่วนกลาง ไน้ระนุ ไน้ระนุ Fire pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
2	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
4	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
9	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....780.....ลิตร				
10	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แอมมิเตอร์.....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2600.....RPM				
	ชั่วโมงการทำงาน.....13.3.....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก.....185.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....F				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อัสสรานนท์ สิ้นรัมย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240300066
วันที่ปฏิบัติ	06/03/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai B2 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์ต BATTERY	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....780.....ลิตร				
6	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....13.4.....ชม.				
	ความเร็วรอบ.....2600.....RPM				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก.....185.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....89.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....180.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....แอมป์				
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สมศักดิ์ อินลี

2.ธนากร จินดาลักษณ์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียดPM ประจำสัปดาห์

สาเหตุไม่มี

คำแนะนำไม่มี

การแก้ปัญหาไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240300067
วันที่ปฏิบัติ	13/03/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai B2 ส่วนกลาง ไน้ระยุ ไน้ระยุ Fire pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
2	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
4	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
6	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
12	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....755.....ลิตร				
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....13.5.....ชม.				
	ความเร็วรอบ.....2600.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก.....185.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....180.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....65.....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....80.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....แอมป์				
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อัสสรานนท์ สินธรมย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240300068
วันที่ปฏิบัติ	20/03/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai B2 ส่วนกลาง ไน้ระยุ ไน้ระยุ Fire pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
2	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
3	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
5	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
6	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
9	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....750.....ลิตร				
10	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....80.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำออก.....175.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....ชม.				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....170.....F				
	ความเร็วรอบ.....2600.....RPM				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI				
11	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
13	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดขั้ว BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อัฐพล ศิริชาติ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด pm.f.p. ประจำสัปดาห์

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240300069
วันที่ปฏิบัติ	28/03/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai B2 ส่วนกลาง ไน้ระนุ ไน้ระนุ Fire pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....780.....ลิตร				
6	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....13.7.....ชม.				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2800.....RPM				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....70.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำออก.....185.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....180.....F				
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
9	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
12	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
13	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คชุดขั้ว BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ธนากร จินดาลักษ์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240400001
วันที่ปฏิบัติ	09/04/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai B2 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
6	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....780.....ลิตร				
7	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2800.....RPM				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....75.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....13.9.....ชม.				
	แอมมิเตอร์.....แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำออก.....185.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....180.....F				
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
11	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.กรกช จินใจบุญ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240400003
วันที่ปฏิบัติ	17/04/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai B2 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
6	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....790.....ลิตร				
7	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....88.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2600.....RPM				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....0.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....13.9.....ชม.				
	แอมมิเตอร์.....0.....แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำออก.....185.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....190.....F				
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
11	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. หลุยส์ เบญจาทิโกติน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียดPm ประจำสัปดาห์
- สาเหตุPm ประจำสัปดาห์
- คำแนะนำเรียบร้อย
- การแก้ปัญหาPm ประจำสัปดาห์

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240400004
วันที่ปฏิบัติ	24/04/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai B2 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
3	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
7	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร				
8	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก.....180.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....185.....F				
	ความเร็วรอบ.....2600.....RPM				
	แอมมิเตอร์.....แอมป์				
	ชั่วโมงการทำงาน.....13.9.....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....85.....PSI				
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
10	ตรวจเช็คสายพาน	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.กรกช จินใจบุญ

2.อิทธิพัฒน์ จำเนียรทรัพย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์
- สาเหตุ ไม่มี
- คำแนะนำ ไม่มี
- การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240500001
วันที่ปฏิบัติ	01/05/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai B2 ส่วนกลาง ไน้ระนุ ไน้ระนุ Fire pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
6	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....790.....ลิตร				
7	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....85.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2600.....RPM				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....14.0.....ชม.				
	แอมมิเตอร์.....0.....แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำออก.....180.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....190.....F				
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
11	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. หลุยส์ เบญจาทิโกสิน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm ประจำสัปดาห์

สาเหตุ Pm ประจำสัปดาห์

คำแนะนำ เรียบร้อย

การแก้ปัญหา Pm ประจำสัปดาห์

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240500002
วันที่ปฏิบัติ	08/05/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai B2 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คชุดขั้ว BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
3	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
5	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
8	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
10	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
12	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร				
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....68.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....180.....F				
	ความเร็วรอบ.....2600.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก.....175.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....14.1.....ชม.				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....0.....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.จักรพรรณ เด่นเที่ยะ

2.อิทธิพัฒน์ จำเียรทรัพย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียดPM ประจำสัปดาห์

สาเหตุ-

คำแนะนำดี

การแก้ปัญหา-

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240500003
วันที่ปฏิบัติ	15/05/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai B2 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
6	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....720.....ลิตร				
7	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....RPM				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....ชม.				
	แอมมิเตอร์.....แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำออก.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....F				
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
11	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อัฐพล ศิริชาติ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ ตรวจเช็คประจำเดือน

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240500004
วันที่ปฏิบัติ	22/05/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai B2 ส่วนกลาง ไน้ระนุ ไน้ระนุ Fire pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน				
2	ตรวจเช็คชุดขุฑขารท BATTERY				
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV				
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คท่อดวาศไอดี				
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน				
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น				
4	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง				
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร				
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY				
6	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY				
7	ตรวจเช็คสายพาน				
8	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START				
9	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP				
10	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องย่นดและ PUMP				
	ความเร็วรอบ.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....ชม.				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....แอมป์				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....F				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย				
12	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์				
13	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อัฐพล ศิริชาติ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☐ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240500005
วันที่ปฏิบัติ	29/05/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai B2 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
6	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....700.....ลิตร				
7	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2600.....RPM				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....89.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....14.5.....ชม.				
	แอมมิเตอร์.....แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำออก.....185.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....183.....F				
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
11	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์ต BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.กรกช จินใจบุญ

2.ธนากร จินดาลักษ์

3.สมศักดิ์ อินลี

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240600074
วันที่ปฏิบัติ	05/06/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai B2 ส่วนกลาง ไน้ระนุ ไน้ระนุ Fire pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์ต BATTERY	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
6	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....700.....ลิตร				
7	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2600.....RPM				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....88.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....14.6.....ชม.				
	แอมมิเตอร์.....แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำออก.....188.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....190.....F				
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.กรกช จินใจบุญ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจประจำสัปดาห์
- สาเหตุ ไม่มี
- คำแนะนำ ไม่มี
- การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240600075
วันที่ปฏิบัติ	12/06/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai B2 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
6	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....710.....ลิตร				
7	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก.....120.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....F				
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
	ชั่วโมงการทำงาน.....14.5.....ชม.				
	แอมมิเตอร์.....14.5.....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI				
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
11	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อิทธิพัฒน์ จำเนียรทรัพย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240600076
วันที่ปฏิบัติ	27/06/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai B2 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์ต BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
2	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
5	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
7	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....705.....ลิตร				
8	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำออก.....170.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2600.....RPM				
	แอมมิเตอร์.....2.0.....แอมป์				
	ชั่วโมงการทำงาน.....14.7.....ชม.				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....185.....F				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....80.....PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.จักรพรรณ เด่นเที่ยะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำสัปดาห์

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240600077
วันที่ปฏิบัติ	27/06/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai B2 ส่วนกลาง ไน้ระยุ ไน้ระยุ Fire pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
4	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....700.....ลิตร				
5	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แอมมิเตอร์.....2.1.....แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....14.8.....ชม.				
	ความเร็วรอบ.....2600.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก.....175.....PSI				
	อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น.....180.....F				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....75.....PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
6	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
9	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
13	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.จักรพรรณ เต๋สันเทียะ

2.ทฤษฎ์ เบญจาทิโกคิน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พรีพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM240100006
วันที่ปฏิบัติ	03/01/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai G ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้องGenerator

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คคู่มือ GPC				
1	วัดกระแส	✓			
	T.....397.....แอมป์				
	R.....399.....แอมป์				
	S.....398.....แอมป์				
2	วัดแรงดัน	✓			
	R-S.....399.....โวลต์				
	S-T.....398.....โวลต์				
	T-R.....397.....โวลต์				
3	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.....HZ				
4	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....37.7.....ชม.				
	STOP.....37.8.....ชม.				
5	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
6	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....แอมป์				
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....37.7.....ชม.				
	STOP.....37.8.....ชม.				
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....F				
3	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI				
4	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
5	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....F				
6	เวลา	✓			
	START.....14.30.....น.				
	STOP.....14.45.....น.				
7	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI				
ตรวจเช็คเครื่องยนต์					
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
3	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
5	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
6	ตรวจเช็คอุปกรณ์แทนเครื่อง	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
10	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....780.....ลิตร				
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
13	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
14	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
15	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อิทธิพัฒน์ จำเริญทรัพย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียดปกติ
- สาเหตุไม่มี
- คำแนะนำไม่มี
- การแก้ปัญหาไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☐ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พรีพเพอร์ตี จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - สับดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM240100007
วันที่ปฏิบัติ	10/01/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai G ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้องGenerator

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
2	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
6	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
10	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
11	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....785.....ลิตร				
12	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
13	ตรวจเช็คอุปกรณ์แทนเครื่อง	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
15	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	วัดแรงดัน	✓			
	R-S.....399.....โวลต์				
	S-T.....399.....โวลต์				
	T-R.....398.....โวลต์				
2	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....ชม.				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	STOP.....ชม.				
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
4	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....28.2.....แอมป์				
5	วัดกระแส	✓			
	S.....แอมป์				
	T.....แอมป์				
	R.....แอมป์				
6	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.....HZ				
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์					
1	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI				
2	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP.....38.0.....ชม.				
	START.....37.9.....ชม.				
3	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....F				
4	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI				
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....5.28.....F				
6	เวลา	✓			
	STOP.....15.05.....น.				
	START.....14.50.....น.				
7	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สมศักดิ์ อินลี

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียดPM ประจำสัปดาห์
- สาเหตุไม่มี
- คำแนะนำไม่มี
- การแก้ปัญหาไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พรีอเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - สับดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM240100008
วันที่ปฏิบัติ	17/01/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai G ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้องGenerator

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....60.....F				
2	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
3	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....60.....PSI				
4	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....F				
5	เวลา	✓			
	START.....14.13.....น.				
	STOP.....14.20.....น.				
6	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....14.13.....ชม.				
	STOP.....14.20.....ชม.				
7	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI				
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
3	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
9	ตรวจเช็คอุปกรณ์แท่นเครื่อง	✓			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
11	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....780.....ลิตร				
12	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
14	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
15	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
2	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....แอมป์				
3	วัดแรงดัน	✓			
	R-S.....399.....โวลต์				
	T-R.....399.....โวลต์				
	S-T.....398.....โวลต์				
4	วัดกระแส	✓			
	S.....แอมป์				
	T.....แอมป์				
	R.....แอมป์				
5	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.5.....HZ				
6	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP.....14.20.....ชม.				
	START.....14.13.....ชม.				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อัสสรานนท์ สีนธรมย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียด -
- สาเหตุ -
- คำแนะนำ -
- การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พรีพเพอร์ตี จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - สับดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM240100009
วันที่ปฏิบัติ	24/01/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai G ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้องGenerator

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
2	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คอุปกรณ์แทนเครื่อง	✓			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
9	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร				
10	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
14	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
15	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....F				
2	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI				
3	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
4	อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น.....F				
5	เวลา	✓			
	STOP.....38.5.....น.				
	START.....38.4.....น.				
6	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....15.00.....ชม.				
	STOP.....15.15.....ชม.				
7	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI				
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....38.4.....ชม.				
	STOP.....38.5.....ชม.				
2	วัดกระแส	✓			
	R.....แอมป์				
	T.....แอมป์				
	S.....แอมป์				
3	วัดแรงดัน	✓			
	R-S.....399.....โวลต์				
	T-R.....399.....โวลต์				
	S-T.....398.....โวลต์				
4	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.....HZ				
5	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
6	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อิทธิพัฒน์ จำเริญทรัพย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียดปกติ
- สาเหตุไม่มี
- คำแนะนำไม่มี
- การแก้ปัญหา/ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☐ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พรีฟเพอร์ตี จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - สับดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM240100010
วันที่ปฏิบัติ	31/01/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai G ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้องGenerator

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP.....38.9.....ชม.				
	START.....38.8.....ชม.				
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....70.....F				
3	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....5.04.....PSI				
4	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
5	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....F				
6	เวลา	✓			
	START.....14.40.....น.				
	STOP.....14.50.....น.				
7	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....5.00.....PSI				
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	วัดกระแส	✓			
	T.....แอมป์				
	R.....แอมป์				
	S.....แอมป์				
2	วัดแรงดัน	✓			
	R-S.....โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	T-R.....โวลต์				
	S-T.....โวลต์				
3	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.....HZ				
4	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....ชม.				
	STOP.....ชม.				
5	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
6	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....28.2.....แอมป์				
ตรวจเช็คเครื่องยนต์					
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
3	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
5	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
6	ตรวจเช็คอุปกรณ์แทนเครื่อง	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
9	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....780.....ลิตร				
10	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
14	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
15	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สมศักดิ์ อินลี

2.กรกช จินใจบุญ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียด pm generator ประจำสัปดาห์
- สาเหตุ ไม่มี
- คำแนะนำ ไม่มี
- การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พรีพอร์ติ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM240200005
วันที่ปฏิบัติ	25/02/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai G ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้องGenerator

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คคู่มือ GPC				
1	วัดแรงดัน	✓			
	T-R.....400.....โวลต์				
	R-S.....400.....โวลต์				
	S-T.....400.....โวลต์				
2	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.....HZ				
3	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP.....39.2.....ชม.				
	START.....39.1.....ชม.				
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
5	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....แอมป์				
6	วัดกระแส	✓			
	S.....แอมป์				
	T.....แอมป์				
	R.....แอมป์				
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
2	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI				
3	เวลา	✓			
	START.....น.				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	STOP.....น.				
4	อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น.....64.....F				
5	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP.....ชม.				
	START.....ชม.				
6	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....5.16.....PSI				
7	อุณหภูมิ น้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิ น้ำมันหล่อลื่น.....F				
ตรวจเช็คเครื่องยนต์					
1	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คอุปกรณ์แทนเครื่อง	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
6	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร				
7	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
10	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
11	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
14	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
15	ตรวจเช็คสายพาน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สมศักดิ์ อินลี

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจเช็ค PM ประจำสัปดาห์
- สาเหตุ ปกติ
- คำแนะนำ ไม่มี
- การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พรีพเพอร์ตี จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM240200006
วันที่ปฏิบัติ	14/02/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai G ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้องGenerator

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คคู่มือ GPC				
1	วัดแรงดัน	✓			
	R-S.....390.....โวลต์				
	S-T.....390.....โวลต์				
	T-R.....400.....โวลต์				
2	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....13.8.....แอมป์				
3	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.....HZ				
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
5	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....ชม.				
	STOP.....ชม.				
6	วัดกระแส	✓			
	R.....แอมป์				
	T.....แอมป์				
	S.....แอมป์				
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI				
2	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....RPM				
3	เวลา	✓			
	START.....14.30.....น.				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	STOP.....14.45.....น.				
4	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP.....39.3.....ชม.				
	START.....39.2.....ชม.				
5	อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น.....F				
6	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....5.16.....PSI				
7	อุณหภูมิ น้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิ น้ำมันหล่อลื่น.....F				
ตรวจเช็คเครื่องยนต์					
1	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
3	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
4	ตรวจเช็คอุปกรณ์แทนเครื่อง	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
8	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
13	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
14	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
15	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....780.....ลิตร				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สมศักดิ์ อินลี

2.ธนากร จินดาลักษ์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียดปกติ
- สาเหตุไม่มี
- คำแนะนำไม่มี
- การแก้ปัญหาไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พรีพเพอร์ตี จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - สับดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM240200007
วันที่ปฏิบัติ	21/02/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai G ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้องGenerator

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.....HZ				
2	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
3	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....แอมป์				
4	วัดแรงดัน	✓			
	R-S.....398.....โวลต์				
	S-T.....397.....โวลต์				
	T-R.....398.....โวลต์				
5	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....15.40.....ชม.				
	STOP.....15.55.....ชม.				
6	วัดกระแส	✓			
	T.....229.....แอมป์				
	S.....229.....แอมป์				
	R.....229.....แอมป์				
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร				
5	ตรวจเช็คสายพาน	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
9	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
12	ตรวจเช็คอุปกรณ์แทนเครื่อง	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
14	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
15	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์					
1	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
2	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....74.....F				
3	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI				
4	เวลา	✓			
	START.....15.40.....น.				
	STOP.....15.55.....น.				
5	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP.....39.7.....ชม.				
	START.....39.6.....ชม.				
6	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI				
7	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....F				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อิทธิพัฒน์ จำเนียรทรัพย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียดปกติ
- สาเหตุไม่มี
- คำแนะนำไม่มี
- การแก้ปัญหาไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พรีอเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - สับดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM240200008
วันที่ปฏิบัติ	28/02/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai G ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้องGenerator

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI				
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....57.....F				
3	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
4	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....F				
5	เวลา	✓			
	START.....13.49.....น.				
	STOP.....13.56.....น.				
6	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....5.25.....PSI				
7	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....13.49.....ชม.				
	STOP.....13.56.....ชม.				
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.5.....HZ				
2	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
3	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....28.2.....แอมป์				
4	วัดกระแส	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	R.....แอมป์				
	S.....แอมป์				
	T.....แอมป์				
5	วัดแรงดัน	✓			
	R-S.....398.....โวลต์				
	T-R.....398.....โวลต์				
	S-T.....398.....โวลต์				
6	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP.....ชม.				
	START.....ชม.				
ตรวจเช็คเครื่องยนต์					
1	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
6	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
7	ตรวจเช็คอุปกรณ์แทนเครื่อง	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
11	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....780.....ลิตร				
12	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
14	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
15	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อัสสรานนท์ สีนรัมย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียด -
- สาเหตุ -
- คำแนะนำ -
- การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พรีพเพอร์ตี จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM240300070
วันที่ปฏิบัติ	06/03/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai G ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้องGenerator

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	วัดกระแส	✓			
	T.....แอมป์				
	R.....แอมป์				
	S.....แอมป์				
2	วัดแรงดัน	✓			
	R-S.....398.....โวลต์				
	S-T.....398.....โวลต์				
	T-R.....398.....โวลต์				
3	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.....HZ				
4	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....39.8.....ชม.				
	STOP.....39.9.....ชม.				
5	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
6	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....28.2.....แอมป์				
	ตรวจเช็คเครื่องย่นต์				
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
3	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
5	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
6	ตรวจเช็คอุปกรณ์แทนเครื่อง	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
10	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....780.....ลิตร				
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
13	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
14	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
15	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....39.8.....ชม.				
	STOP.....39.9.....ชม.				
2	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
3	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....F				
4	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....52.9.....PSI				
5	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....F				
6	เวลา	✓			
	START.....14.15.....น.				
	STOP.....14.30.....น.				
7	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สมศักดิ์ อินลี

2.ธนากร จินดาลักษ์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียด
- ที่เื่อมไปตามสัปดาห์
- สาเหตุ
- ไม่มี
- คำแนะนำ
- ไม่มี
- การแก้ปัญหา
- ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พรีฟเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - สับดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM240300071
วันที่ปฏิบัติ	13/03/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai G ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้องGenerator

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คคู่มือ GPC				
1	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....14.23.....ชม.				
	STOP.....14.29.....ชม.				
2	วัดกระแส	✓			
	R.....0.....แอมป์				
	S.....0.....แอมป์				
	T.....0.....แอมป์				
3	วัดแรงดัน	✓			
	R-S.....399.....โวลต์				
	S-T.....398.....โวลต์				
	T-R.....398.....โวลต์				
4	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.5.....HZ				
5	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
6	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....28.2.....แอมป์				
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI				
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....F				
3	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....5.24.....PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
4	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
5	อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น.....55.....F				
6	เวลา	✓			
	START.....14.23.....น.				
	STOP.....14.29.....น.				
7	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....14.23.....ชม.				
	STOP.....14.29.....ชม.				
ตรวจเช็คเครื่องยนต์					
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
6	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
7	ตรวจเช็คอุปกรณ์แทนเครื่อง	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
11	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....765.....ลิตร				
12	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
14	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
15	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อัสสรานนท์ สันธรมย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียด -
- สาเหตุ -
- คำแนะนำ -
- การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พรีอเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - สับดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM240300073
วันที่ปฏิบัติ	27/03/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai G ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้องGenerator

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
3	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
5	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
6	ตรวจเช็คอุปกรณ์แน่นเครื่อง	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
10	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....780.....ลิตร				
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
13	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
14	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
15	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	เวลา	✓			
	START.....15.35.....น.				
	STOP.....15.50.....น.				
2	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI				
3	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....67.....F				
4	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....5.08.....PSI				
5	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....F				
7	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....40.7.....ชม.				
	STOP.....40.8.....ชม.				
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.....HZ				
2	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....28.0.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
4	วัดกระแส	✓			
	S.....แอมป์				
	R.....แอมป์				
	T.....แอมป์				
5	วัดแรงดัน	✓			
	S-T.....397.....โวลต์				
	T-R.....397.....โวลต์				
	R-S.....398.....โวลต์				
6	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP.....15.50.....ชม.				
	START.....15.35.....ชม.				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สมศักดิ์ อินลี

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียดPM ประจำสัปดาห์
- สาเหตุไม่มี
- คำแนะนำไม่มี
- การแก้ปัญหาไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พรีพอร์ที จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM240400005
วันที่ปฏิบัติ	10/04/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai G ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้องGenerator

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คคู่มือ GPC				
1	วัดแรงดัน	✓			
	R-S.....397.....โวลต์				
	S-T.....396.....โวลต์				
	T-R.....396.....โวลต์				
2	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.....HZ				
3	วัดกระแส	✓			
	R.....แอมป์				
	S.....แอมป์				
	T.....แอมป์				
4	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....11.40.....ชม.				
	STOP.....11.55.....ชม.				
5	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
6	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....28.....แอมป์				
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น.....F				
2	เวลา	✓			
	START.....11.40.....น.				
	STOP.....11.55.....น.				
3	ความเร็วรอบ	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
4	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....40.8.....ชม.				
	STOP.....40.9.....ชม.				
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....5.05.....PSI				
6	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI				
7	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....65.....F				
ตรวจเช็คเครื่องยนต์					
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
2	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
3	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร				
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
11	ตรวจเช็คอุปกรณ์แท่นเครื่อง	✓			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
15	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.จักรพรรณ เค้านเที่ยะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจเช็คเรียบร้อยแล้ว
- สาเหตุ ไม่มี
- คำแนะนำ ไม่มี
- การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM240400006
วันที่ปฏิบัติ	10/04/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai G ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้องGenerator

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
7	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
8	ตรวจเช็คอุปกรณ์แทนเครื่อง	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
12	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....780.....ลิตร				
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
15	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....5.24.....PSI				
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....F				
3	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
4	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
5	อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น.....55.....F				
6	เวลา	✓			
	START.....14.52.....น.				
	STOP.....15.00.....น.				
7	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....40.8.....ชม.				
	STOP.....40.9.....ชม.				
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP.....40.9.....ชม.				
	START.....40.8.....ชม.				
2	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
3	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....28.2.....แอมป์				
4	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.....HZ				
5	วัดกระแส	✓			
	T.....230.....แอมป์				
	R.....229.....แอมป์				
	S.....230.....แอมป์				
6	วัดแรงดัน	✓			
	S-T.....398.....โวลต์				
	R-S.....399.....โวลต์				
	T-R.....398.....โวลต์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.กรกช จินใจบุญ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์
- สาเหตุ ไม่มี
- คำแนะนำ ไม่มี
- การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พรีพเพอร์ตี จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - สับดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM240400007
วันที่ปฏิบัติ	17/04/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai G ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้องGenerator

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....780.....ลิตร				
5	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
7	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
9	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
10	ตรวจเช็คอุปกรณ์แทนเครื่อง	✓			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
14	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
15	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.....HZ				
2	วัดกระแส	✓			
	S.....แอมป์				
	R.....แอมป์				
	T.....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP.....41.0.....ชม.				
	START.....40.9.....ชม.				
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
5	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....28.....แอมป์				
6	วัดแรงดัน	✓			
	R-S.....400.....โวลต์				
	S-T.....399.....โวลต์				
	T-R.....397.....โวลต์				
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI				
2	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
3	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....55.....F				
4	เวลา	✓			
	START.....16.20.....น.				
	STOP.....16.30.....น.				
5	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....40.9.....ชม.				
	STOP.....41.0.....ชม.				
6	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....5.25.....PSI				
7	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....F				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.หฤษฎ์ เบญจาทิโกคิน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียด**
- Pm ประจำสัปดาห์
- สาเหตุ**
- Pm ประจำสัปดาห์
- คำแนะนำ**
- เรียบร้อย
- การแก้ปัญหา**
- Pm ประจำสัปดาห์

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พรีพเพอร์ตี จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM240400008
วันที่ปฏิบัติ	24/04/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai G ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้องGenerator

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....28.2.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
3	วัดกระแส	✓			
	R.....แอมป์				
	S.....แอมป์				
	T.....แอมป์				
4	วัดแรงดัน	✓			
	S-T.....398.....โวลต์				
	R-S.....398.....โวลต์				
	T-R.....398.....โวลต์				
5	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.....HZ				
6	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP.....41.2.....ชม.				
	START.....41.1.....ชม.				
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
6	ตรวจเช็คสายพาน	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็คอุปกรณ์แทนเครื่อง	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
11	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....780.....ลิตร				
12	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
14	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
15	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....F				
2	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....41.1.....ชม.				
	STOP.....41.2.....ชม.				
3	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....5.28.....PSI				
4	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI				
5	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....54.....F				
7	เวลา	✓			
	STOP.....41.2.....น.				
	START.....41.1.....น.				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.กรกช จินใจบุญ

2.อิทธิพัฒน์ จำเริญทรัพย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียด

ตรวจเช็คประจำสัปดาห์
- สาเหตุ

ไม่มี
- คำแนะนำ

ไม่มี
- การแก้ปัญหา

ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒

1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐

2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM240500006
วันที่ปฏิบัติ	01/05/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai G ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้องGenerator

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
3	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
7	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
8	ตรวจเช็คอุปกรณ์แทนเครื่อง	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
13	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....780.....ลิตร				
14	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
15	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP.....41.3.....ชม.				
	START.....41.2.....ชม.				
2	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
3	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....28.2.....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
4	วัดกระแส	✓			
	S.....0.....แอมป์				
	T.....0.....แอมป์				
	R.....0.....แอมป์				
5	วัดแรงดัน	✓			
	T-R.....400.....โวลต์				
	R-S.....399.....โวลต์				
	S-T.....398.....โวลต์				
6	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.....HZ				
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์					
1	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....41.2.....ชม.				
	STOP.....41.3.....ชม.				
2	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....5.28.....PSI				
3	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....F				
4	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI				
5	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....55.....F				
7	เวลา	✓			
	START.....17.30.....น.				
	STOP.....17.40.....น.				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.หฤษฎ์ เบญจาทิโกคิน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียด

Pm ประจำสัปดาห์
- สาเหตุ

Pm ประจำสัปดาห์
- คำแนะนำ

เรียบร้อย
- การแก้ปัญหา

Pm ประจำสัปดาห์

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒

1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐

2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พรีพเพอร์ตี จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - สับดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM240500007
วันที่ปฏิบัติ	08/05/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai G ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้องGenerator

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
3	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
5	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
6	ตรวจเช็คอุปกรณ์แท่นเครื่อง	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
8	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....780.....ลิตร				
9	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
11	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
14	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
15	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP.....41.5.....ชม.				
	START.....41.3.....ชม.				
2	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....5.29.....PSI				
3	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....5.25.....F				
4	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....5.....PSI				
5	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....72.....F				
6	เวลา	✓			
	START.....11.14.....น.				
	STOP.....11.29.....น.				
7	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP.....41.5.....ชม.				
	START.....41.3.....ชม.				
2	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
3	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....24.....แอมป์				
4	วัดกระแส	✓			
	R.....0.....แอมป์				
	S.....0.....แอมป์				
	T.....0.....แอมป์				
5	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.....HZ				
6	วัดแรงดัน	✓			
	S-T.....399.....โวลต์				
	R-S.....399.....โวลต์				
	T-R.....399.....โวลต์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สมศักดิ์ อินลี

2.จักรพรรณ เค้าน์ทิยะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด	pmประจำสัปดาห์
สาเหตุ	ไม่มี
คำแนะนำ	ไม่มี
การแก้ปัญหา	ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พรีอเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM240500008
วันที่ปฏิบัติ	15/05/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai G ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้องGenerator

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
6	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
7	ตรวจเช็คอุปกรณ์แทนเครื่อง	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
11	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....780.....ลิตร				
12	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
15	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.....HZ				
2	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP.....15.05.....ชม.				
	START.....14.50.....ชม.				
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
4	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....14.5.....แอมป์				
5	วัดกระแส	✓			
	T.....297.....แอมป์				
	R.....299.....แอมป์				
	S.....298.....แอมป์				
6	วัดแรงดัน	✓			
	R-S.....397.....โวลต์				
	S-T.....397.....โวลต์				
	T-R.....396.....โวลต์				
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์					
1	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....41.7.....ชม.				
	STOP.....41.8.....ชม.				
2	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
3	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....73.....F				
4	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI				
5	เวลา	✓			
	START.....14.50.....น.				
	STOP.....15.05.....น.				
6	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI				
7	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....F				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อิทธิพัฒน์ จำเริญทรัพย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียด
- ปกติเรียบร้อยดี
- สาเหตุ
- ไม่มี
- คำแนะนำ
- ไม่มี
- การแก้ปัญหา
- ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พรีพเพอร์ตี จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM240500009
วันที่ปฏิบัติ	22/05/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai G ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้องGenerator

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....14.5.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
3	วัดกระแส	✓			
	R.....299.....แอมป์				
	S.....298.....แอมป์				
	T.....297.....แอมป์				
4	วัดแรงดัน	✓			
	R-S.....397.....โวลต์				
	S-T.....398.....โวลต์				
	T-R.....396.....โวลต์				
5	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.....HZ				
6	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....12.00.....ชม.				
	STOP.....12.28.....ชม.				
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....70.....PSI				
2	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....42.2.....ชม.				
	STOP.....42.5.....ชม.				
3	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI				
4	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....F				
5	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....170.....F				
7	เวลา	✓			
	STOP.....12.23.....น.				
	START.....12.00.....น.				
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
5	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
6	ตรวจเช็คอุปกรณ์แทนเครื่อง	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
10	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....780.....ลิตร				
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
13	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
14	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
15	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อิทธิพัฒน์ จำเริญทรัพย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียดปกติ
- สาเหตุไม่มี
- คำแนะนำไม่มี
- การแก้ปัญหาไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พรีฟเพอร์ตี จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - สับดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM240500010
วันที่ปฏิบัติ	29/05/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai G ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้องGenerator

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI				
2	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....62.....F				
3	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
4	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....42.6.....ชม.				
	STOP.....42.7.....ชม.				
5	เวลา	✓			
	START.....16.00.....น.				
	STOP.....16.10.....น.				
6	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....5.20.....PSI				
7	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....F				
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....790.....ลิตร				
2	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
5	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
9	ตรวจเช็คอุปกรณ์แทนเครื่อง	✓			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
15	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.....HZ				
2	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP.....42.7.....ชม.				
	START.....42.6.....ชม.				
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
4	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....แอมป์				
5	วัดกระแส	✓			
	R.....แอมป์				
	T.....แอมป์				
	S.....แอมป์				
6	วัดแรงดัน	✓			
	T-R.....398.....โวลต์				
	R-S.....396.....โวลต์				
	S-T.....398.....โวลต์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.กรกช จินใจบุญ

2.ธนากร จินดาลักษ์

3.สมศักดิ์ อินลี

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียด

ตรวจเช็คประจำสัปดาห์
- สาเหตุ

ไม่มี
- คำแนะนำ

ไม่มี
- การแก้ปัญหา

ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒

1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐

2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พรีอเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - สับดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM240600078
วันที่ปฏิบัติ	05/06/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai G ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้องGenerator

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
3	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
5	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
6	ตรวจเช็คอุปกรณ์แน่นเครื่อง	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
10	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....790.....ลิตร				
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
13	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
14	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
15	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....43.5.....ชม.				
	STOP.....43.6.....ชม.				
2	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....5.28.....PSI				
3	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....F				
4	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI				
5	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1500....RPM				
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....53....F				
7	เวลา	✓			
	STOP.....15.55.....น.				
	START.....15.40.....น.				
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50....HZ				
2	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
3	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....แอมป์				
4	วัดกระแส	✓			
	R.....แอมป์				
	S.....แอมป์				
	T.....แอมป์				
5	วัดแรงดัน	✓			
	S-T.....398.....โวลต์				
	T-R.....398.....โวลต์				
	R-S.....398.....โวลต์				
6	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....43.5.....ชม.				
	STOP.....43.6.....ชม.				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.กรกช จินใจบุญ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด	ตรวจเช็คประจำสัปดาห์
สาเหตุ	ไม่มี
คำแนะนำ	ไม่มี
การแก้ปัญหา	ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พรีพเพอร์ตี จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM240600079
วันที่ปฏิบัติ	12/06/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai G ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้องGenerator

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	วัดกระแส	✓			
	S.....แอมป์				
	T.....แอมป์				
	R.....แอมป์				
2	วัดแรงดัน	✓			
	R-S.....399.....โวลต์				
	S-T.....398.....โวลต์				
	T-R.....398.....โวลต์				
3	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.....HZ				
4	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP.....43.7.....ชม.				
	START.....43.6.....ชม.				
5	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
6	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....แอมป์				
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....43.6.....ชม.				
	STOP.....43.7.....ชม.				
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....F				
3	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI				
4	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
5	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....56.....F				
6	เวลา	✓			
	START.....15.00.....น.				
	STOP.....15.15.....น.				
7	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....5.24.....PSI				
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
3	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
5	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
6	ตรวจเช็คอุปกรณ์แทนเครื่อง	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
10	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....790.....ลิตร				
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
13	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
14	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
15	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.กรกช จินใจบุญ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด	ตรวจเช็คประจำสัปดาห์
สาเหตุ	ไม่มี
คำแนะนำ	ไม่มี
การแก้ปัญหา	ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พรีอเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM240600080
วันที่ปฏิบัติ	27/06/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai G ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้องGenerator

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
3	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
7	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
10	ตรวจเช็คอุปกรณ์แท่นเครื่อง	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
12	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....780.....ลิตร				
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
14	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
15	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.....HZ				
2	วัดกระแส	✓			
	T.....0.....แอมป์				
	R.....0.....แอมป์				
	S.....0.....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	วัดแรงดัน	✓			
	R-S.....397.....โวลต์				
	S-T.....398.....โวลต์				
	T-R.....398.....โวลต์				
4	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP.....43.8.....ชม.				
	START.....43.7.....ชม.				
5	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
6	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....0.....แอมป์				
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์					
1	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....0.....F				
2	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
3	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
4	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....58.....F				
5	เวลา	✓			
	START.....13.30.....น.				
	STOP.....13.45.....น.				
6	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....43.7.....ชม.				
	STOP.....43.8.....ชม.				
7	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....5.1.....PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.จักรพรรณ เด่นเที่ยะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียด PM ประจำสัปดาห์
- สาเหตุ -
- คำแนะนำ -
- การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM240600081
วันที่ปฏิบัติ	27/06/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai G ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้องGenerator

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....14.35.....ชม.				
	STOP.....14.50.....ชม.				
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....0.....F				
3	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
4	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....50.....F				
5	เวลา	✓			
	START.....14.35.....น.				
	STOP.....14.50.....น.				
6	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
7	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....5.0.....PSI				
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
6	ตรวจเช็คสายพาน	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็คอุปกรณ์แทนเครื่อง	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
10	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....770.....ลิตร				
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
13	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
14	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
15	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	วัดแรงดัน	✓			
	R-S.....397.....โวลต์				
	S-T.....397.....โวลต์				
	T-R.....397.....โวลต์				
2	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
3	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....0.....แอมป์				
4	วัดกระแส	✓			
	T.....0.....แอมป์				
	R.....0.....แอมป์				
	S.....0.....แอมป์				
5	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.....HZ				
6	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....43.8.....ชม.				
	STOP.....43.9.....ชม.				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.จักรพรรณ เต้สันเทียะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียด Pmประจำสัปดาห์
- สาเหตุ -
- คำแนะนำ -
- การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240100011
วันที่ปฏิบัติ	03/01/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai B2 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....PSI				
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....PSI				
6	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....39.8.....โวลต์				
	T-R.....39.7.....โวลต์				
	R-S.....38.9.....โวลต์				
3	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R.....12.6.....แอมป์				
	T.....12.4.....แอมป์				
	S.....12.4.....แอมป์				
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
8	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
9	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อิทธิพัฒน์ จำเนียรทรัพย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☐ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240100012
วันที่ปฏิบัติ	10/01/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai B2 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....185.....PSI				
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....0.....PSI				
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....39.9.....โวลต์				
	R-S.....38.7.....โวลต์				
	T-R.....39.8.....โวลต์				
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
5	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
7	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....แอมป์				
8	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S.....12.44.....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	R.....12.52.....แอมป์				
	T.....11.71.....แอมป์				
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วณัฐภูมิ แก้วพลอย

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด pm

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240100015
วันที่ปฏิบัติ	31/01/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai B2 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R.....400.....โวลต์				
	R-S.....399.....โวลต์				
	S-T.....400.....โวลต์				
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
3	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....14.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....11.24.....แอมป์				
	S.....11.02.....แอมป์				
	R.....12.66.....แอมป์				
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
9	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....186.....PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.กรกช จินใจบุญ

2.สมศักดิ์ อินลี

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ปกติ

การแก้ปัญหา ปกติ

บันทึกผลการปฏิบัติ

☐ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240200009
วันที่ปฏิบัติ	25/02/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai B2 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....400.....โวลต์				
	R-S.....400.....โวลต์				
	T-R.....400.....โวลต์				
5	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
8	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....แอมป์				
9	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....11.9.....แอมป์				
	R.....12.6.....แอมป์				
	S.....12.5.....แอมป์				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....180.....PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สมศักดิ์ อินลี

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็ค PM ประจำสัปดาห์

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240200010
วันที่ปฏิบัติ	14/02/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai B2 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S.....400.....โวลต์				
	S-T.....400.....โวลต์				
	T-R.....400.....โวลต์				
2	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....14.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R.....12.2.....แอมป์				
	T.....12.4.....แอมป์				
	S.....11.5.....แอมป์				
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
8	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....180.....PSI				
6	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สมศักดิ์ อินลี

2.ธนากร จินดาลักษณ์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียดPM ประจำสัปดาห์

สาเหตุไม่มี

คำแนะนำไม่มี

การแก้ปัญหาไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240200011
วันที่ปฏิบัติ	21/02/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai B2 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....142.....PSI				
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....0.....PSI				
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....399.....โวลต์				
	T-R.....397.....โวลต์				
	R-S.....398.....โวลต์				
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
8	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....แอมป์				
9	ตรวจเช็คกระแส	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	S.....13.2.....แอมป์				
	R.....12.7.....แอมป์				
	T.....12.5.....แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อิทธิพัฒน์ จำเนียรทรัพย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240200012
วันที่ปฏิบัติ	28/02/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai B2 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....180.....PSI				
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....388.....โวลต์				
	T-R.....388.....โวลต์				
	R-S.....388.....โวลต์				
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
8	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....14.....แอมป์				
9	ตรวจเช็คกระแส	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	R....11.5.....แอมป์				
	T....12.4.....แอมป์				
	S....12.4.....แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อัสสรานนท์ สินธรมย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240300074
วันที่ปฏิบัติ	06/03/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai B2 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R.....395.....โวลต์				
	R-S.....395.....โวลต์				
	S-T.....395.....โวลต์				
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
4	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
6	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....14.....แอมป์				
7	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R.....12.4.....แอมป์				
	T.....11.5.....แอมป์				
	S.....10.8.....แอมป์				
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....185.....PSI				
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สมศักดิ์ อินลี

2.ธนากร จินดาลักษณ์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียดPM ประจำสัปดาห์
- สาเหตุไม่มี
- คำแนะนำไม่มี
- การแก้ปัญหาไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240300075
วันที่ปฏิบัติ	13/03/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai B2 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
2	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....406.....โวลต์				
	T-R.....403.....โวลต์				
	R-S.....402.....โวลต์				
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
5	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
6	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....14.....แอมป์				
7	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S.....11.76.....แอมป์				
	R.....12.81.....แอมป์				
	T.....12.62.....แอมป์				
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....200.....PSI				
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อัสสรานนท์ สิ้นรัมย์
.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240300076
วันที่ปฏิบัติ	20/03/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai B2 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....12.66.....แอมป์				
	R.....11.81.....แอมป์				
	S.....12.62.....แอมป์				
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
4	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
6	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....14.....แอมป์				
7	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
8	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
9	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R.....402.....โวลต์				
	R-S.....401.....โวลต์				
	S-T.....403.....โวลต์				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....195.....PSI				
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อัฐพล ศิริชาติ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด pm. jp ประจำสัปดาห์

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240300077
วันที่ปฏิบัติ	28/03/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai B2 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
2	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....14.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R.....13.2.....แอมป์				
	T.....11.52.....แอมป์				
	S.....12.5.....แอมป์				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R.....399.....โวลต์				
	R-S.....398.....โวลต์				
	S-T.....396.....โวลต์				
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....180.....PSI				
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ธนากร จินดาลักษ์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240400009
วันที่ปฏิบัติ	09/04/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai B2 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S.....398.....โวลต์				
	T-R.....398.....โวลต์				
	S-T.....398.....โวลต์				
3	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....14.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R.....12.38.....แอมป์				
	T.....11.28.....แอมป์				
	S.....12.76.....แอมป์				
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....185.....PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.กรกช จินใจบุญ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240400010
วันที่ปฏิบัติ	10/04/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai B2 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....188.....PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....398.....โวลต์				
	T-R.....399.....โวลต์				
	R-S.....399.....โวลต์				
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
6	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
7	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....11.19.....แอมป์				
	S.....11.46.....แอมป์				
	R.....12.64.....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
8	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....14.....แอมป์				
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.กรกช จินใจบุญ

2.ทฤษฎ์ เบญจาทิโกศล

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์
- สาเหตุ ไม่มี
- คำแนะนำ ไม่มี
- การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240400011
วันที่ปฏิบัติ	17/04/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai B2 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....188.....PSI				
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R.....400.....โวลต์				
	R-S.....399.....โวลต์				
	S-T.....397.....โวลต์				
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
4	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
6	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....14.....แอมป์				
7	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R.....12.67.....แอมป์				
	T.....12.62.....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	S.....11.30.....แอมป์				
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
9	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. พฤษภูมิ เบญจาทิโกสิน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm ประจำสัปดาห์

สาเหตุ Pm ประจำสัปดาห์

คำแนะนำ เรียบร้อย

การแก้ปัญหา Pm ประจำสัปดาห์

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240400012
วันที่ปฏิบัติ	24/04/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai B2 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R.....399.....โวลต์				
	R-S.....398.....โวลต์				
	S-T.....399.....โวลต์				
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
4	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
6	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....14.....แอมป์				
7	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R.....11.75.....แอมป์				
	T.....12.15.....แอมป์				
	S.....12.63.....แอมป์				
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
9	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....195.....PSI				
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.กรกช จินใจบุญ

2.อิทธิพัฒน์ จำเนียรทรัพย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240500011
วันที่ปฏิบัติ	01/05/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai B2 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....399.....โวลต์				
	R-S.....398.....โวลต์				
	T-R.....400.....โวลต์				
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
3	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....14.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....12.47.....แอมป์				
	S.....12.52.....แอมป์				
	R.....11.75.....แอมป์				
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
9	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....195.....PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.หญิง เบญจจิโกคิน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียด Pm ประจำสัปดาห์
- สาเหตุ Pm ประจำสัปดาห์
- คำแนะนำ เรียบร้อย
- การแก้ปัญหา Pm ประจำสัปดาห์

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240500012
วันที่ปฏิบัติ	08/05/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai B2 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....195.....PSI				
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
4	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S.....400.....โวลต์				
	T-R.....400.....โวลต์				
	S-T.....400.....โวลต์				
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
8	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....14.....แอมป์				
9	ตรวจเช็คกระแส	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	S.....11.6.....แอมป์				
	R.....12.5.....แอมป์				
	T.....12.7.....แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สมศักดิ์ อินลี

2.จักรพรรณ เค้าน์เทียมะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียด ที่เื่อมประจำสัปดาห์
- สาเหตุ ไม่มี
- คำแนะนำ ไม่มี
- การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240500013
วันที่ปฏิบัติ	15/05/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai B2 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....190.....PSI				
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
3	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....390.....โวลต์				
	T-R.....390.....โวลต์				
	R-S.....390.....โวลต์				
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....15.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
8	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R.....13.....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	T.....13.....แอมป์				
	S.....13.4.....แอมป์				
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อัฐพล ศิริชาติ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ ตรวจเช็คประจำเดือน

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240500014
วันที่ปฏิบัติ	22/05/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai B2 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD				
	ค่าที่ Set.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control				
3	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control				
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control				
6	ตรวจเช็คไฟ Show				
7	ตรวจเช็คแรงดัน				
	S-T.....โวลต์				
	R-S.....โวลต์				
	T-R.....โวลต์				
8	ตรวจเช็คกระแส				
	T.....แอมป์				
	S.....แอมป์				
	R.....แอมป์				
9	ตรวจเช็ค Pressure Switch				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR				
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR				
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก				
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....PSI				
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า				
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve				
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump				
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อัฐพล ศิริชาติ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☐ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240500015
วันที่ปฏิบัติ	29/05/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai B2 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....185.....PSI				
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
2	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....11.5.....แอมป์				
	S.....12.3.....แอมป์				
	R.....11.5.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....398.....โวลต์				
	R-S.....398.....โวลต์				
	T-R.....398.....โวลต์				
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
5	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
6	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....14.....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
9	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สมศักดิ์ อินลี

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำสัปดาห์

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240600082
วันที่ปฏิบัติ	05/06/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai B2 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....11.73.....แอมป์				
	S.....12.29.....แอมป์				
	R.....11.56.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....14.....แอมป์				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R.....398.....โวลต์				
	R-S.....399.....โวลต์				
	S-T.....398.....โวลต์				
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....180.....PSI				
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.กรกช จินใจบุญ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจประจำสัปดาห์
- สาเหตุ ไม่มี
- คำแนะนำ ไม่มี
- การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240600083
วันที่ปฏิบัติ	12/06/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai B2 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
3	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R.....368.....โวลต์				
	R-S.....398.....โวลต์				
	S-T.....399.....โวลต์				
5	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R.....14.5.....แอมป์				
	T.....14.9.....แอมป์				
	S.....14.7.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....แอมป์				
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....PSI				
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....PSI				
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อิทธิพัฒน์ จำเริญทรัพย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติครับ

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240600084
วันที่ปฏิบัติ	27/06/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai B2 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....190.....PSI				
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
4	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....14.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R.....399.....โวลต์				
	S-T.....398.....โวลต์				
	R-S.....399.....โวลต์				
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
9	ตรวจเช็คกระแส	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	T.....12.09.....แอมป์				
	R.....12.23.....แอมป์				
	S.....12.20.....แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.จักรพรรณ เด่นเที่ยะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำสัปดาห์

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240600085
วันที่ปฏิบัติ	27/06/2024
ชื่ออาคาร	TB-Saphanmai B2 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
2	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....14.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R.....12.13.....แอมป์				
	S.....11.58.....แอมป์				
	T.....12.09.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
5	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
8	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
9	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....398.....โวลต์				
	T-R.....397.....โวลต์				
	R-S.....398.....โวลต์				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....195.....PSI				
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.จักรพรรณ เด่นเที่ยะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำสัปดาห์

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

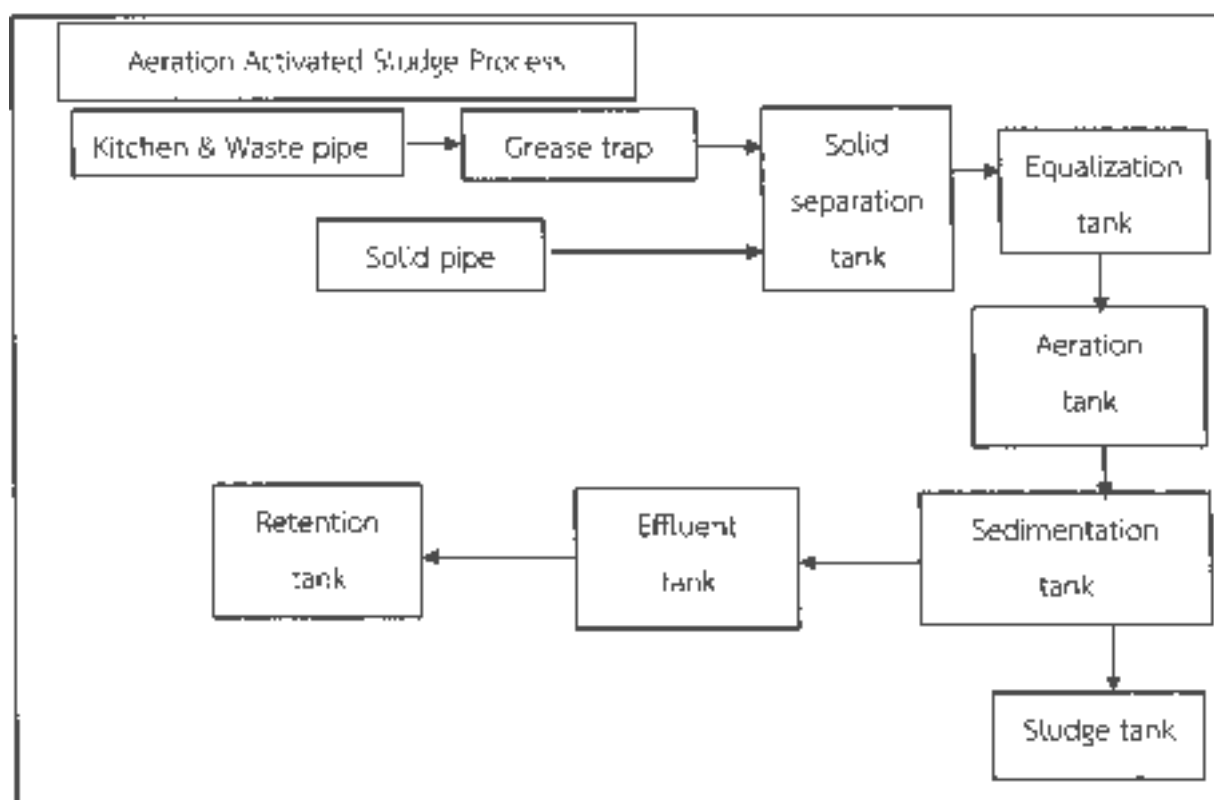
บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

**แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ**

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 252/10 หมู่ที่ ... ซอย ... ถนน พหลโยธิน แขวง/ตำบล
อนุสาวรีย์ เขต/อำเภอ บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-116-6655 โทรศัพท์มือถือ
094-795-2552 มี นิตินตอลลาการชุดละ เนส สะพานใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่ง
กำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท การค้าที่พัสดุค้า (คอนกรีตเสริม) ประเภท ...
ใบอนุญาตเลขที่ 5./2553 (24 มิถุนายน พ.ศ. 2563) ใบ ๑.6 ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและ
สิ่งแวดล้อม หมดอายุ ...
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัด
คุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าตรงกับสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส สะพานใหม่

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ . 252/10

หมู่ที่ : .

ซอย : .

ถนน . พหลโยธิน

แขวง/ตำบล : อนุสาวรีย์

เขต/ตำบล : เขตบางเขน

จังหวัด . กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0947952552

โทรสาร : .

มี . นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส สะพานใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท . อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป

จำนวนห้อง . 820

สังกัด . เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 6/2563

ออกให้โดย : สำนักที่ต้นกรุงเทพมหานคร สาขางบางเขน หมดอายุ : 23/06/2564

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กันยายน พ.ศ. 2566

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาวสาธิตี สงสังข์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

450.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบละกอน

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำสาธารณะบางเขน

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ใช้รถสูบล้างปฏิทิน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

653.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

3,393.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

2,714.400 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ระบายทุกวัน

☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) _____ วัน

☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

1.

0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบล้างตะกอน

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่วัดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน ๓. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามสถิติ ข้อมูล หรือใบกำกับบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดฝ่าฝืนบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความจริงเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๓๐๗

บริษัทงานไทย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักร ประจำปี 2567																											โครงการ เดอะเบส สะพานใหม่ วันที่ 1 สิงหาคม 2566 - 31 กรกฎาคม 2567																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
ลำดับ	ระบบ/รายการเครื่องจักร	สถานที่	สิงหาคม					กันยายน					ตุลาคม					พฤศจิกายน					ธันวาคม					มกราคม					กุมภาพันธ์					มีนาคม					เมษายน					พฤษภาคม					มิถุนายน					กรกฎาคม					หมายเหตุ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
	EF-B2-2(FIRE PUMP ROOM)	ห้องปั้ม B2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										

เอกสารแนบ 4

เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: บมจ. เบลู สเปซไทย	REPORT NO.	: RN240110108
ADDRESS	: ซอย เอลโซ่, แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220	SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	RECEIVED DATE	: JANUARY 25, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	DATE	: JANUARY 25 - FEBRUARY 5, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: FEBRUARY 6, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลือปูน มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: JANUARY 25, 2024		
SAMPLING TIME	: 10:20		
SAMPLING BY	: นางสาวรัตติกาล ศรีปราสาท		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD ¹
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.8 at 25°C	-	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	19.0	-	≤20
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	574.0	-	≤500
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	19.0	-	≤30
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	32.0	-	≤35
Grease & Oil	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	N.D.	1.4	≤20

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED.,2017 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

- Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category A)
- N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

(Nignart Matiyapak)

Scientist

(Rawatchai Chongyutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: เดอะ เบลู สะพานใหม่	REPORT NO.	: RN240110109
ADDRESS	: ซอย เอสซี, แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220	SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: ป้อมปราการฝั่งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	RECEIVED DATE	: JANUARY 25, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	DATE	: JANUARY 25 - FEBRUARY 5, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: FEBRUARY 6, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: เฉลียงใส มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: JANUARY 25, 2024		
SAMPLING TIME	: 10:20		
SAMPLING BY	: นางสาวรัตนา ศรีปาลา		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.9 at 25°C	-	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	8.7	-	≤20
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	548.0	-	≤500
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	10.0	-	≤30
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	3.6	-	≤35
Grease & Oil	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	N.D.	1.4	≤20

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED.,2017 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

2. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category A)

3. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-0860 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: เดอะ เบลู สะพานใหม่	REPORT NO.	: RN240110110
ADDRESS	: ซอย เอลโซ่, แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220	SOURCE	: WATER SUPPLY
SAMPLING LOCATION	: น้ำประปา	RECEIVED DATE	: JANUARY 25, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	DATE	: JANUARY 25 - FEBRUARY 5, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: FEBRUARY 6, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: ไทไม่มีตะกอน		
SAMPLING DATE	: JANUARY 25, 2024		
SAMPLING TIME	: 10:20		
SAMPLING BY	: นางสาวรัชดา ศรีปราชญ์		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	280.0	-	<1000

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23RD ED.,2017 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

2. ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามข้อกำหนดของการอนามัยโลก ปี 2011)



Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-0860 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : เดอะ เบท สยามใหม่
ADDRESS : ซอย เบลูไฮ, แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
SAMPLING LOCATION : สระว่ายน้ำ(เด็ก)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : โทโมมิตรกลอน
SAMPLING DATE : JANUARY 25, 2024
SAMPLING TIME : 10:20
SAMPLING BY : นางสาววิมลดา ศรีปราชญ์

REPORT NO. : RN240110111
SOURCE : SWIMMING POOL
RECEIVED DATE : JANUARY 25, 2024
DATE : JANUARY 25 - FEBRUARY 5, 2024
REPORT DATE : FEBRUARY 6, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD ¹
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	N.D.	-	N.D.
Escherichia Coli	per 100 ml	E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	N.D.	-	N.D.

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED.,2017 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

- Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.
- N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

anager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยสุขุมวิทซอย 46 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
HVE CO., LTD. 603 Soi Sukhumvit 46, Jungsukumbong Road Bangkok 10110 Bangkok 10110
Tel. (02) 8824959-7, (02) 8824274 Fax (02) 8834456 E-mail address: hve.org@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ (ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 6630124 วันที่ (Date) 3 กุมภาพันธ์ 2567
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) น้ำประปาบ้าน (สระแก้ว)
ชนิดตัวอย่าง (Sample No.) No. 87/1971
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Appearance) ใส ไม่มีตะกอน
ชื่อลูกค้า (Customer Name) บริษัท โกลด์ เทคส์ แอนด์ คอมมูนิเคชั่น จำกัด (สำนักงานใหญ่)
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Site) Floor 10S/11
ที่อยู่ที่ (Address) 83/3 ซอยเทศบาล 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10630
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 25 มกราคม 2567 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analyse Date) 25 มกราคม 2567 เวลาเก็บ 2567
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) 26 มกราคม 2567 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)	MCL	ค่ามาตรฐาน* (Standard)	วิธีทดสอบ (Test Method)
		น้ำประปาบ้าน (สระแก้ว)			
Staphylococcus aureus	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AMWA, WEF 75 th ed. 2017, 2013 B
Escherichia coli	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AMWA, WEF 75 th ed. 2017, 2013 B

หมายเหตุ

- * ผลการวิเคราะห์ตามค่ามาตรฐานของกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550
เรื่อง การควบคุมการประปาและกิจการประปา น้ำประปาที่จำหน่าย ในพื้นที่ของพื้นที่
- ผลการวิเคราะห์ตามค่ามาตรฐาน 25 ± 5 °C
- วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำประปาและน้ำดื่มตามมาตรฐานของกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550
- การเก็บตัวอย่างน้ำประปาและน้ำดื่มตามมาตรฐานของกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550
- ผลการวิเคราะห์ตามค่ามาตรฐานของกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550

รายงานผลการทดสอบวิเคราะห์ให้ครอบคลุมตามเงื่อนไขของผลการวิเคราะห์ตามที่แจ้งไว้

บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในผลการทดสอบ และไม่รับผิดชอบต่อผลของการใช้ผลการทดสอบ

บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในผลการทดสอบ และไม่รับผิดชอบต่อผลของการใช้ผลการทดสอบ



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: เดอะ เบลู สเปซนาโรว์	REPORT NO.	: RN240110112
ADDRESS	: ซอย เอกชัย, แขวงสุขาภิบาล 1 เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10220	SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ(ตื้น)	RECEIVED DATE	: JANUARY 25, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	DATE	: JANUARY 25 - FEBRUARY 5, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: FEBRUARY 6, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: ไม่ไม่มีพิษภัย		
SAMPLING DATE	: JANUARY 25, 2024		
SAMPLING TIME	: 10:20		
SAMPLING BY	: นางสาวรัตนา ศรีปราสาท		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD ¹
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	N.D.	-	N.D.
Escherichia Coli	per 100 ml	E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	N.D.	-	N.D.

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED.,2017 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

- Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.
- N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: เพาะ เบลล์ สหพันธ์ใหม่	REPORT NO.	: RN240210307
ADDRESS	: ซอย เอสไอ, แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	RECEIVED DATE	: FEBRUARY 14, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: FEBRUARY 14-23, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: FEBRUARY 23, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: FEBRUARY 14, 2024		
SAMPLING TIME	: 10:30		
SAMPLING BY	: นายปริญญา กล้าน้อย		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD [*]
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.4 at 25°C	-	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	35.1	-	≤20
Total Dissolved Solids	mg/L	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	556.0	-	≤500
Suspended Solids	mg/L	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	74.0	-	≤30
Sulfide as H ₂ S	mg/L	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	27.0	-	≤35
Grease & Oil	mg/L	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	N.D.	1.4	≤20

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED.,2017 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

- Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category A)
- N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: เฮอร์เบส สะพานใหม่	REPORT NO.	: RN240210306
ADDRESS	: ซอย เอตโซ, แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: ปกติ น้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อหน้าโครงการ	RECEIVED DATE	: FEBRUARY 14, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: FEBRUARY 14-23, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: FEBRUARY 23, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: FEBRUARY 14, 2024		
SAMPLING TIME	: 10:30		
SAMPLING BY	: นานะวิญญา แก่นน้อย		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.6 at 25°C	-	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	45.6	-	≤20
Total Dissolved Solids	mg/L	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	364.0	-	≤500
Suspended Solids	mg/L	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	64.0	-	≤30
Sulfide as H ₂ S	mg/L	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B.)	34.0	-	≤35
Grease & Oil	mg/L	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	N.D.	1.4	≤20

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

- Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category A)
- N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: เดอะ เบลล์ สยามไฮล์	REPORT NO.	: RN240210308
ADDRESS	: ซอย เอสไอ, แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220	SAMPLING SOURCE	: WATER SUPPLY
SAMPLING LOCATION	: น้ำประปา	RECEIVED DATE	: FEBRUARY 14, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: FEBRUARY 14-23, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: FEBRUARY 23, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: ไม่พบมีตะกอน		
SAMPLING DATE	: FEBRUARY 14, 2024		
SAMPLING TIME	: 10:30		
SAMPLING BY	: นายปริญญา กล้าน้อย		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	208.0	-	<1000
SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23 rd ED.,2017 (AWWA,APHA, WEF)					

Remark : 1. - Not available .

2. ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามข้อกำหนดขององค์การอนามัยโลก ปี 2011)



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: เดอะ เอส สเตชันใหม่	REPORT NO.	: RN240210309
ADDRESS	: ซอย เอเอสี่, แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ(เล็ก)	RECEIVED DATE	: FEBRUARY 14, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: FEBRUARY 14-23, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: FEBRUARY 23, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: ไม่ใสมีตะกอน		
SAMPLING DATE	: FEBRUARY 14, 2024		
SAMPLING TIME	: 10:30		
SAMPLING BY	: นายปิยธิดา กล้าน้อย		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	N.D.	-	N.D.
Escherichia Coli	per 100 ml	E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM 9221 F)	N.D.	-	N.D.

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23RD ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

- Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.
- N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



บริษัท เอชวีอี จำกัด (มหาชน) เลขที่ 45 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงบางเขน กรุงเทพมหานคร 10700
HVE CO., LTD. 405 ซอยเทศบาลวิภาวดี 45 แขวงบางเขน Bangkok 10700
Tel: (02) 0034955-7, (02) 9934274 Fax: (02) 6634956 E-mail: address hve_eng@yahoo.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานเลขที่ (Report No.)	2440224	วันที่ (Date)	23 กุมภาพันธ์ 2567
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)	น้ำประปา (ประปา)		
รหัสตัวอย่าง (Sample No.)	No. 0702430		
ลักษณะตัวอย่าง/การเก็บ	ใส ไม่มีตะกอน		
ชื่อลูกค้า (Customer name)	บริษัท โกลบอล เทคโนโลยี แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)		
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site)	Project "BG24"		
ที่อยู่ (Address)	8215 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวิภาวดี เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10600		
วันที่รับตัวอย่าง (Received date)	14 กุมภาพันธ์ 2567	วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis date)	14 กุมภาพันธ์ 2567 - 23 กุมภาพันธ์ 2567
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date)	14 กุมภาพันธ์ 2567	วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)	เก็บแบบ กรูบ (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)	MDL	ค่ามาตรฐาน* (Standard)	วิธีทดสอบ (Test Method)
		น้ำประปา (ประปา)			
สี (Color) (mg/L Pt-Co)	mg/L	Not Detected	-	Not Detected	APHA 2131, WFF 2131 at 2017, 9213 B
ความขุ่น (Turbidity) (NTU)	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	APHA 2131, WFF 2131 at 2017, 9213 E

หมายเหตุ

- * ค่ามาตรฐาน ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2560
- เพื่อ ตรวจสอบคุณภาพการให้บริการของ บริษัท หรือกิจการอื่นๆ ในทางอ้อมได้
- ผลการทดสอบจะแสดงผลเป็นรูปกราฟ 75 ± 5 °C
- สำหรับการให้บริการของ บริษัท สามารถใช้บริการได้ตามมาตรฐาน ISO 9001 : 2015 : 2017 จาก
- กรมการบริการของ บริษัท ได้มีการ ควบคุมการควบคุมบริการ
- ผลการปฏิบัติงานไม่พบไม่พบตัวควบคุม



รายงานผลการทดสอบนี้เป็นเอกสารเฉพาะตัวลูกค้าเท่านั้น
หากมีข้อสงสัยเกี่ยวกับการทดสอบ กรุณาติดต่อฝ่ายบริการลูกค้า
รายงานผลการทดสอบนี้เป็นเอกสารเฉพาะตัวลูกค้าเท่านั้น กรุณาอย่าเผยแพร่ข้อมูลนี้แก่บุคคลอื่นโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก HVE



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: เดอะ เบลล์ สระปายใหม่	REPORT NO.	: RN240210310
ADDRESS	: ซอย เอตโซ่, แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ(พื้น)	RECEIVED DATE	: FEBRUARY 14, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: FEBRUARY 14-23, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: FEBRUARY 23, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: ไม่มีส่วนประกอบ		
SAMPLING DATE	: FEBRUARY 14, 2024		
SAMPLING TIME	: 10:30		
SAMPLING BY	: นายปริญญ์ กาฬน้อย		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	N.D.	-	N.D.
Escherichia Coli	per 100 ml	E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	N.D.	-	N.D.

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED.,2017 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

- Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.
- N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



บริษัท เอชวีอี จำกัด 605 ซอยเจริญมิตรไมตรี 45 ถนนเจริญมิตรไมตรี แขวงบางมด เขตบางพลี กรุงเทพฯ 10700
HVE CO., LTD. 605 Joyonmitrmai Road 45 Joyonmitrmai Road Bangmuang Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7, (02) 8834754 Fax : (02) 8834956 E-mail: info@hve.co.th

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 1280224 วันที่ (Date) 18 กุมภาพันธ์ 2567
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) น้ำจืดบ้านน้ำ (สระต้น)
ชนิดตัวอย่าง (Sample No.) No. B702201
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Location) 18 ปอริตตะกอน
ชื่อลูกค้า (Customer Name) บริษัท โอภา เสงส์ จำกัด (มหาชน) (สำนักงานใหญ่)
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Site) Project TBP 67
ที่อยู่ (Address) 6319 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 9 กุมภาพันธ์ 2567 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 9 กุมภาพันธ์ 2567 - 18 กุมภาพันธ์ 2567
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) 9 กุมภาพันธ์ 2567 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)	MDL	ค่ามาตรฐาน* (Standard)	วิธีทดสอบ (Test Method)
		น้ำจืดบ้านน้ำ (สระต้น)			
<i>Staphylococcus aureus</i>	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	by heat up method based on APHA, 44th ed., WEF 22 nd ed., 2017, 9212 B
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	APHA, 44th ed., WEF 22 nd ed. 7012, 9212 E

หมายเหตุ

- * ค่ามาตรฐานตามเกณฑ์มาตรฐานของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 17/2553
เรื่อง การควบคุมการปนเปื้อนของน้ำดื่มและน้ำบริโภค
- ผลการตรวจวิเคราะห์ไม่พบปนเปื้อน (ND)
- วิธีการที่ใช้ในการวิเคราะห์ตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 จาก
กองบริหารการรับรองคุณภาพของกรมการแพทย์ กระทรวงสาธารณสุข
- ห้องปฏิบัติการมีใบมาตรฐานเป็นที่ยอมรับ



- รายงานผลการทดสอบนี้เป็นของ บริษัท เอชวีอี จำกัด ไม่สามารถเผยแพร่ได้โดยไม่ได้รับอนุญาต
- จำหน่ายจากเอกสารการทดสอบนี้ไปยังลูกค้าเท่านั้น
- รายงานผลการทดสอบนี้เป็นเอกสารลับและใช้เฉพาะทางเท่านั้น ไม่สามารถเผยแพร่ได้โดยไม่ได้รับอนุญาต

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: เคเอส เบลู สยามใหม่	REPORT NO.	: RN240310641
ADDRESS	: ซอย นวลใต้, แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อหน้าโครงการ	RECEIVED DATE	: MARCH 18, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: MARCH 18-28, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: MARCH 29, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: MARCH 18, 2024		
SAMPLING TIME	: 11:00		
SAMPLING BY	: นายพิรุณ ตรีสุขวัง		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	NOL	STANDARD
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.5 at 25°C	-	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	27.3	-	≤20
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	430.0	-	≤500
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 105-105 °C (SM: 2540 D.)	41.0	-	≤30
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{total} B)	14.0	-	≤35
Grease & Oil	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	N.D.	1.4	≤20

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23RD ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

2. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) , (Category A)
3. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: เดอะ เบส สเปซไนท์	REPORT NO.	: RN240310642
ADDRESS	: ซอย เสรโซ่, แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	RECEIVED DATE	: MARCH 18, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: MARCH 18-28, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: MARCH 29, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: เพื่อบำบัด น้ำเสีย		
SAMPLING DATE	: MARCH 18, 2024		
SAMPLING TIME	: 11:00		
SAMPLING BY	: นายศิริพล ศรีอภัย		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.7 at 25°C	-	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	30.8	-	≤20
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	450.0	-	≤500
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	27.0	-	≤30
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{total} B)	15.0	-	≤35
Grease & Oil	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	N.D.	1.4	≤20

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available.

2. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) ; (Category A)
3. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-0860 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: เทศบาลเมืองหนองบัว	REPORT NO.	: PN240310643
ADDRESS	: ซอย เสด็จฯ, แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220	SAMPLING SOURCE	: WATER SUPPLY
SAMPLING LOCATION	: น้ำประปา	RECEIVED DATE	: MARCH 18, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: MARCH 18-28, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: MARCH 29, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: ไส้ไม่มีตะกอน		
SAMPLING DATE	: MARCH 18, 2024		
SAMPLING TIME	: 11:00		
SAMPLING BY	: นายพิรพล ตรีพิพัฒน์		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Dissolved Solids	mg/L	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	280.0	-	<1000

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23RD ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

2. *ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของเทศบาลนครหลวง (ตามข้อเสนอแนะขององค์การอนามัยโลก ปี 2011)

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: เดอะ เบส รีสอร์ทใหม่	REPORT NO.	: RN240310644
ADDRESS	: ซอย เสด็จฯ, แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (กลางแจ้ง)	RECEIVED DATE	: MARCH 18, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: MARCH 18-28, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: MARCH 29, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: ไม่มีสิ่งปนเปื้อน		
SAMPLING DATE	: MARCH 18, 2024		
SAMPLING TIME	: 11:00		
SAMPLING BY	: นายพิรุณ ศรีสวัสดิ์		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MOL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	N.D.	-	N.D.
Escherichia Coli	per 100 ml	E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F)	N.D.	-	N.D.

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23RD ED, 2017 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

2. Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.

3. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



บริษัท เอชวีเอฟ จำกัด 603 ถนนศรีนครินทร์ 46 แขวงศรีนครินทร์ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10700
 HVF CO., LTD. 603 Sri Nakhonrath Road 46 Suanphakong Subdistrict Bangpakong Bangkok 10700
 Tel : (02) 6254988-7 Fax : (02) 6254274 E-mail: info@hvf.co.th, info@hvf.com

รายงานผลการทดสอบ
 (ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 3340324 วันที่ (Date) 28 มีนาคม 2567
 ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) น้ำประปาหมู่บ้าน (สระคึก)
 ชนิดตัวอย่าง (Sample No.) No. 3/00/25
 ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ขาว, ใส, ไม่มีตะกอน
 ชื่อลูกค้า (Customer Name) บริษัท โอกลา เทคส์ แออส คอมพิวเตอร์ เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)
 หมายเลขเก็บตัวอย่าง (Sampling No.) Project 8574
 ที่อยู่ (Address) 65/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
 วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 16 มีนาคม 2567 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 16 มีนาคม 2567 - 28 มีนาคม 2567
 วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) 16 มีนาคม 2567 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) เก็บแบบ บัวรด (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)	MDL	ค่ามาตรฐาน * (Standard)	วิธีทดสอบ *** (Test Method)
		เบสธรรมชาติ (ตะกอน)			
Staphylococcus aureus	per 100 mL	Not Detected	-	Ncl Detected	In house method based on AFHA, APHA, WEF 27 th ed 2017, 8213 G
Pseudomonas aeruginosa	per 100 mL	Not Detected	-	Ncl Detected	APHA, APHA, WCF 27 th ed 2017, 8213 G

หมายเหตุ : * ค่าเบสธรรมชาติตามมาตรฐานของ องค์การอนามัยโลก (WHO) และ การตรวจวิเคราะห์ตามวิธีการตามวิธี การตรวจวัดใน ห้องปฏิบัติการ
 *** Standard: Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, APHA, WEF, 27th ed 2017
 - ผลการทดสอบของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
 - เครื่องใช้/อุปกรณ์ที่ใช้ในห้องปฏิบัติการเป็นมาตรฐาน



- รายงานผลการทดสอบนี้เป็นเพียงเอกสารตัวอย่าง และไม่ได้ให้คำแนะนำใดๆ
 - ค่าเบสธรรมชาติตามผลการทดสอบมีไว้เพื่อการศึกษาเท่านั้น
 - รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามใช้เพื่อการค้าหรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทฯ



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: เดอะ เบลู สกายบิลด์	REPORT NO.	: RN240310645
ADDRESS	: ซอย เติร์ด, แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (กลางแจ้ง)	RECEIVED DATE	: MARCH 18, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: MARCH 18-28, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: MARCH 29, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: โกลีนี๊กรอย		
SAMPLING DATE	: MARCH 18, 2024		
SAMPLING TIME	: 11:00		
SAMPLING BY	: นายพีรพล อธิพงษ์		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	N.D.	-	N.D.
Escherichia Coli	per 100 ml	E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F)	N.D.	-	N.D.

SM: STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

2. Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.

3. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ถนนวิภาวดีรังสิต 46 แขวงวิภาวดี เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700
HVE CO., LTD. 603 Soi Vibhavadi Rangsit 46 Vibhavadi Rangsit Road Bangkok 10700
Tel : (02) 9934056-7, (02) 0934274 Fax : (02) 8834886 E-mail address: hv_eng@holmail.com

รายงานผลการทดสอบ

(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 5070324 วันที่ (Date) 20 ธันวาคม 2567
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) น้ำประปาบ้าน (คลองดิน)
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 5070324
ลักษณะตัวอย่างจากภาพ ขาว,ใส,ไม่มีตะกอน
บริษัท (Customer Name) บริษัท โอลิมปิก เทรดดิ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) Project TRS14
ที่อยู่ (Address) 63/13 ซอยเทพนรินทร์ 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กทม. 10600
วันได้รับตัวอย่าง (Received Date) 19 ธันวาคม 2567 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 19 ธันวาคม 2567 20 ธันวาคม 2567
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) 18 ธันวาคม 2567 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) เก็บแบบ จ้ำจ (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)	MCL	ค่ามาตรฐาน * (Standard)	วิธีทดสอบ *** (Test Method)
		น้ำประปาบ้าน (คลองดิน)			
Staphylococcus aureus	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	ไม่พบผลทดสอบโดย APHA, AWWA, WEF 23rd ed. 2017, 9010.5
Parasitocystis hominis	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 23rd ed. 2017, 9213 E

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานค่าขีดจำกัดการปนเปื้อนสูงสุด ฉบับที่ 1-2560 กรม การควบคุมมลพิษร่วมกับกระทรวงมหาดไทย กระทรวงสาธารณสุข กระทรวงมหาดไทย กระทรวงสาธารณสุข

*** Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. 2017

ค่าความเค็มของน้ำดื่มที่บริโภคได้ 25 ± 5 °C

- ปริมาณน้ำดื่มที่บริโภคได้ไม่เกิน 2 ลิตรต่อวัน

- รายงานผลการทดสอบนี้เป็นข้อมูลเฉพาะกิจผู้ว่าจ้างเท่านั้น
- ห้ามใช้รายงานผลการทดสอบนี้ไปเป็นเอกสารโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้เป็นเอกสารลับภายใต้การเป็นเอกสารลับภายใต้กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: เดอะ บอส สะพานใหม่	REPORT NO.	: RM260410877
ADDRESS	: ๖๐๖ เจริญ, แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	RECEIVED DATE	: APRIL 17, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: APRIL 17-29, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: APRIL 29, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: เพื่อบำบัด น้ำเสีย		
SAMPLING DATE	: APRIL 17, 2024		
SAMPLING TIME	: 11:15		
SAMPLING BY	: นายธีรพล อธิพร		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B)	6.9 at 25°C	-	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B)	31.6	-	≤20
Total Dissolved Solids	mg/L	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C)	538.0	-	≤500
Suspended Solids	mg/L	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D)	20.0	-	≤30
Sulfide as H ₂ S	mg/L	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	18.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B)	N.D.	1.4	≤20

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

2. * Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category A)

3. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: เดอะ เมท ธาราไนท์	REPORT NO.	: RN240416878
ADDRESS	: ซอย เติร์ด, แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: ป้อมพักน้ำอุตสาหกรรมบนบ่ออยู่หน้าโครงการ	RECEIVED DATE	: APRIL 17, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: APRIL 17-29, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: APRIL 29, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: เปรี้ยวใส มีกลิ่นเหม็น		
SAMPLING DATE	: APRIL 17, 2024		
SAMPLING TIME	: 11:15		
SAMPLING BY	: นายธีรพล นริศพรัง		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	5.7 at 25°C	-	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	24.3	-	≤20
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	468.0	-	≤500
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	30.0	-	≤30
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{total} B)	12.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	N.D.	1.4	≤20

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23RD ED.,2017 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

- Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category A)
- N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-0860 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: เดอะ เมส สเตชันใหม่	REPORT NO.	: RN240410579
ADDRESS	: ซอย เมสไซ, แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220	SAMPLING SOURCE	: WATER SUPPLY
SAMPLING LOCATION	: น้ำประปา	RECEIVED DATE	: APRIL 17, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: APRIL 17-29, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: APRIL 29, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: ไม่พบมีตะกอน		
SAMPLING DATE	: APRIL 17, 2024		
SAMPLING TIME	: 11:15		
SAMPLING BY	: นายพิรพล อภิธรรมวัง		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Dissolved Solids	mg/L	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	170.0	-	<1000

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23RD ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available.

2. * ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนหลวง (ตามข้อกำหนดการประปาส่วนหลวง ปี 2561)

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : เดอะ เบลู สกายทรี
ADDRESS : ซอย เอกชัย, แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
SAMPLING LOCATION : สระว่ายน้ำ (ส่วนต้น)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : ไม่ใสไม่มีกลิ่น
SAMPLING DATE : APRIL 17, 2024
SAMPLING TIME : 11:15
SAMPLING BY : นายพิพัฒน์ อภิสิทธิ์
REPORT NO. : RN240416881
SAMPLING SOURCE : SWIMMING POOL
RECEIVED DATE : APRIL 17, 2024
ANALYTICAL DATE : APRIL 17-29, 2024
REPORT DATE : APRIL 29, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	N.D.	-	N.D.
Escherichia Coli	per 100 ml	Ex.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	N.D.	-	N.D.

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED.,2017 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. - Not available .
2. Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.
3. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: เดอะ เบลู สะพานใหม่	REPORT NO.	: RM240410380
ADDRESS	: ซอย เอลไฟ, แขวงตบพูนวารี, เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (ส่วนเล็ก)	RECEIVED DATE	: APRIL 11, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: APRIL 17-29, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: APRIL 29, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: ไม่ใสมีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: APRIL 17, 2024		
SAMPLING TIME	: 11:15		
SAMPLING BY	: นาสีพร อรุณพร		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	N.D.	-	N.D.
Escherichia Coli	per 100 ml	E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F)	N.D.	-	N.D.

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available -

2. Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.

3. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



บริษัท เอ็มพีเอส จำกัด 603 ถนนสุขุมวิทซอย 46 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10700
IPE CO. LTD. 803 Soi Jai Leng Khlong 46 Jai Leng Khlong Road Klongtoey Subdistrict Klongtoey District 10700
Tel : (02) 0934808-7 , (02) 0934274 Fax : (02) 8834856 E-mail address : ipe_eng@ipeimpk.com

รายงานผลการทดสอบ

(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 3830424 วันที่ (Date) 27 เมษายน 2567
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) น้ำประปา (ประปา)
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 870481
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Type) ใส ไม่มีกลิ่น
ชื่อลูกค้า (Customer Name) บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (สำนักงานใหญ่)
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Site) Project 10874
ที่อยู่ (Address) 63/13 ถนนเพชรเกษม 7 แขวงวัดช้างพลี เขตบางตลาด กรุงเทพมหานคร 10600
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 17 เมษายน 2567 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 15 เมษายน 2567 - 27 เมษายน 2567
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) 17 เมษายน 2567 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)	MDL	ค่ามาตรฐาน * (Standard)	วิธีทดสอบ *** (Test Method)
		น้ำประปา (ประปา)			
กลิ่น/กลิ่นคาว/กลิ่น	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	In house method based on ASTM, APHA, AWWA, NSF 22 nd ed 2017, 2213 B
Pseudomonas aeruginosa	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, NSF 22 nd ed 2017, 2213 C

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานตามการวิเคราะห์ทางเคมี ฉบับที่ 1/2559 เรื่อง : การควบคุมคุณภาพของการประปา น้ำประปา
*** Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 22nd ed, 2017
- ผลการทดสอบจะแสดงเป็นค่า % ± 3 %
- ผลการทดสอบจะแสดงเป็นค่าเฉลี่ยของตัวอย่าง



- รายงานผลการทดสอบนี้ได้รับรองจากสำนักงานสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
- พนักงานเทคนิคการทดสอบนี้เป็นไปตามมาตรฐาน
- รายงานผลการทดสอบนี้เป็นข้อมูลทางวิชาการเท่านั้น ไม่สามารถใช้ในการฟ้องร้องคดีอาญาได้



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-0860 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: บริษัท สหพาณิชย์	REPORT NO.	: RN240511236
ADDRESS	: ซอย เขตไข่, แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	RECEIVED DATE	: MAY 21, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: MAY 21-31, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: JUNE 04, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองใส มีกลิ่น มีคราบน้ำมัน		
SAMPLING DATE	: MAY 21, 2024		
SAMPLING TIME	: 12:15		
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุญ		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.5 at 25°C	-	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	26.3	-	≤20
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	600.0	-	≤500
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	24.0	-	≤30
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	13.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	N.D.	1.4	≤20

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED.,2017 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

2. * Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) , (Category A)

3. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: บริษัท สหพานิชย์	REPORT NO.	: RN240511235
ADDRESS	: ซอย เสด็จฯ, แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: บ่อพักน้ำอุตสาหกรรมภายในพื้นที่โครงการ	RECEIVED DATE	: MAY 21, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: MAY 21-31, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: JUNE 04, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: MAY 21, 2024		
SAMPLING TIME	: 12:15		
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุญตา		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.0 at 25°C	-	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	27.0	-	≤20
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	684.0	-	≤500
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	50.0	-	≤30
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	14.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	N.D.	1.4	≤20

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

Remark: 1. - Not available ;

2. * Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 1250 dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category A)

3. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: เดอะ เมส สะพานใหม่	REPORT NO.	: RN240511237
ADDRESS	: ซอย เสร็จไร่, แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220	SAMPLING SOURCE	: WATER SUPPLY
SAMPLING LOCATION	: น้ำประปา	RECEIVED DATE	: MAY 21, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: MAY 21-31, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: JUNE 04, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: ไตไม่มีตะกอน		
SAMPLING DATE	: MAY 21, 2024		
SAMPLING TIME	: 12:15		
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุณย		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	492.0	-	<1000

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23RD ED, 2017 (AWWA, APHA, WEF)

Remark: 1. - Not available .

2. ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามข้อเสนอแนะขององค์การอนามัยโลก ปี 2011)

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: เทศบาลเมือง	REPORT NO.	: RN240511239
ADDRESS	: ซอย เอสไอ, แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (กลางแจ้ง)	RECEIVED DATE	: MAY 21, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: MAY 21-31, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: JUNE 04, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: ไม่มีสิ่งสกปรก		
SAMPLING DATE	: MAY 21, 2024		
SAMPLING TIME	: 12:15		
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุทา		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	N.D.	-	N.D.
Escherichia Coli	per 100 ml	Ecoli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	N.D.	-	N.D.

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

- Remark: 1. - Not available .
2. Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.
3. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



บริษัท ฮีฟี่มีน จำกัด 603 ซอยเจริญศรีทาง 46 ถนนเจริญศรีทาง แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10700
HIVE CO., LTD. 603 Soi Jor-jun-sri-rong 46 Jor-jun-sri-rong Road Bangyuek-hon Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834974 Fax : (02) 8834956 E-mail address: hr_eng@hivehive.com

รายงานผลการทดสอบ

(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 4940524 วันที่ (Date) 30 พฤษภาคม 2567
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) น้ำระว้างน้ำ (สระต้น)
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 9706906
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ไม่ดี มีกลิ่นเหม็น
ชื่อลูกค้า (Customer Name) บริษัท โอกลา เพลดิง แอนด์ คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Site) Project T3874
ที่อยู่ (Address) 6313 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 21 พฤษภาคม 2567 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 21 พฤษภาคม 2567 - 30 พฤษภาคม 2567
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) 21 พฤษภาคม 2567 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) เก็บแบบ สุ่ม (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)	MDL	ค่ามาตรฐาน * (Standard)	วิธีทดสอบ *** (Test Method)
		น้ำระว้างน้ำ (สระต้น)			
Slatyosoccus count	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	Water method based on APHA, 1998, WEF 22 nd ed. 2017, 8210 D
Coliform count	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	APHA, 1998, WEF 22 nd ed. 2017, 8210 D

หมายเหตุ * คู่มือวิธีตรวจสอบการปนเปื้อนทางเคมี ฉบับที่ 1-2550 กรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หรือเอกสารอื่น ในทำนองเดียวกัน

- ** Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 19th ed. 2017
- การตรวจวัดในอุณหภูมิตั้งแต่ 15-25 + 3 °C
- ผลการตรวจวัดการปนเปื้อนในน้ำระว้างน้ำ



- รายงานผลการทดสอบนี้เป็นของเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจตามที่ได้ระบุในเอกสารแนบ
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้จะมีผลต่อสัญญาฉบับแรกเท่านั้น หากต้องการข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อฝ่ายบริการลูกค้า



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : เดอะ เบลู สเปซบาธ
ADDRESS : ซอย เอกชัย, แขวงสุขุมวิท เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
SAMPLING LOCATION : สระว่ายน้ำ (ส่วนตัว)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : ไม่ใสมีตะกอน
SAMPLING DATE : MAY 21, 2024
SAMPLING TIME : 12:15
SAMPLING BY : นายโควิท พูลา
REPORT NO. : RN240511238
SAMPLING SOURCE : SWIMMING POOL
RECEIVED DATE : MAY 21, 2024
ANALYTICAL DATE : MAY 21-31, 2024
REPORT DATE : JUNE 04, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	N.D.	-	N.D.
Escherichia Coli	per 100 ml	E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	N.D.	-	N.D.

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23RD ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available.

2. Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.

3. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



บริษัท เอชวีอี จำกัด 803 ซอยจันทน์ใหม่ทาง 46 แขวงจันทน์ใหม่ เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10700
HVE CO., LTD. 803 Soi Jananmai Road 46 Jantama Subdistrict Bangkok Bangkok 10700
Tel.: (02) 8834958-7, (02) 8834274 Fax: (02) 8834958 E-mail address: hv_eo@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 4350524 วันที่ (Date) 31 พฤษภาคม 2557
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) น้ำประปาเย็น (สระสีง)
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 5705807
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ใส/ไม่มี ไขมันลอยตัว
ชื่อลูกค้า (Customer name) บริษัท โอเคตา เฟอร์นิเจอร์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) Project TBS74
ที่อยู่ (Address) 6313 ซอยเทพนครเกษม 7 แขวงวัดป่าประดู่ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 21 พฤษภาคม 2557 วันที่ทำการวิเคราะห์ (Analysis Date) 21 พฤษภาคม 2557 - 20 พฤษภาคม 2557
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) 21 พฤษภาคม 2557 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) เก็บแบบ จ้าง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)	MDL	ค่ามาตรฐาน * (Standard)	วิธีทดสอบ *** (Test Method)
		น้ำประปาเย็น (สระสีง)			
<i>Staphylococcus aureus</i>	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	Is-broth method based on AP-40, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	APHA 2005 9210-01-01 2017, 60138

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานของกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 17256.6256 กำหนดค่าการปนเปื้อนที่การสาธารณสุข กำหนดไว้ว่า ไม่สามารถดื่มได้

- ** Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. 2017

- ผลการทดสอบบนอุณหภูมิที่ 23 ± 1 °C

- *23rd ed. การปนเปื้อนที่การสาธารณสุขกำหนด



- รายงานผลการทดสอบนี้เป็นทรัพย์สินของทางบริษัทฯ ให้นำไปใช้เฉพาะที่เท่านั้น
- ห้ามจำหน่ายหรือการทดสอบที่ไปใช้เฉพาะที่
- รายงานผลการทดสอบนี้จัดทำขึ้นโดยทางบริษัทฯ และจะคงไว้เพื่อเป็นหลักฐานต่อไป

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: เสดะ เบต ธรรมานโพธิ์	REPORT NO.	: RM240611330
ADDRESS	: ซอย เอสโซ่, แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	RECEIVED DATE	: JUNE 05, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: JUNE 05-17, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: JUNE 18, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: เพื่องใส มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: JUNE 05, 2024		
SAMPLING TIME	: 12:45		
SAMPLING BY	: นายธวัชชัย จักรพันธ์		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.2 at 25°C	-	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	10.1	-	≤20
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	508.0	-	≤500
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	36.0	-	≤30
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B.)	5.9	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	N.D.	1.4	≤20

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23RD ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1.- Not available .

- Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category A)
- N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

Analyst

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. ***

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: บริษัท สหภาพไหม	REPORT NO.	: RV240611329
ADDRESS	: ซอย เอสไอ, แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: ป้ายกำกับจุดเก็บตัวอย่างน้ำอยู่หน้าโครงการ	RECEIVED DATE	: JUNE 05, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: JUNE 05-17, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: JUNE 18, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: ดื่มไม่ได้ ไม่มีประปน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: JUNE 05, 2024		
SAMPLING TIME	: 12:45		
SAMPLING BY	: นายวิชัย จักรพันธุ์		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD ¹
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	5.4 at 25°C	-	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	17.4	-	≤20
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	380.0	-	≤500
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	24.0	-	≤30
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	11.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	N.D.	1.4	≤20

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 25th ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

Remark: 1. - Not available.

- ² Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 1250 dated December 19, B.E. 2548 (2005) , (Category A)
3. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : เสดะ เบส สะพานใหม่
ADDRESS : ซอย แอโซ่, แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
SAMPLING LOCATION : ป่าประปา
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : โซดาไฮดรอกไซด์
SAMPLING DATE : JUNE 05, 2024
SAMPLING TIME : 12:45
SAMPLING BY : นายอวิชชัย จักรพันธ์
REPORT NO. : RM240611331
SAMPLING SOURCE : WATER SUPPLY
RECEIVED DATE : JUNE 05, 2024
ANALYTICAL DATE : JUNE 05-17, 2024
REPORT DATE : JUNE 18, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	234.0	-	<5000

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED, 2017 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available ,
2. *ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของกรมประปา (ตามข้อกำหนดองค์การอนามัยโลก ปี 2011)

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full,
without written approval of Laboratory.***



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : พระเบต สะพานโพธิ์
ADDRESS : ซอย เสด็จ, แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
SAMPLING LOCATION : สระว่ายน้ำ (ส่วนใน)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : ใสไม่มีกลิ่น
SAMPLING DATE : JUNE 05, 2024
SAMPLING TIME : 12:45
SAMPLING BY : นายอวิชชัย ชัยภักดิ์
REPORT NO. : RN240611333
SAMPLING SOURCE : SWIMMING POOL
RECEIVED DATE : JUNE 05, 2024
ANALYTICAL DATE : JUNE 05-17, 2024
REPORT DATE : JUNE 18, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	N.D.	-	N.D.
Escherichia Coli	per 100 ml	E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	N.D.	-	N.D.

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

- Remark: 1. - Not available.
2. *Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.
3. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



บริษัท เอชวีอี จำกัด 633 ซอยเจริญวัฒนาฯ 46 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงบางเขน กรุงเทพมหานคร 10700
HVE CO., LTD. 603 5th Jangsanbong Road Bangyasan Bangkok 10700
Tel : (02) 8834958-7 / (02) 6854274 Fax : (02) 8834956 E-mail address : hve_eng@hve.co.th

รายงานผลการทดสอบ (ANALYSIS REPORT)

รายงานผลการทดสอบ (Report No.) 0560624 วันที่ (Date) 15 ตุลาคม 2567
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) น้ำประปาบ้าน (สระสีบัว)
ชนิดตัวอย่าง (Sample No.) No. 67C6U73
ผู้ทดสอบตัวอย่างทางกายภาพ เจ เจ โนบิลคอน
ผู้ส่งมอบ (Client Name) บริษัท โอกลา เทลส์ แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) Project 73574
ที่อยู่ (Address) 8313 ซอยโพธิ์เกษม 7 แขวงโพธิ์เกษม เขตบางพลีใหญ่ กรุงเทพฯ 10500
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 6 มิถุนายน 2567 วันที่วิเคราะห์ (Analysis Date) 6 มิถุนายน 2567 - 15 มิถุนายน 2567
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) 5 มิถุนายน 2567 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)	MDL	ค่ามาตรฐาน * (Standard)	วิธีการทดสอบ ** (Test Method)
		น้ำประปาบ้าน (สระสีบัว)			
ปริมาณออกซิเจนละลาย	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	APHA, 8000-A, 21st ed 2017 9213 B
ปริมาณออกซิเจนละลาย	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	APHA, 8000-A, 21st ed 2017 9213 B

หมายเหตุ : *ค่ามาตรฐานตามมาตรฐานของ องค์การอนามัยโลก การควบคุมการปนเปื้อนจากการดื่มน้ำ พึงใช้การเก็บ* ในทางปฏิบัติ

** Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, 21st ed 2017

มาตรฐานค่าความเค็มที่ใช้ในการ 25.2-5.10

- ข้อมูลนี้จัดทำขึ้นโดยอัตโนมัติจากระบบ



วันที่พิมพ์รายงาน : 15 ตุลาคม 2567

- รายงานผลการทดสอบนี้เป็นของเจ้าของตัวอย่าง หากมีการแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลง
- หากมีการแก้ไขผลการทดสอบนี้ไม่ปรากฏในรายงาน
- รายงานผลการทดสอบนี้เป็นที่ติดต่อกับฝ่ายปฏิบัติการเท่านั้น ไม่สามารถนำข้อมูลไปใช้ในการอื่น ๆ ได้

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: เดอะ เมส สะพานใหม่	REPORT NO.	: RN240611332
ADDRESS	: ซอย เสด็จฯ แบริ่งอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (ส่วนฝึก)	RECEIVED DATE	: JUNE 05, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: JUNE 05-17, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: JUNE 18, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: ไม่ใสมีตะกอน		
SAMPLING DATE	: JUNE 05, 2024		
SAMPLING TIME	: 12:45		
SAMPLING BY	: นายรัชชัย จีกรัตน์		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	N.D.	-	N.D.
Escherichia Coli	per 100 ml	E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM 9221 F.)	N.D.	-	N.D.

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

Remark: 1. - Not available.

2. Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.

3. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



บริษัท เอชวีอี จำกัด (HVE) ขอแจ้งข้อมูลเกี่ยวกับ 40 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงบางเขน กรุงเทพมหานคร 10700
HVE QC, LTD. 803 ซอยแจ้งวัฒนะ/พวง 40 แจ้งวัฒนะ/พวง Road Bangkok/แจ้งวัฒนะ Bangkok 10700
Tel. (02) 6534956-7, (02) 8834274 Fax: (02) 8834958 E-mail address: hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ (ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 0670624 วันที่ (Date) 15 ตุลาคม 2557
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) น้ำระเหยน้ำ (สระสีศ)
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No 6706074
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ใส ไม่มีตะกอน
ชื่อลูกค้า (Customer Name) บริษัท โอเอส เกล็ด ผาสุก คอนกรีตเสริม เหล็ก (สำนักงานใหญ่)
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Site) Project 163/4
ที่อยู่ (Address) 83/83 ซอยเทพาภิรมย์ 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10900
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 5 ตุลาคม 2557 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 6 ต.ค. 2557 - 15 ต.ค. 2557
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) 5 ตุลาคม 2557 วันที่รับส่งตัวอย่าง (Sampled Date) 6 ตุลาคม 2557 (Site)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)	MDL	ค่ามาตรฐาน * (Standard)	วิธีทดสอบ ** (Test Method)
		น้ำระเหยน้ำ (สระสีศ)			
Streptococcus sp.	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	Impulse method based on APHA, AWWA, WEF 1917 ed. 2017, 2013 B
Pseudomonas aeruginosa	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 2017 ed. 2017, 6213 E

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามการประกาศของ อย. ปี 2553 เรื่อง "ประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง มาตรฐานการปนเปื้อนของจุลินทรีย์ในน้ำดื่ม" ในที่นี้หมายถึง น้ำดื่มบรรจุขวด

** Impulse method for the Enumeration of Aerobic Coliforms in APHA, AWWA, WEF 1917 ed. 2017

- การตรวจวิเคราะห์โดยวิธี (MPN) 25.5°C

- ผลลัพธ์การวิเคราะห์เป็นค่าประมาณ

รายงานผลการทดสอบนี้ใช้สำหรับเฉพาะผลการวิเคราะห์ที่ได้จากการทดสอบเท่านั้น
- ไม่สามารถนำผลการทดสอบนี้ไปใช้ในด้านอื่น
- รายงานผลการทดสอบนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น ไม่สามารถนำผลการทดสอบนี้ไปใช้ในการตัดสินใจใดๆได้ กรุณาปรึกษาผู้เชี่ยวชาญก่อนดำเนินการใดๆ

เอกสารแนบ 5

หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
และเอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์



๐ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ขอต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๑๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖๙/๑๓ ซอยเพชรเกษม ๗
แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | | |
|----------------------------|---------------|--------------|
| ๑) นายรัชชัย จงวุฒิชัย | ทะเบียนเลขที่ | ว-๒๑๙-ค-๕๑๒๔ |
| ๒) นางสาวบัณฑิตา พันธกะจับ | ทะเบียนเลขที่ | ว-๒๑๙-ค-๖๖๙๙ |
| ๓) นางสาวจามจุรี คำปุย | ทะเบียนเลขที่ | ว-๒๑๙-ค-๙๖๖๓ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | | |
|--|---------------|--------------|
| ๑) นางสาวอัญชนก ขำขุน | ทะเบียนเลขที่ | ว-๒๑๙-จ-๙๔๑๖ |
| ๒) ว่าที่ร้อยตรีหญิงสาวตรี เวียงจันทร์ | ทะเบียนเลขที่ | ว-๒๑๙-จ-๙๔๑๗ |
| ๓) นางสาวภาณุชนารถ เขียวชาญ | ทะเบียนเลขที่ | ว-๒๑๙-จ-๙๔๑๘ |
| ๔) นางสาววันวิสา หวังแวกลาง | ทะเบียนเลขที่ | ว-๒๑๙-จ-๙๔๑๙ |
| ๕) นางสาวธิดารัตน์ กลัดตลาด | ทะเบียนเลขที่ | ว-๒๑๙-จ-๙๔๒๐ |
| ๖) นางสาวรัตตชา ศรีปราสาท | ทะเบียนเลขที่ | ว-๒๑๙-จ-๙๔๒๑ |
| ๗) นางสาวแพรวพรรณ กองกะแซง | ทะเบียนเลขที่ | ว-๒๑๙-จ-๙๔๒๒ |
| ๘) นางสาวจุลภา สมบุญ | ทะเบียนเลขที่ | ว-๒๑๙-จ-๙๔๒๓ |
| ๙) นางสาวนิจินา มะติยานักดิ์ | ทะเบียนเลขที่ | ว-๒๑๙-จ-๙๔๒๔ |
| ๑๐) นางสาวเบญจพร อินแก้ว | ทะเบียนเลขที่ | ว-๒๑๙-จ-๙๖๖๔ |
| ๑๑) นายธนทัต เวชกิจ | ทะเบียนเลขที่ | ว-๒๑๙-จ-๙๖๖๕ |
| ๑๒) นายปริญญา กล้าน้อย | ทะเบียนเลขที่ | ว-๒๑๙-จ-๙๖๖๖ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๙ รายการ และ
อากาศเสีย จำนวน ๕ รายการ รวมทั้งสิ้น ๑๔ รายการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๗ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินดา เดชะรินทร์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและพัฒนากลุ่มพืชไร่นาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและพัฒนากลุ่มพืชไร่นาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบกลุ่มพืชและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๓๒ ต่อ ๒๓๐๔-๖

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๓๒ ต่อ ๒๓๔๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.gmail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เลขทะเบียน ว-๒๑๙
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๐๔๓๑ ลงวันที่ ๐๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

ขอข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๔ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 9 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[3] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[3]
2	Free Chlorine	Iodometric Method ^[3]
3	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ^[3]
4	pH	Electrometric Method ^[3]
5	Sulfide	Iodometric Method ^[3]
6	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[3]
7	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[3]
8	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method ^[3]
9	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ^[3]

อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 5 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Carbon Monoxide	Instrumental Analyzer ^[4]
2	Opacity	Ringelmann's Method ^[1,2]
3	Oxides of Nitrogen	Instrumental Analyzer ^[4]
4	Sulfur Dioxide	Instrumental Analyzer ^[4]
5	Total Suspended Particulate	Isokinetic Sampling, Gravimetric Method ^[4]

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2549. เรื่อง กำหนดค่าปริมาณ
เขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำโรงสีข้าวที่ใช้ถ่านกลบเป็นเชื้อเพลิง.

ราชกิจจานุเบกษา. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125 ง.

2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2549. เรื่อง กำหนดค่าปริมาณ
เขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำโรงงาน. ราชกิจจานุเบกษา. 4 ธันวาคม 2549.
เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125 ง.

3. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and
Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

4. United States Environmental Protection Agency. Standards of Performance for
New Stationary Sources. 40 CFR 60. Appendix A, 2018.

(นางริกาญจน์ ฉัตรสกุลวิไล)

ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ
และทะเบียนห้องปฏิบัติการ



Certificate of Calibration

Certificate No.: WK2402-300-865

Page 1 of 2

Customer : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand.

Instrument	: Dissolved Oxygen	Ambient Temperature	: (25.0 ± 2) °C
Manufacturer	: HANNA	Humidity	: (50.0 ± 15) %RH
Model	: HI5421	Received Date	: 27-Feb-24
Serial No.	: 04240005101	Calibrated Date	: 27-Feb-24
Identity No.	: KC1A11T8H	Issued Date	: 27-Feb-24
Range	: See to data	Calibrated Location	: In Lab
Resolution	: See to data		
Calibration Method	: CP-WK-C03		

Reference standard instruments :

Instrument	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability to
Zero Oxygen Solution	HI7040L	S0115/20	30-Aug-25	NIST
DO Meter	874477	WK2305-300-241	25-May-24	WK Electric Co.,Ltd.
Digital Thermometer	WK-CT-025	WK2402-300-25	25-Feb-25	WK Electric Co.,Ltd.

NIST : National Institute of Standard and Technology.

This result calibrate was found accurate as shown on date place of calibrate only

This certificate is traceability to th International System of Unit (SI)

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence approximately 95 %

Calibrated by : Mr. Usa Phuangphiphat

Approved by :

Mr. Ratchadawut Kungravee
Authorized Signatory

This certificate may not be reproduced except in full unless permission for the reproduction has been obtained in writing from the laboratory.



Calibration Results

Certificate No. : WK2402-300-865

Page 2 of 2

Calibration Result of the Accuracy

Function : Dissolved Oxygen Measurement at 25 °C

Resolution : 0.01 mg/L

Unit : mg/L

STD Solution	UUC Reading		Error	Uncertainty (± mg/L)
	Before Adjustment	After Adjustment		
0.00	0.32	0.00	0.00	0.15
8.40	9.15	8.37	-0.03	0.33
8.70	9.01	8.65	-0.05	0.33
9.00	9.24	8.92	-0.08	0.33

() Without Adjustment (X) After Adjustment

This certificate may not be reproduced except in full unless permission for the reproduction has been obtained in writing from the laboratory.

**** End of Certificate****

Certificate No. : HIT-2410-0320

Page : 1 of 2

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment :	pH/mV and EC/TDS/Salinity/Resistivity Meter		
Meter Model :	HI5521-02	Serial No. :	04160019101
Probe Model :	HI1131B	Serial No. :	094430BN
Resolution (pH) :	0.01	Resolution (mV) :	0.1
Manufacturer :	Hanna Instruments	Made in :	Romania
Condition As-Received :	Used Product	Reference :	RE240370
Ambient Temperature :	(25 ± 2) °C	Relative Humidity :	(50 ± 15) % RH
Customer name :	Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd. 67/35-36, 3RD Floor, Phetkasem 7/1 Road, Wat Tha Pra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand		
Received date :	28 February 2024		
Calibrate date :	4 March 2024		
Issue date :	5 March 2024		
Calibrated Location :	Hanna Instruments (Thailand) Ltd.		
Calibration Procedure :	This calibrator was conducted by using in-house: calibration procedure CP-01, CP-02 by using certified reference material (CRM)		

Calibrated by : ☒ Mr. Pichit Petthong
☐ Mr. Channarong Soinak

Approved by : 
Mr. Anan Suwanchaisakul

Authorized Signatory



This certificate was certified only for the instrument we calibrated.

This result of calibration was found accurate on date and place of calibration only.

** This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written **

approval of the head of Hanna Instrument (Thailand)

Condition of this calibration result

1. Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the international unit of unit maintained through:

Instruments	Model	Serial No.	Certificate No.	Traceable
Documenting Process Calibrator	Fluke 753	43160061	LF24-0014	Measuretronix Limited.
Thermometer with sensor	HI98509	39643D	23T1453	Technology Promotion Association (Thailand-Japan).
Digital Thermo-Hygrometer	HT-771SD	AL07155	24H41	

2. Reference Standard Materials : pH calibration standard traceable thru CPA chem Ltd.

Buffer Solution	Manufacture	Certified Value	Lot Number	Exp. date
pH 4.0	CPA chem	$4.008 \pm 0.006 @ 25^{\circ}\text{C}$	898494	3 June 2024
pH 7.0	CPA chem	$6.985 \pm 0.007 @ 25^{\circ}\text{C}$	898500	28 May 2024
pH 10.0	CPA chem	$10.011 \pm 0.012 @ 25^{\circ}\text{C}$	898502	24 May 2024

Calibration Result :

1. Performing standard curve by Simulator at: -177.5, 0.0, 177.5 mV

(Measurement Electrical Potential) After Adjust Result.

Unit Under Calibration	Nominal Value	Standard Voltage Input	Actual Reading		Uncertainty of Measurement ($\pm$ mV)
	pH	mV	pH	mV	
pH Meter S/N 04160019101	4.01	177.5	4.01	177.5	0.097
	7.01	0.0	7.01	0.0	0.058
	10.01	-177.5	10.01	-177.5	0.097

2. Performing three buffer standard curve by using buffer nominal : pH 4,7,10 After Adjustment.

Unit Under Calibration	Standard pH Buffer Solution	Actual Reading (pH)	Actual Reading (mV)	Uncertainty of Measurement ($\pm$ pH)
pH Electrode S/N 094430BN	4.008	4.02	159.3	0.010
	6.985	6.99	-13.6	0.011
	10.011	10.04	-187.9	0.014

The report uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

** End of certificate **

CERTIFICATE OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : DIGITAL THERMOMETER
MANUFACTURER : HANNA INSTRUMENTS
MODEL / TYPE : HI5521/HI7662-W
SERIAL NO. : 04160019101/0615024N
CLID. NO. : 232202088
JOB CONTROL NO. : 231017115955

CUSTOMER : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
67/35-36, 3RD FLOOR, PHETKASEM 7/1 RD., WATTHAPRA,
BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND

DATE OF RECEIVED : 17 October 2023

DATE OF ISSUED : 20 October 2023

Report of calibration screening must not be taken in part. Except complete. Without the approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By : Pimsiri Hemtanon
Calibration Engineer



Approved By : Mongkol Yotsoontorn
Authorized Signatory
20 October 2023



This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI)

Certificate No. Q23115955

F3-011-04/01-12

page 1 of 3



@clc Calibration

REPORT OF CALIBRATION FOR

NOMENCLATURE : **DIGITAL THERMOMETER**
MANUFACTURER : **HANNA INSTRUMENTS**
MODEL / TYPE : **HI5521/HI7662-W**
SERIAL NO. : **04160019101/0615024N**
DATE OF CALIBRATION : **19 October 2023**

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : $(23 \pm 2) ^\circ\text{C}$

Relative Humidity : $(55 \pm 10) \% \text{ RH}$

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. **WI-305-187** based on **ASTM E 644-11:2019** as calibration guidelines.
The calibration was performed by using Calibration Bath, Precision Thermometer and IPRT
which maintained by the Calibration Laboratory Co., Ltd.

REFERENCE STANDARD USED :

1. Calibration Bath, Kambic Model OB-22/2 ULT S/N. 17115653.
2. Precision Thermometer, ASL Model F200-A-8 S/N. 014433/03.
3. IPRT, ASL Model T100-250-1D S/N. PO106346-1-13.

TRACEABILITY :

1. The measurements are traceable to International System of Units (SI) , through Calibration Laboratory Co., Ltd.
Certificate No. Q22130792, Due Date 05 January 2024.
2. The measurements are traceable to International System of Units (SI) , through Thailand Institute of Scientific and Technological Research (TISTR). Certificate No. PSL-T 0010/66, Due Date 06 November 2023.
3. The measurements are traceable to International System of Units (SI) , through National Institute of Metrology (Thailand).
Certificate No. TT-0020-23, Due Date 22 February 2024.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor $k = 2,00$ which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95 %.
It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2022)"

Certificate No. Q23115955

F3-011-04/01-12

page 2 of 3



@clccalibration

CONDITION OF CALIBRATION ITEM : GOOD

MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment () adjustment

The DUC Reading were recorded and the means value were reported of five times measurement in the table below.

CALIBRATION DATA

CORRECTION OF TEMPERATURE [THERMISTOR]

Immersion depth (mm)	Actual Temperature (°C)	DUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty $\pm$ (°C)
105	19.99	20.0	-0.01	0.07
	24.98	25.0	-0.02	
	30.01	30.1	-0.09	

Note. Probe $\varnothing$ 3.5 mm

Materials : Metal Sheath.

Note. The Scope of Accredited TISI Certificate No. 23-LB0092 Issue 02 Page 35 of 138

This report is valid for the above stated instrument/s only.

End of Certificate

Certificate No. Q23115955

F3-011-04/01-12

page 3 of 3



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-200069-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing&Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Wathapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Electronic Balance
Manufacturer : Sartorius Model : BSA224S-CW
Serial No. : 35790699
Capacity : 200 g Resolution : 0.0001 g

Environment : On site calibration was carried out at tl Laboratory Environmental,Okla
Testing&Consulting Service Co.,Ltd.

Ambient Temperature : (28.4 to 28.5) °C
Relative Humidity : (49.4 to 51.1) %
Air Pressure : 1012.0 mbar

Date of Received : 26 February 2024

Date of Calibration : 26 February 2024

Date of Issue : 27 February 2024

Calibrated by : Akaradath Thippichai

Calibration Method : In-house method CAL-M2001 based on UKAS Publication ref: LAB 14
Edition 7 - November 2022

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Weights

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
E261-E2624	C02232088	08 Nov 2024	National Institute of Metrology (Thailand), (NIMT)

Approved by :

(Surachai Promthong)
Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-200069-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Departure of indication from nominal value

Nominal Value (g)	Correction (g)	Uncertainty $\pm$ (g)
0.01	0.0000	0.00011
0.05	0.0000	0.00011
0.1	0.0000	0.00011
0.2	0.0000	0.00011
0.5	0.0000	0.00011
1	0.0000	0.00011
10	0.0000	0.00011
50	0.0000	0.00014
100	0.0000	0.00020
150	0.0001	0.00038
200	0.0002	0.00038

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence of approximately 95%

Eccentric error

Load test : 50 g

A	B	C	D	E	
-0.0001	0.0001	0.0001	0.0000	0.0000	g



Repeatability

Load test : 200 g

Stdev. : 0.00000 g

- 000 -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400117-2

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Wattapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Temperature controlled enclosure (Oven)

Manufacturer : KWF

Model : S0V70B

Range : N/A °C

Resolution : 0.1 °C

Serial No. : KWF2021021902

ID No. : OKLA-LAB-013/170621

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory,
Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd.

Ambient Temperature : (32.0 to 33.0) °C

Relative Humidity : (50 to 55) %

Line Voltage : (221.0 to 223.0) V

Date of Received : 26 February 2024

Date of Calibration : 26 February 2024

Date of Issue : 29 February 2024

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with Thermocouple probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400029 & 400032	66-400594-1	27 Apr 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Surachai Promthong)

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400117-2

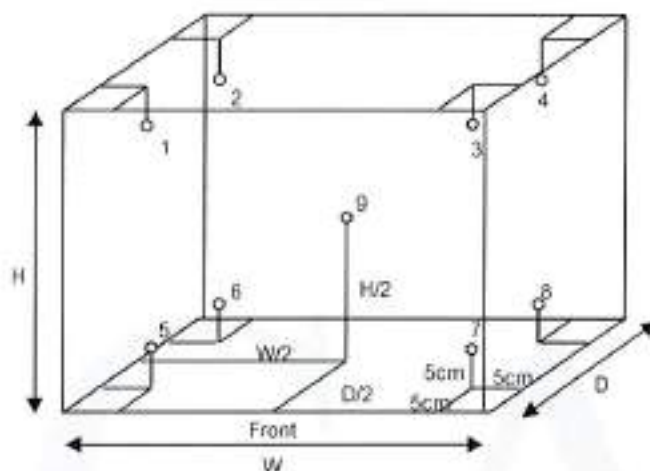
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
104.0	102.5	102.5	106.4	105.0	105.2	106.1	103.0	104.0	103.4	105.4	104.0	0.94
140.0	139.5	139.5	144.1	142.2	142.4	143.7	138.5	139.7	139.3	142.4	140.2	1.3
160.0	159.5	159.5	164.3	162.4	162.6	163.8	158.6	159.8	159.3	162.5	160.3	1.3
180.0	179.5	179.5	186.2	183.7	183.8	185.7	174.7	180.1	179.4	183.7	180.3	1.7

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
104.0	102.5	102.5	2.6	0.3	3.8
140.0	139.5	139.5	4.1	0.4	6.1
160.0	159.5	159.5	4.1	0.4	6.2
180.0	179.5	179.5	6.0	0.6	12.0

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400117-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Wattapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Temperature controlled enclosure (Incubator)

Manufacturer : S-Cool

Model : SM 61 M

Range : N/A °C

Resolution : 0.1 °C

Serial No. : 18021147

ID No. : OKLA-LAB-011/190

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory,
Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd.

Ambient Temperature : (32.0 to 33.0) °C

Relative Humidity : (50 to 55) %

Line Voltage : (221.0 to 223.0) V

Date of Received : 26 February 2024

Date of Calibration : 26 February 2024

Date of Issue : 29 February 2024

Calibrated by : Kittisak Kokaeo

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400046 & 400047	67-400047-2	26 Jul 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :



(Surachai Promthong)

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%.

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400117-1

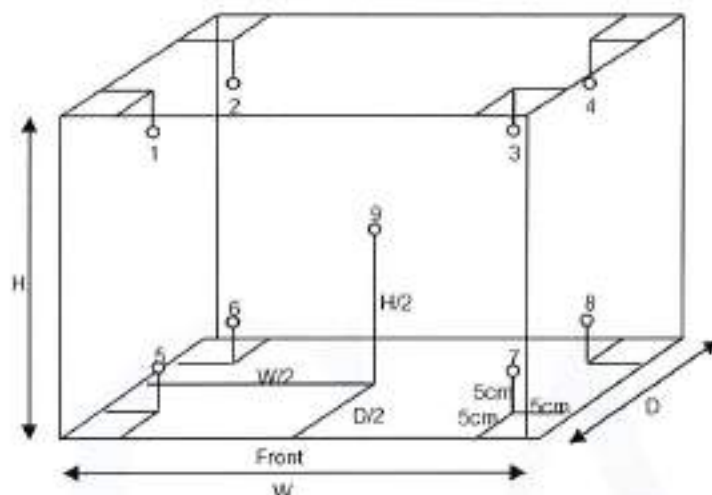
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
20.0	20.0	20.0	20.46	20.25	19.60	19.58	19.84	19.64	19.45	19.59	20.01	0.34

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
20.0	20.0	20.0	0.589	0.073	1.129

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- oOo -



Certificate of Calibration

Customer : Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd.

Address : 67/35-36, 3rd Floor, Phetkasem 7/1 Rd.,
Watthapra, Bangkokyai, BKK. 10600

Equipment : Refrigerator

Manufacturer : SANDEN

Model : SPB-0500

Serial No. : SPB0500-231007454

ID No. : -

Resolution : 0.1 °C

Location of Calibration : Central Laboratory FL.3

Reference Job No. : JB24048

Received Request Date : 12 February 2024

Calibrated by : Pawut Wongnarakornkul

Date of Calibration : 12 February 2024

Approved by :

☒ Mr. Pairat Chobna

☐ Mr. Sarawut Panpet

Date of Issue : 13 February 2024

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

Calibration Report

Equipment : Refrigerator Manufacturer : SANDEN
Model : SPB-0500 Serial No : SPB0500-231007454
Environment : Ambient Temperature (24.3 to 24.9) °C
Relative Humidity (45.3 to 51.9) %
Line Voltage (226 to 228) V_{ac}

Detail of this calibration result. :

1. This instrument was calibrated by insert 9 standards Resistance Thermometer Detector, in to the chamber, under no load condition in according to TLAS G-20-1/02-08 (E).
2. The temperature scale used was based on ITS-90.
3. Reference standards instrument :

Instrument	Model	Serial No./ID No.	Certificate No.	Due Date
Data Acquisition Switch unit	34972A	MY49010832	QR23-2679	15 November 2024
Resistance Thermometer Detector	100 ohm	RTD505(01 to 10)	QR23-2679	15 November 2024

4. This certificate was certified only for the instrument we calibrated.
5. The measured values in this report refer to the time of examination.
6. This certificate is traceable to SI Unit through Quality Reborn Co.,Ltd.
NSC - ONSC accredited no. Calibration 0292
7. Condition of calibrated item : Good

UUC Description :

Operation time 5 Hour 00 Minute Calibration point 2.0, 4.0, 6.0 °C

The air ventilation of the instrument was set at position.

Fresh Air Damper

X

Open Position ☐ Min ☐ Medium ☐ Max
Close
Not Available

8 Result of calibration :

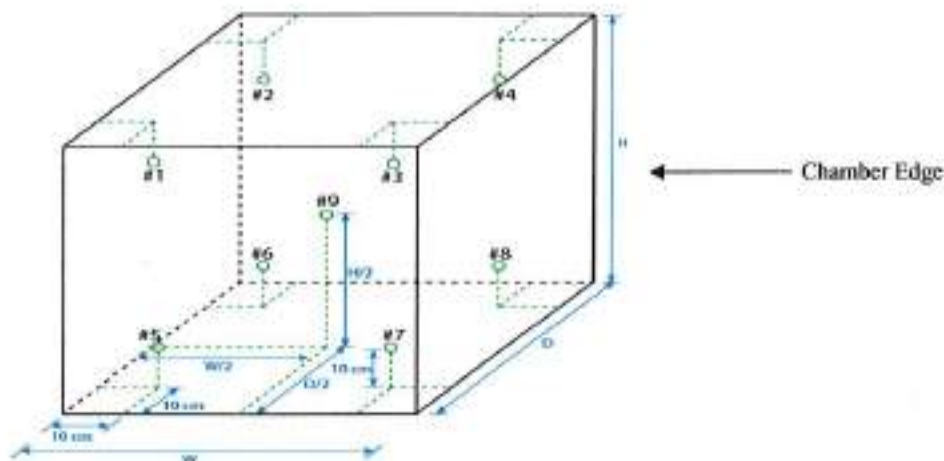
(X) Without adjustment () After adjustment

Result of Calibration

Page : 3 of 3

Sensor installation at nine locations as show in figure.

Chamber capacity (W x H x D) : (0.55 x 1.61 x 0.42) m : 0.37 m³



Position	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ref. Std/ID No.:	RTD50501	RTD50502	RTD50503	RTD50504	RTD50505	RTD50506	RTD50507	RTD50508	RTD50509

Temperature distribution

Cal. Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No. (Sensor No.9 is REF)									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
2.0	2.0	2.0	2.03	1.26	1.94	1.31	3.06	2.95	2.21	2.15	2.17	0.44
4.0	4.0	4.0	3.96	3.22	3.84	3.31	5.05	4.91	4.19	4.18	4.14	0.44
6.0	6.0	6.0	5.85	5.16	5.88	5.32	7.07	6.91	6.18	6.24	6.10	0.44

Chamber performance

Cal. Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)			Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
		Min	Max	Average			
2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.07	0.19	2.06
4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	1.09	0.22	2.04
6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	0.98	0.24	2.18

Note: The quoted uncertainty include Stability and 20% of Uniformity.

Stability = One-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Uniformity = The maximum difference of measured temperatures at any sensors and measured temperature at the reference location which are observed at the same time.

Overall Variation = The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence of approximately 95%.

- End of Certificate -

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400117-4

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Wathapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Water Bath

Manufacturer : LabTech

Model : LWB-222A

Range : N/A °C

Resolution : 0.01 °C

Serial No. : BCCLJ23001C

ID No. : OKLA-LAB-008/122011

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory,
Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd.

Ambient Temperature : (32.0 to 33.0) °C

Relative Humidity : (50 to 55) %

Line Voltage : (221.0 to 223.0)V

Date of Received : 26 February 2024

Date of Calibration : 26 February 2024

Date of Issue : 29 February 2024

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method CAL-M4006 based on ASTM E715-80
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with RTD probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400029 & 400043	66-400593-1	25 Apr 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Surachai Promthong)

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

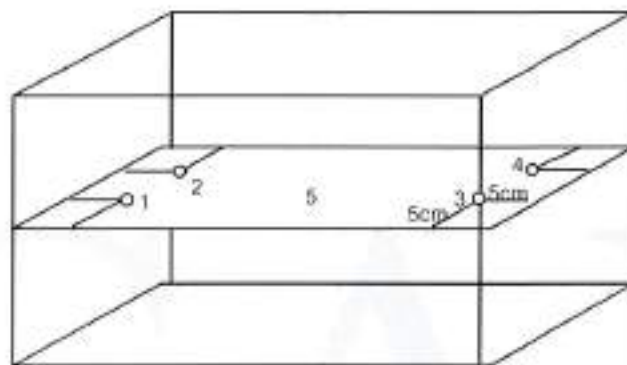
Certificate No. : 67-400117-4

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement



Front

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor					Uncertainty (± °C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)
			No.							
			1	2	3	4	5			
60	As Mark 60	-	60.02	59.97	60.02	59.95	60.05	0.53	0.69	0.40

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the water bath

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- oOo -





JIRANATEE ASSOCIATES CO., LTD.

Jiranatee Associates Co., Ltd.
63/14-15, 67/35-36
Petchkasem 7, 7/1, Rd. Watthapra, Bangkokyai,
Bangkok 10600 (Thailand)
Tel: +6608680812
Mobile: +6686399453
E-mail: jnac-calibration@jiranatee.com
Web site: www.jiranatee.com

Accredited calibration laboratory
ISO/IEC 17025:2017
MSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0367

Air Temperature measurement laboratory
Calibration services department.

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : CAT-006-66

Page 1 of 2 Pages

MEASUREMENT ITEM : Digital Thermo Hygrometer
MANUFACTURER : KEPLER
MODEL/TYPE : KTH-02
SERIAL NUMBER : 234011890
ID NUMBER : -
CONDITION AS-RECEIVED : Used item
CUSTOMER : Okla Testing and consulting services Co., Ltd.
67/35-36, 3rd Fl. Petchkasem soi 7/1, Wat Thapra,
Bangkokyai, Bangkok, Thailand 10600.

RECEIVED DATE : 18 Oct 2023
MEASUREMENT DATE : 19 Oct 2023
ISSUE DATE : 19 Oct 2023

ENVIRONMENTAL CONDITIONS:

Ambient condition in the laboratory are as follow:

Temperature : 23.0 ± 3.0 °C
Relative Humidity : 55.0 ± 15.0 %RH

NOTED: The certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

TABULATION OF RESULTS:

The table on next page give the measured values.

Calibration procedure:

The Air Temperature calibration was done by In-House calibration method as WI-CL-009 according to comparison method with Standard Chilled Mirror hygrometer and standard Humidity generator chamber.

Traceability:

This instrument was calibrated using standard equipment whose accuracy is traceability through National Institute of Standards and Technology to the international system of units (SI) via Process Sensing Technologies, Corp. Certificate number: 57483-A.

Uncertainty of Measurement:

The reported uncertainty of measurement is based on the standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k=2$. Which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95%. The standard uncertainty has been determined in accordance with the GUM 'Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement'.



Calibrated by:

- ☐ Mr. Sorawit Thachalad
☐ Miss Attraporn Lertsomphol
☒ Miss Ruangrumpai Phoommit

Approved signatory:

Mr. Parinya Booncharoen
Calibration Department Manager

Measurement Results:

This equipment was connected with Air temperature Sensor on display. Model: -, Serial number: -.

Result of Calibration: ☒ Without Adjustment ☐ With Adjustment

Calibration Range: 20 °C to 30 °C

The results of calibration of air temperature are reported in table below.

<u>Determined</u> (°C)	<u>Standard Reading</u> (°C)	<u>UUC Reading</u> (°C)	<u>Error</u> (°C)	<u>Uncertainty</u> (°C)
20.0	20.00	20.1	0.1	0.30
25.0	25.00	25.3	0.3	0.30
30.0	30.00	30.3	0.3	0.30

UUC*: Unit Under Calibration

End of Certificate of Calibration





JIRANATEE ASSOCIATES CO., LTD.

Jiranatee Associates Co., Ltd.
63/34-35, 63/35-36
Petchkasem 7, 7/1, Rd, Watthapra, Bangkokyai,
Bangkok 10500 (Thailand)
Tel: +6608680812
Mobile: +6686199453
E-mail: jnac-calibration@jiranatee.com
Web site: www.jiranatee.com

Accredited calibration laboratory
ISO/IEC 17025:2017
NSC-7151-TIS 17025
CALIBRATION 0367

Relative humidity measurement laboratory
Calibration services department.

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : CRH-008-66

Page 1 of 2 Pages

MEASUREMENT ITEM : Digital Thermo Hygrometer
MANUFACTURER : KEPLER
MODEL/TYPE : KTH-02
SERIAL NUMBER : 234011890
ID NUMBER : -
CONDITION AS-RECEIVED : Used item
CUSTOMER : Okla Testing and consulting services Co., Ltd.
67/35-36, 3rd Fl, Petchkasem soi 7/1, Wat Thapra,
Bangkokyai, Bangkok, Thailand 10600.

RECEIVED DATE : 18 Oct 2023
MEASUREMENT DATE : 19 Oct 2023
ISSUE DATE : 19 Oct 2023

ENVIRONMENTAL CONDITIONS:

Ambient condition in the laboratory are as follow:

Temperature : 23.0 ± 3.0 °C
Relative Humidity : 55.0 ± 15.0 %RH

NOTED: The certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

TABULATION OF RESULTS:

The table on next page give the measured values.

Calibration procedure:

The Relative humidity calibration was done by In-House calibration method as WI-CL-010 according to comparison method with Standard Chilled Mirror hygrometer and standard Humidity generator chamber.

Traceability:

This instrument was calibrated using standard equipment whose accuracy is traceability through National Institute of Standards and Technology to the international system of units (SI) via Process Sensing Technologies, Corp. Certificate number: 57483-A.

Uncertainty of Measurement:

The reported uncertainty of measurement is based on the standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k=2$. Which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95%. The standard uncertainty has been determined in accordance with the GUM 'Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement'.



Calibrated by:

- ☐ Mr. Sorawit Thachalad
☐ Miss Jitraporn Lertsomphol
☒ Miss Ruangrumpai Phoommit

Approved signatory:

Mr. Parinya Booncharoen
Calibration Department Manager

Measurement Results:

This equipment was connected with Relative humidity Sensor on display. Model: -, Serial number: -.

Result of Calibration: ☒ Without Adjustment ☐ With Adjustment

Calibration Range: 40%RH to 80%RH

The results of calibration of relative humidity are reported in table below.

Determined (%RH)	Standard Reading (%RH)	UUC Reading (%RH)	Error (%RH)	Uncertainty (%RH)
40.0	40.12	40.0	-0.1	1.16
60.0	60.22	60.0	-0.2	1.17
80.0	80.39	79.0	-1.4	1.15

UUC*: Unit Under Calibration

End of Certificate of Calibration



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300115-14

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Wathapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Burette
Manufacturer : ISOLAB Class : A
Capacity : 25 ml Graduation : 0.05 ml
ID No. : BU25/01

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1011.8 mbar.

Date of Received : 26 February 2024

Date of Calibration : 02 March 2024

Date of Issue : 02 March 2024

Calibrated by : Wipa Tovadee

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241003	66-200388-2	02 Jun 2024	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

(Wipa Tovadee)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300115-14

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 38.85 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
5	5.0020
15	14.9767
25	24.9836

Uncertainty of measurement with in $\pm$ 0.0066 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence of approximately 95%

- oOo -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300115-12

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Wathapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Cylinder
Manufacturer : DURAN Class : A
Capacity : 100 ml Graduation : 1 ml
ID No. : CY100/01

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1011.1 mbar.

Date of Received : 26 February 2024

Date of Calibration : 02 March 2024

Date of Issue : 02 March 2024

Calibrated by : Arcerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241002	66-200388-1	02 Jun 2024	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

(Wipa Tovadee)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300115-12

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
50	50.07
100	100.13

Uncertainty of measurement with in $\pm$ 0.063 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300115-11

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Wattapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Cylinder
Manufacturer : FAVORIT Class : A
Capacity : 50 ml Graduation : 1 ml
ID No. : CY50/01

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1005.8 mbar.

Date of Received : 26 February 2024

Date of Calibration : 02 March 2024

Date of Issue : 02 March 2024

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241002	66-200388-1	02 Jun 2024	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

(Wipa. Tovadee)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300115-11

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
30	30.24
50	50.27

Uncertainty of measurement with in $\pm$ 0.054 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300115-13

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.

67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,

Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Cylinder

Manufacturer : BOROSIL

Class : A

Capacity : 500 ml

Graduation : 5 ml

ID No. : CY500/01

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C

Relative Humidity : (50 ± 10) %

Air Pressure : 1005.7 mbar.

Date of Received : 26 February 2024

Date of Calibration : 02 March 2024

Date of Issue : 02 March 2024

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241002	66-200388-1	02 Jun 2024	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

(Wipa Tovadee)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300115-13

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
250	248.94
500	499.25

Uncertainty of measurement with in $\pm$ 0.12 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300115-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.

67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Wattthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Measuring Pipette

Manufacturer : GLASSCO

Class : A

Capacity : 1 ml

Graduation : 0.01 ml

ID No. : MP1/01

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C

Relative Humidity : (50 ± 10) %

Air Pressure : 1007.4 mbar,

Date of Received : 26 February 2024

Date of Calibration : 02 March 2024

Date of Issue : 02 March 2024

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	66-200388-4	02 Jun 2024	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

(Wipa Tovadee)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300115-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 5.89 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
0.1	0.1010
0.5	0.4988
1	1.0004

Uncertainty of measurement with in $\pm$ 0.0026 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300115-2

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.

67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,

Wattapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Measuring Pipette

Manufacturer : GLASSCO

Class : A

Capacity : 5 ml

Graduation : 0.05 ml

ID No. : MPS/01

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C

Relative Humidity : (50 ± 10) %

Air Pressure : 1007.4 mbar.

Date of Received : 26 February 2024

Date of Calibration : 02 March 2024

Date of Issue : 02 March 2024

Calibrated by : Arcerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	66-200388-4	02 Jun 2024	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

(Wipa Tovadee)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300115-2

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 9.75 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
0.5	0.5023
2.5	2.4847
5	4.9835

Uncertainty of measurement with in $\pm$ 0.0027 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence of approximately 95%

- oOo -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300115-3

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.

67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Wathapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Measuring Pipette

Manufacturer : GLASSCO

Class : A

Capacity : 10 ml

Graduation : 0.1 ml

ID No. : MP10/01

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C

Relative Humidity : (50 ± 10) %

Air Pressure : 1007.2 mbar.

Date of Received : 26 February 2024

Date of Calibration : 02 March 2024

Date of Issue : 02 March 2024

Calibrated by : Arcerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	66-200388-4	02 Jun 2024	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300115-3

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 11.11 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
1	1.0010
5	4.9790
10	9.9759

Uncertainty of measurement with in $\pm$ 0.0039 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- oOo -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300115-6

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Wathapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Volumetric Pipette

Manufacturer : GLASSCO

Class : A

Capacity : 20 ml

ID No. : VP20/01

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1007.6 mbar.

Date of Received : 26 February 2024

Date of Calibration : 02 March 2024

Date of Issue : 02 March 2024

Calibrated by : Arcerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	66-200388-4	02 Jun 2024	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

(Wipa Tovadee)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300115-6

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 15.28 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
20	20.0063

Uncertainty of measurement with in $\pm$ 0.0064 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300115-8

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Wathapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Volumetric Flask
Manufacturer : SCI Class : A
Capacity : 100 ml
ID No. : VF100/01

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1005.8 mbar.

Date of Received : 26 February 2024

Date of Calibration : 02 March 2024

Date of Issue : 02 March 2024

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	66-200388-4	02 Jun 2024	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300115-8

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
100	99.983

Uncertainty of measurement with in $\pm$ 0.018 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence of approximately 95%

- 000 -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300115-9

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Wattapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Volumetric Flask

Manufacturer : BOROSIL

Class : A

Capacity : 500 ml

ID No. : VF500/01

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1006.0 mbar.

Date of Received : 26 February 2024

Date of Calibration : 02 March 2024

Date of Issue : 02 March 2024

Calibrated by : Arcerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241002	66-200388-1	02 Jun 2024	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

(Wipa Tovadee)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300115-9

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
500	499.92

Uncertainty of measurement with in $\pm$ 0.075 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- 000 -





ที่ อก ๐๓๓๐(๓)/ ๑ ๒ ๓ ๓ ๒

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขื่นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอชวีอี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอชวีอี จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอชวีอี จำกัด ขยขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน พร้อม
รายชื่อผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์และรายการสารมลพิษ
ที่จะทำการวิเคราะห์ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอชวีอี จำกัด ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ
วิเคราะห์เอกชน มีเลขทะเบียน ๖-๓๕๘ สแกนที่ตั้งเลขที่ ๖๐๑ ซอยเจริญสุขนิทวงศ์ ๔๖ แขวงบางยี่ขัน
เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| ๑) นายเอกสิทธิ์ สีสานบริหาร | ทะเบียนเลขที่ ๖-๓๕๘-ก-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน | ทะเบียนเลขที่ ๖-๓๕๘-ก-๐๐๐๒ |
| ๓) นายทศ น่วงใหญ่ | ทะเบียนเลขที่ ๖ ๓๕๘ ก ๐๐๐๓ |

ข เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวสุปรียา หล้าอิน | ทะเบียนเลขที่ ๖-๓๕๘-ข-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวจิราภรณ์ ผงพานอฟ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๓๕๘-ข-๐๐๐๒ |
| ๓) นายธรรมรัตน์ จิรายุฒินสุข | ทะเบียนเลขที่ ๖ ๓๕๘ ข ๐๐๐๓ |
| ๔) นางสาวรณภรณ์ กำทา | ทะเบียนเลขที่ ๖-๓๕๘-ข-๐๐๐๔ |
| ๕) นางสาวณัฐรดา คงบัน | ทะเบียนเลขที่ ๖-๓๕๘-ข-๐๐๐๕ |
| ๖) นายฐานันท์ นิภารัตน์ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๓๕๘-ข-๐๐๐๖ |
| ๗) นายมนโบริด สุตจันทร์ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๓๕๘-ข-๐๐๐๗ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสียและอากาศเสีย ตามสิ่งที่

ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับ...

หนังสือฉบับนี้มีอายุครั้งละ ๓ ปี นับจากวันที่กรมโรงงานอุตสาหกรรมออกหนังสือหากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนทั้งนี้สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายประสม ดำรงพงษ์)

ผู้อำนวยการกองควบคุมและส่งเสริมโรงงาน
ปฏิบัติงานการอนุญาตขึ้นทะเบียนโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเชื่อมกับมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๖ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๖ ต่อ ๒๕๔๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เอชวีอี จำกัด

เลขทะเบียน ว-๓๕๘

ที่อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑ ๒ ๓ ๗ ๒

ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๖

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๓๑ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 30 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldicarb	High-Performance Liquid Chromatographic Method ⁽¹⁾
2	Aldicarb sulfone	High-Performance Liquid Chromatographic Method ⁽¹⁾
3	Aldicarb sulfoxide	High-Performance Liquid Chromatographic Method ⁽¹⁾
4	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽¹⁾
5	α BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽¹⁾
6	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method ⁽¹⁾
7	Carbaryl	High-Performance Liquid Chromatographic Method ⁽¹⁾
8	Carbofuran	High-Performance Liquid Chromatographic Method ⁽¹⁾
9	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method ⁽¹⁾
10	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽¹⁾
11	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽¹⁾
12	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽¹⁾
13	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽¹⁾
14	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽¹⁾
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽¹⁾
16	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽¹⁾
17	Heptachlo Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽¹⁾
18	3-Hydroxycarbofuran	High Performance Liquid Chromatographic Method ⁽¹⁾
19	Methiocarb	High Performance Liquid Chromatographic Method ⁽¹⁾
20	Methomyl	High-Performance Liquid Chromatographic Method ⁽¹⁾
21	1-Naphthol	High Performance Liquid Chromatographic Method ⁽¹⁾
22	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ⁽¹⁾
23	Oxamyl	High-Performance Liquid Chromatographic Method ⁽¹⁾
24	pH	Electrometric Method ⁽¹⁾
25	Propoxur	High-Performance Liquid Chromatographic Method ⁽¹⁾
26	Sulfide	Iodometric Method ⁽¹⁾
27	Temperature	Laboratory and Field Methods ⁽¹⁾
28	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ⁽¹⁾
29	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl Method ⁽¹⁾
30	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ⁽¹⁾

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Opacity	Ringelmann's Method ^[2]

1. APHA, AWWA, WEF. *Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater*. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำของโรงงาน พ.ศ. 2549. ราชกิจจานุเบกษา. 4 ธันวาคม 2549 เล่มที่ L23 ตอนพิเศษ 125ง



Ref No. : 0303/16367

CERTIFICATE OF TESTING LABORATORY ACCREDITATION

This is to certify that

HVE Co., Ltd.

*603 Soi Jarunsanitwang 46, Jarunsanitwang Road,
Bangyeekhon, Bang Phlat, Bangkok 10700*

has successfully undergone assessment according to ISO/IEC 17025 : 2017
and under the Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service
for the requirements, regulations and criteria for the competence of testing laboratories

Accreditation Number TESTING - 0090

The scope of accreditation is as annexed hereto

Issue date : *22nd November 2021*

Expired date : *21st November 2025*

Signature : 

(Mrs. Rocharan Tagheer)

Director of Bureau of Laboratory Accreditation

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service,
Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-200134-1

Page : 1 of 2

Submitted by : HVE Co.,Ltd.

603 Soi Jarunsanitwong 46, Jarunsanitwong Road, Bangyeekun, Bangplad, Bangkok 10700

Equipment : Electronic Balance

Manufacturer : SHIMADZU **Model :** AX200

Serial No. : D432620040 **ID No. :** 114

Capacity : 200 g **Resolution :** 0.0001 g

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, HVE Co., Ltd.

Ambient Temperature : (30.8 to 31.6) °C

Relative Humidity : (50.4 to 53.4) %

Air Pressure : 1008.0 mbar

Date of Received : 17 April 2024

Date of Calibration : 17 April 2024

Date of Issue : 24 April 2024

Calibrated by : Akaradath Thippichai

Calibration Method : In-house method CAL-M2001 based on UKAS Publication ref : LAB 14
Edition 7 - November 2022

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Weights

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
E261-E2624	C02232088	08 Nov 2024	National Institute of Metrology (Thailand), (NIMT)

Approved by :

(Surachai Promthong)

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-200134-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration : After Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Departure of indication from nominal value

Nominal Value (g)	Correction (g)	Uncertainty $\pm$ (g)	Error before Adjustment (g)
0.01	0.0000	0.00012	0.0000
0.1	0.0000	0.00012	0.0000
0.5	0.0000	0.00013	0.0000
1	-0.0001	0.00013	0.0000
10	0.0000	0.00013	-0.0002
20	0.0000	0.00014	-0.0003
50	0.0001	0.00015	-0.0004
100	0.0001	0.00020	-0.0007
150	0.0002	0.00038	-0.0014
200	0.0005	0.00038	-0.0019

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

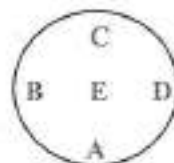
This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.06$, providing a level of confidence of approximately 95%

Eccentric error

Load test : 50 g

A B C D E

0.0003 -0.0006 -0.0003 0.0006 0.0000 g



Repeatability

Load test : 200 g

Stdev. : 0.00005 g

- oOo -



Certificate No. C17240065

Calibration Certificate

Equipment:	Oven	Job No.:	KSMT2400663
Model:	UNB 500	Received Date:	01 April 2024
Serial No.(or ID):	C507.1007 (012)	Issued Date:	03 April 2024
Manufacturer:	Memmert	Page:	1 of 4
Condition:	In Condition		
Ventilation Valve:	Closed	Shelves(pc.):	2

Customer

HVE Co., Ltd.
603 Soi Charansanitwong 46, Charansanitwong Road Bang Yi Khan, Bang Phlat, Bangkok 10700

Calibration Place

HVE Co., Ltd. (Laboratory)
603 Soi Charansanitwong 46, Charansanitwong Road Bang Yi Khan, Bang Phlat, Bangkok 10700

Calibration Date

01 April 2024

Environment Condition

Temperature: 30.1 °C ± 1.3 °C
Humidity: 60.9 %RH ± 3.3 %RH

The Method used

In-house method, WI17, based on TLAS-G20

Traceability

This certificate is traceable to the SI Units maintained by
National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through
Quality Reborn Co.,Ltd.Certificate No. QR23-1906

This certificate is issued the units of
measurement according to the
International System of Units (SI). It
provides traceability of measurement to
international or national standard or other
recognized national standard
laboratories.

The measurement uncertainty stated
is the expanded uncertainty which is
obtained from the standard uncertainty
multiplied by the coverage factor ($k=2$) to
provide a level of confidence of
approximately 95%. It is determined in
accordance with the Guide to Expression
of Uncertainty in Measurement (GUM).

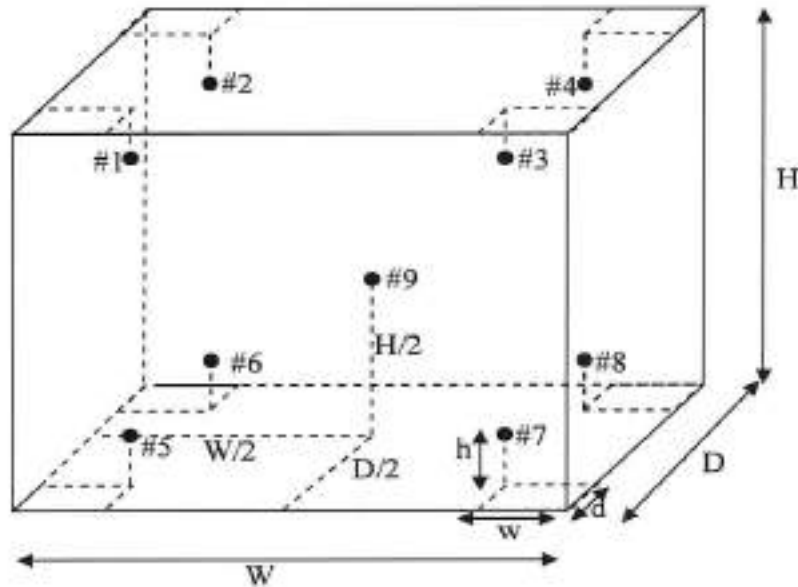
These results may be affected by
deviations from specified conditions. The
results relate only to the items tested,
calibrated or sampled. The report shall
not be reproduced except in full without
approval of SCIMET Co., Ltd.



(Mr. Hattapong Purnai)
Person in charge



(Mr. Thalerngkeat Pongngam)
Authorized signatory



Standard Installation Locations

Volume (Calibration Zone)= 6 (Liters)

Inside chamber: $W = 56$ (cm) $D = 40$ (cm) $H = 48$ (cm)

Standard Locations (#1, #2, #3, #4): $w = 20$ (cm) $d = 10$ (cm) $h = 15$ (cm)

Standard Locations (#5, #6, #7, #8): $w = 20$ (cm) $d = 10$ (cm) $h = 15$ (cm)

#9: Geometric center of the chamber

Position of Std	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9
Channel of Logger	101	102	103	104	105	106	107	108	109

Definitions

Indicating Temperature: The average reading of indicating device which forms the integral part of the enclosure.

Measured Temperature: The average reading of standards at any positions or location.

Measured Uniformity: The maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time or at close observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity with the chamber at steady-state. The reference probe is preferably located in the geometric center of the chamber.

Measured Stability: The one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.

Overall Variation: The difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.

Calibration Results:

Pre-Calibration

Desired	Setting	Indicating	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9
104.0	104.0	104.0	103.23	103.17	103.10	103.10	101.81	101.68	101.89	101.61	102.51

Without adjustment

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 105.5 °C

Locations	Measured Temperature (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
#1	104.48	0.48	0.39
#2	104.51	0.51	0.39
#3	104.43	0.43	0.39
#4	104.45	0.45	0.39
#5	103.20	-0.80	0.39
#6	103.11	-0.89	0.39
#7	103.27	-0.73	0.39
#8	103.07	-0.93	0.39
#9	103.87	-0.13	0.39

Temperature Distribution

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	Measured Temperature at Spread Locations (°C)									Uncertainty (± °C)*
			#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
104.0	105.5	105.5	104.48	104.51	104.43	104.45	103.20	103.11	103.27	103.07	103.87	0.39

Chamber Characterization

Indicating (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
105.5	0.89	0.12	1.64

Note: * Maximum uncertainty of the each position

Without adjustment (Cont.)

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 182.0 °C

Locations	Measured Temperature (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
#1	181.05	1.05	0.49
#2	181.24	1.24	0.49
#3	180.99	0.99	0.49
#4	181.18	1.18	0.49
#5	179.64	-0.36	0.50
#6	179.63	-0.37	0.51
#7	179.84	-0.16	0.50
#8	180.00	0.00	0.50
#9	180.18	0.18	0.50

Temperature Distribution

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	Measured Temperature at Spread Locations (°C)									Uncertainty (± °C)*
			#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
180.0	182.0	182.0	181.05	181.24	180.99	181.18	179.64	179.63	179.84	180.00	180.18	0.51

Chamber Characterization

Indicating (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
182.0	1.17	0.16	1.83

Note: * Maximum uncertainty of the each position

The End of Certificate

Statements of conformity:

This conformity certificate documents the validity of the following statements of conformity based on the measurement results of corresponding calibration certificate:

The correction of indication determined during calibration are under given measurement and environmental conditions and considering the expanded measurement uncertainty (coverage probability 95%) within the specification. The given measurement uncertainty already includes other all effects by according to the standard method, TLAS-G20. Therefore, those parameters have not

Tolerance and Decision rules:

Assessment of the conformity of the measurement device are done based on direct comparison of the relevant measurement results with the tolerances and decision rule are prescribed by the customer.

- Decision rule :**
- ☐ Choice A Binary Statement for Simple Acceptance Rule ($w = 0$), Specific Risk < 50% PFA.
 - ☒ Choice B Non-binary statement with guard band ($w = 1 U$), Pass or Fail Specific Risk < 2.5% PFA and Condition Pass or Condition Fail Specific Risk < 50% PFA.
 - ☐ Choice C Customer defined, Customers may define arbitrary multiple of r to have applied as guard band ($w = r U$).
- ; PFA: Probability of False Accept



Authorized signatory

Without adjustment

Desired Temperature : 104.0°C

Tolerances : 1.0 °C

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 105.5 °C

Locations	Measured (°C)	Correction of UUC, (°C)	Guard band (W) (± °C)	Tolerance (± °C)	Conformity
#1	104.48	0.48	0.39	1.0	Pass
#2	104.51	0.51	0.39	1.0	Pass
#3	104.43	0.43	0.39	1.0	Pass
#4	104.45	0.45	0.39	1.0	Pass
#5	103.20	-0.80	0.39	1.0	Condition Pass
#6	103.11	-0.89	0.39	1.0	Condition Pass
#7	103.27	-0.73	0.39	1.0	Condition Pass
#8	103.07	-0.93	0.39	1.0	Condition Pass
#9	103.87	-0.13	0.39	1.0	Pass

Correction of UUC,* = Measured Temperature - Desired Temperature

The validity of the statements of conformity cannot be guaranteed for different places of use, environmental conditions or improper use.

Statements of conformity:(Cont.)

Without adjustment (Cont.)

Desired Temperature : 180.0°C

Tolerances : 2 °C

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 182.0 °C

Locations	Measured (°C)	Correction of UUC. (°C)	Guard band (W) (± °C)	Tolerance (± °C)	Conformity
#1	181.05	1.05	0.49	2	Pass
#2	181.24	1.24	0.49	2	Pass
#3	180.99	0.99	0.49	2	Pass
#4	181.18	1.18	0.49	2	Pass
#5	179.64	-0.36	0.50	2	Pass
#6	179.63	-0.37	0.51	2	Pass
#7	179.84	-0.16	0.50	2	Pass
#8	180.00	0.00	0.50	2	Pass
#9	180.18	0.18	0.50	2	Pass

Correction of UUC.* = Measured Temperature - Desired Temperature

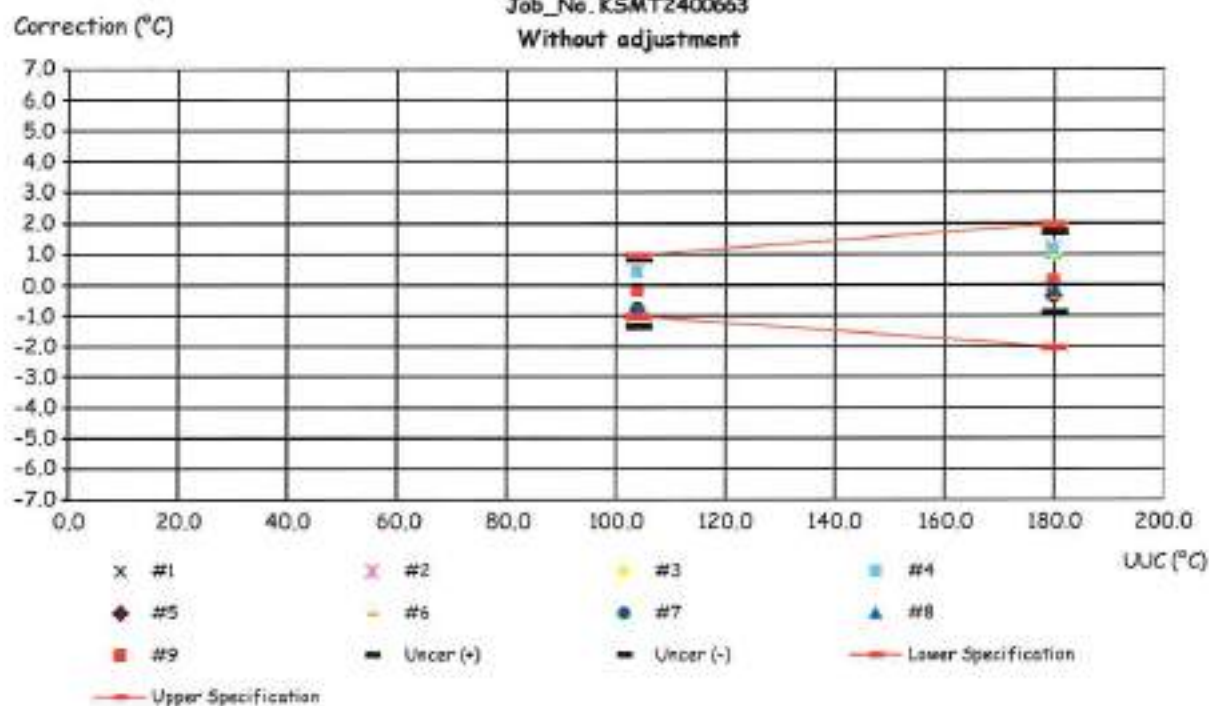
The validity of the statements of conformity cannot be guaranteed for different places of use, environmental conditions or improper use.

The End of Statements of Conformity

Corr_Distribution & Max_Measurement Uncertainty

Job_No. KSMT2400663

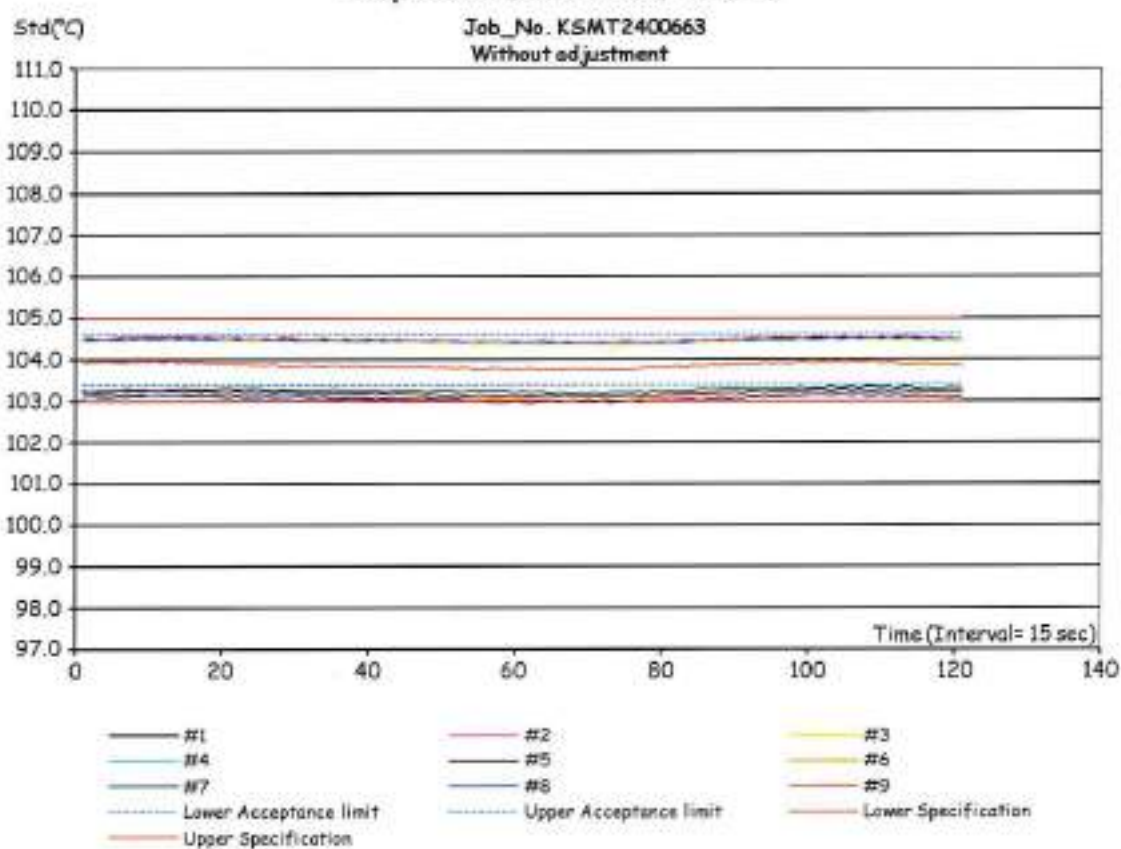
Without adjustment



Temperature Distribution @ 104.0°C

Job_No. KSMT2400663

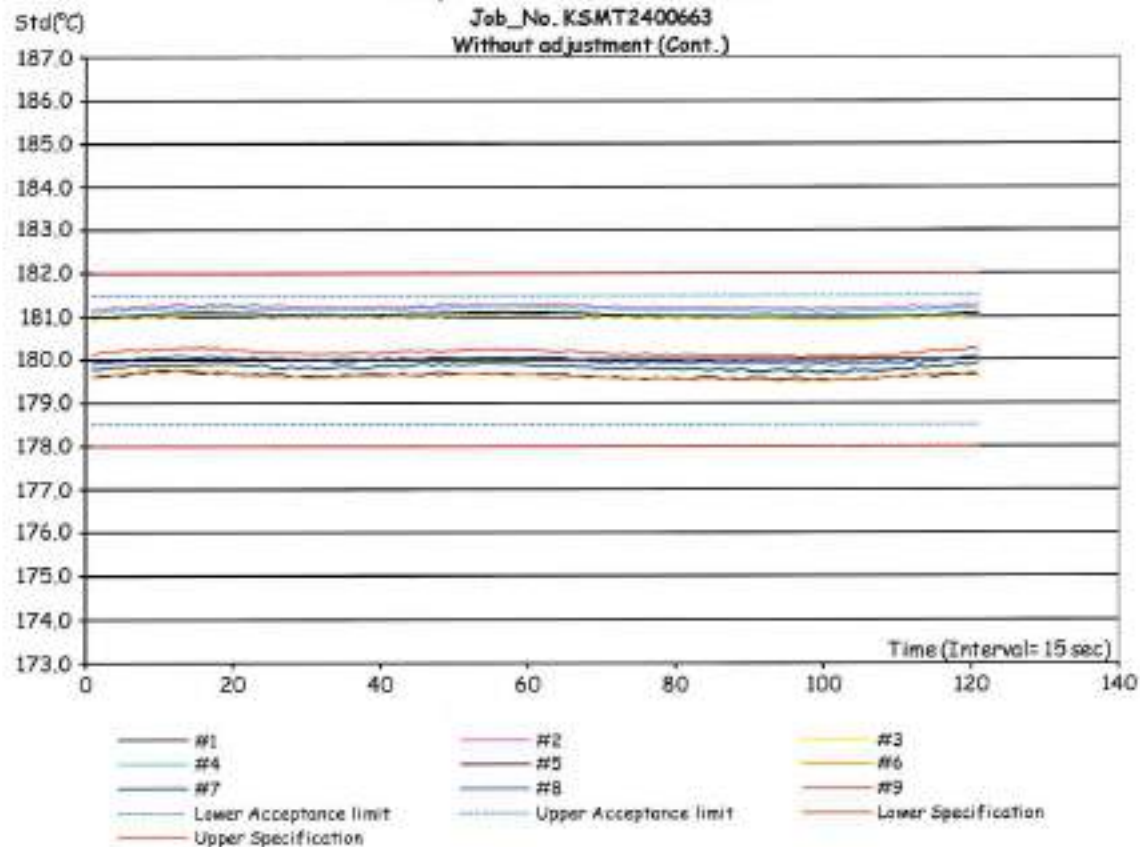
Without adjustment



Temperature Distribution @ 180.0°C

Job_No. KSMT2400663

Without adjustment (Cont.)



ใบตรวจสอบสภาพเครื่องควบคุมอุณหภูมิ

เลขที่ใบงาน: KSMT2400663

ชนิดเครื่องมือ: Oven

รุ่น: UNB 500

หมายเลขเครื่อง: C507.1007 (012)

ตรวจสอบ (รับ)		รายการตรวจเช็ค	ตรวจสอบ (ส่ง)		หมายเหตุ
01 Apr 2024			01 Apr 2024		
ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
		General			
☒	☐	1. สายไฟ	☒	☐	
☒	☐	2. การทำงาน Main Switch	☒	☐	
☒	☐	3. การทำงาน Selector Key	☒	☐	
☒	☐	4. การแสดงผล Display	☒	☐	
☐	☐	5. การทำงาน ฟัดลม	☐	☐	ไม่มี
☒	☐	6. สภาพ Lever of Ventilation valve	☒	☐	
☒	☐	7. สภาพ Lever door open / close	☒	☐	
☒	☐	8. สภาพ Door seal	☒	☐	
☒	☐	9. การทำงานของระบบ Safety	☒	☐	
☐	☐	10. การทำงานของระบบทำความเย็น	☐	☐	ไม่มี
☐	☐	11. การทำงานของระบบทำความร้อน	☐	☐	ไม่มี
☒	☐	12. สภาพตัวเครื่อง	☒	☐	
☒	☐	13. สภาพแวดล้อม ณ สถานที่ตั้งเครื่อง	☒	☐	

ข้อแนะนำ :

Mr. Hattapong Pumnil

Service Engineer

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400216-6

Page : 1 of 2

Submitted by : HVE Co., Ltd.

603 Soi Jarunsanitwong 46, Jarunsanitwong Road, Bangyeekun, Bangplad, Bangkok 10700

Equipment : Temperature controlled enclosure (Incubator)

Manufacturer : Lovibond

Model : ET636-6

Range : N/A °C

Resolution : 0.1 °C

Serial No. : 9982523-03

ID No. : 011

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, HVE Co., Ltd.

Ambient Temperature : (27.0 to 28.0) °C

Relative Humidity : (50 to 55) %

Line Voltage : (229.0 to 230.0) V

Date of Received : 17 April 2024

Date of Calibration : 18 April 2024

Date of Issue : 19 April 2024

Calibrated by : Kittisak Kokaeo

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400046 & 400047	67-400047-2	26 Jul 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Surachai Promthong)

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-420044-2

Page : 1 of 2

Submitted by : HVE Co., Ltd.

603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road, Bangyeekun, Bangplad, Bangkok 10700

Equipment : pH Meter with electrode

pH meter

Manufacturer : Hanna

Model : HI 2211

Range : N/A pH

Resolution : 0.01 pH

Serial No. : 08376721

ID No. : N/A

Electrode

Model : HI 1131

Serial No. : 084809EN

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, HVE Co., Ltd.

Ambient Temperature : (25.0 to 26.0)° C

Relative Humidity : (40 to 45) %

Date of Received : 18 April 2024

Date of Calibration : 18 April 2024

Date of Issue : 19 April 2024

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : In-house method CAL-M4201 direct measurement by using standard voltage calibrator and using certified reference material (CRM)

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Multiproduct Calibrator

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400005	SG-E-00307/66	23 Aug 2025	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Certified Reference Material (CRM)

pH	Cert. No.	Lot No.	Exp. Date	Traceability
4.008	61293328	944535	27 Nov 2025	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
6.986	61281486	944537	17 Nov 2024	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
9.997	61281073	944536	17 Nov 2024	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025

Approved by :

(Surachai Promthong)

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-420044-2

Page : 2 of 2

Result of Calibration :

UUC Condition As-Received : Good

Function : Electrical measurement
pH meter

Performing standard curve by Multiproduct Calibrator at pH (4,7) and (7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Applied Voltage (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading		Correction (mV)	Uncertainty (± mV)
			(pH)	(mV)		
4, 7	177.4800	4	4.00	177.3	0.2	0.12
	0.0000	7	7.00	0.0	0.0	0.086
7,10	0.0000	7	7.00	0.0	0.0	0.086
	-177.4800	10	10.00	-177.4	-0.1	0.12

Function : pH meter with electrode

Performing a three - buffer standard curve using buffer nominal pH (4,7) and (7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Standard Buffer (pH)	UUC Reading (pH)	Correction (pH)	Uncertainty (± pH)
4, 7	4.008	4.01	0.00	0.010
	6.986	7.01	-0.02	0.011
7, 10	6.986	7.01	-0.02	0.011
	9.997	10.01	-0.01	0.014

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- ๐0๐ -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400222-2

Page : 1 of 2

Submitted by : HVE Co.,Ltd.

603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road, Bangyeekun Bangplad Bangkok 10700

Equipment : Digital Thermometer with Thermistor Probe (Temp pH)
Temperature Indicator

Manufacturer : Hanna

Model : HI 2211

Range : N/A °C

Resolution : 0.1 °C

Serial No. : 08376721

ID No. : N/A

Thermistor Probe

Model : N/A

Sheath Material : Stainless

Diameter : 3.5 mm.

Length : 100 mm.

Serial No. : N/A

ID No. : 08376721

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, HVE Co., Ltd.

Ambient Temperature : (25.0 to 26.0) °C

Relative Humidity : (40 to 45) %

Line Voltage : (229.0 to 230.0) VAC

Date of Received : 18 April 2024

Date of Calibration : 18 April 2024

Date of Issue : 19 April 2024

Calibrated by : Pernpon Chanpu

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4003 by compared with PRT in the liquid bath at the constant controlled temperature.

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Platinum Resistance Thermometer (PRT)

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400002	TT-0074-22	20 Jun 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Digital Thermometer

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400033	24E633	21 Feb 2026	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Surachai Promthong)

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400222-2

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
100	25.002	24.8	0.2	0.19

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%.

- o O o -





TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3 : EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES

534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250

TEL. 0-2717-3000 FAX. 0-2719-9484

Cert.No.: 24TW74

Page.: 1 of 2

Certificate of Testing

Equipment :	DO Meter
Manufacturer :	Digicon
Model :	DO-552SD
Serial No. :	AG.35318
ID No. :	-
Received Date :	05 April 2024
Test Date :	09 April 2024
Reference :	2404-0175DN-1
Submitted by :	HVE Co.,Ltd 603 Soi Jarransanitwong 46, Jarransanitwong Road, Bang Yi Khan, Bang Phlat Bangkok 10700
Laboratory Condition :	Temperature (25 ± 5) °C Humidity (50 ± 20) %
Test Procedure :	In - house method : CP-CH9 by Comparison Technique with Azide Modification Method
Tested by :	Walalak Sirithean
Approved by :	 Approved Signatory
☐ Uanopphol Harachai ☒ Ponpan Paipim ☐ Saithip Meangmai	
Issue Date :	10 April 2024



Cert.No.: 24TW74

Page.: 2 of 2

Condition of this result of calibration

1. Reference Standard Instruments :

This certification is traceable to the International System of Unit through the reference standards laboratory of Industrial Calibration Center, Technology Promotion Association (Thailand-Japan).

<u>Instruments</u>	<u>Serial No.</u>	<u>ID No.</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>Due Date</u>
1. Burette	-	130BU10	23CG1172	22 Mar 2025
2. Balance	14233821	110RC001	23MM405	16 July 2024

2. Standard Material :-

<u>Material</u>	<u>Manufacturer</u>	<u>Lot.No.</u>	<u>Assay</u>
Sodium Thiosulfate pentahydrate	Merck	AM1763316	100.2%

Result : Dissolved Oxygen Meter Adjustment With Air 100 %

Dissolved Oxygen Probe No.: 07-07

Titration Method (Azide Modification Method) (mg/L)	DO Meter Reading (mg/L)	Standard Deviation (mg/L)
8.20	8.2	0.045

This report was certified only for the instrument we tested. It is allowable to use for study
Intend to use for advertising and referral purpose is prohibited. This report may not be reproduced
other in full, without written approval of the laboratory

-o0o-

a 1209346



BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.
CALIBRATION LABORATORY

300 Phaholyothin Road, Phayathai, Bangkok 10400, Thailand Tel: +66 2615-2929 Fax: +66 2615-2350-1
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com



Certificate No. : CAL-23-754

Page : 1 of 4

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment	:	Spectrophotometer
Manufacturer	:	Thermo Scientific
Model	:	Genesys 10S UV-VIS
Serial No.	:	2L9Q310003
ID No.	:	071
Customer	:	HVE CO., Ltd.
	:	603 Soi Jarunsanitwong 46, Jarunsanitwong Road,
	:	Bangyeekun, Bangplad, Bangkok 10700
Location	:	แผนกน้ำจืด
Date of Receipt	:	21 November 2023
Date of Calibration	:	21 November 2023
Date of Issue	:	21 November 2023
Ambient Temperature	:	(25±10) °C
Relative Humidity	:	(60±20) %
Condition As-Received	:	Used Item

Calibrated by

Approved by

(Mr.Somphop Duangnguan)

(Ms. Jintana Sangthaijaroenlap)

Calibration Engineer

Calibration Manager

The reported expanded uncertainty of measurement was based on a combined standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k=2$, providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the head of Calibration Laboratory.

Indicated values are valid for the state of the Spectrophotometer at the time of calibration only.



Certificate No. : CAL-23-754

Page : 2 of 4

CALIBRATION REPORT

Conditions of this result of calibration

1. Reference Standard Material :

<u>Material</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Cert.No.</u>	<u>Due date</u>
Holmium Glass Filter	RM-HG	24563	109211	13 Feb 25
Didymium Glass Filter	RM-DG	24562	109212	13 Feb 25
Neutral Density Filter	RM-1N2N3N	24568	109249	14 Feb 25
Potassium Dichromate Solution	RM-06	24567	109222	13 Feb 25

2. Traceability : This certification is traceable to the International System of Unit maintained at;

The Starna Scientific Ltd. Accredited Calibration Laboratory No. 0659.

3. Method of calibration :

The calibration procedure was carried out according to ASTM E275-08 (2022) and ASTM E925-09 (2014).

4. Result of calibration :

(✓) without adjustment

() after adjustment

5. Equipment Specifications:

Spectral Bandwidth :	1.8	nm
Data Interval :	0.1	nm
Scan Speed :	Slow	nm/min



Certificate No. : CAL-23-754

Page : 3 of 4

CALIBRATION REPORT

Wavelength Calibration

Certified Values of Reference Material (nm)	Nominal Value (nm)	UUC* Reading (nm)	Error (nm)	Uncertainty of Measurement ($\pm$ nm)
361.00	361.00	360.7	-0.30	0.13
536.66	536.66	536.7	0.04	0.13
879.27	879.27	879.8	0.53	0.13

Photometric Calibration for Visible

Wavelength (nm)	Certified Values of Reference Material (A)	UUC* Reading (A)	Error (A)	Uncertainty of Measurement ($\pm$ A)
420.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028
	0.5835	0.585	0.0015	0.0044
	0.725	0.725	0.0000	0.0040
	1.0367	1.037	0.0003	0.0039
440.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028
	0.5662	0.567	0.0008	0.0042
	0.7106	0.710	-0.0006	0.0037
	1.0159	1.016	0.0001	0.0037
465.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028
	0.5257	0.527	0.0013	0.0044
	0.6682	0.668	-0.0002	0.0039
	0.9547	0.954	-0.0007	0.0034
546.1	Zero	0.000	0.0000	0.0028
	0.5226	0.523	0.0004	0.0036
	0.6939	0.693	-0.0009	0.0039
	0.9919	0.991	-0.0009	0.0032
590.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028
	0.5567	0.556	-0.0007	0.0035
	0.7502	0.748	-0.0022	0.0037
	1.0732	1.071	-0.0022	0.0033
635.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028
	0.5643	0.563	-0.0013	0.0035
	0.7299	0.728	-0.0019	0.0038
	1.0437	1.042	-0.0017	0.0034

Remark : Each individual filter is measured against the empty filter holder (blank) used to zero the Spectrophotometer.

Note:

UUC* : Unit Under Calibration



Certificate No. : CAL-23-754

Page : 4 of 4

CALIBRATION REPORT

Photometric Calibration for UV

Wavelength (nm)	Certified Values of Reference Material (A)	UUC* Reading (A)	Error (A)	Uncertainty of Measurement ($\pm$ A)
235.0	Zero	0.000	0.0000	0.0050
	0.7385	0.735	-0.0035	0.0076
257.0	Zero	0.000	0.0000	0.0050
	0.8556	0.851	-0.0046	0.0077
313.0	Zero	0.000	0.0000	0.0050
	0.2882	0.288	-0.0002	0.0059
350.0	Zero	0.000	0.0000	0.0050
	0.6346	0.631	-0.0036	0.0069

Remark : The Potassium Dichromate Filled cells are measured against a Perchloric acid blank.

Note:

UUC* : Unit Under Calibration

- End of Report -